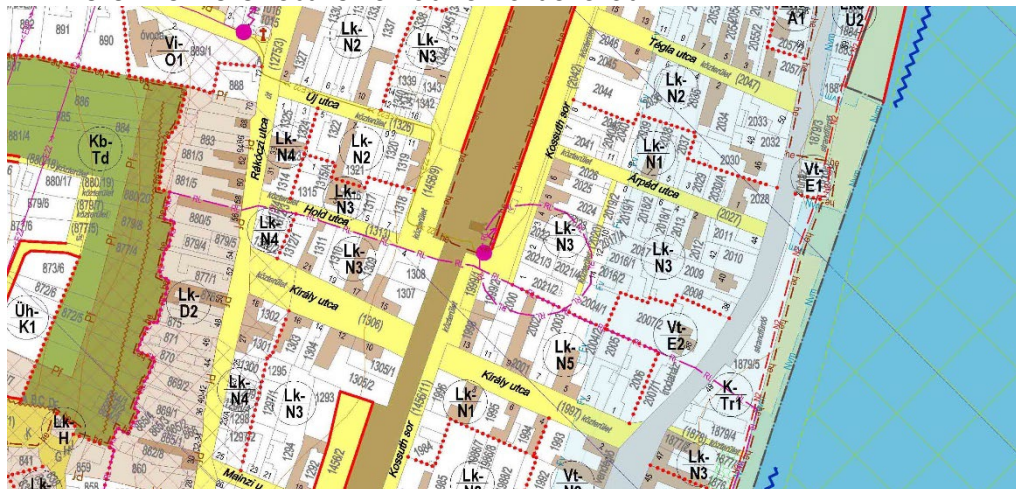


Rendezési terv – módosítási igények és javítandók

1. Felmerült módosítási igények

1/1

ATK teleknél telekösszevonáshoz átsorolás



1/2

Gesztenyes övezetek pontosítása.

1/3

Mk területeken, ahol a TÉKA engedi, újra engedjük a lakóház építését. Ez jelenleg a TÉKA 34.§-a alapján:

„(8) Ha a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi, a kertes mezőgazdasági területen egy lakó rendeltetésű épület

elhelyezhető, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

a) a telek nagysága az egy hektárt meghaladja,

b) a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz, és

c) a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított.

(9) Ha a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi, az általános mezőgazdasági területen egy lakó rendeltetésű épület

elhelyezhető, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

a) a telek nagysága a két hektárt meghaladja,

b) a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg és egy rendeltetési egységet tartalmaz, és

c) a közműellátás – ideértve a közműpótló berendezést is – biztosított.

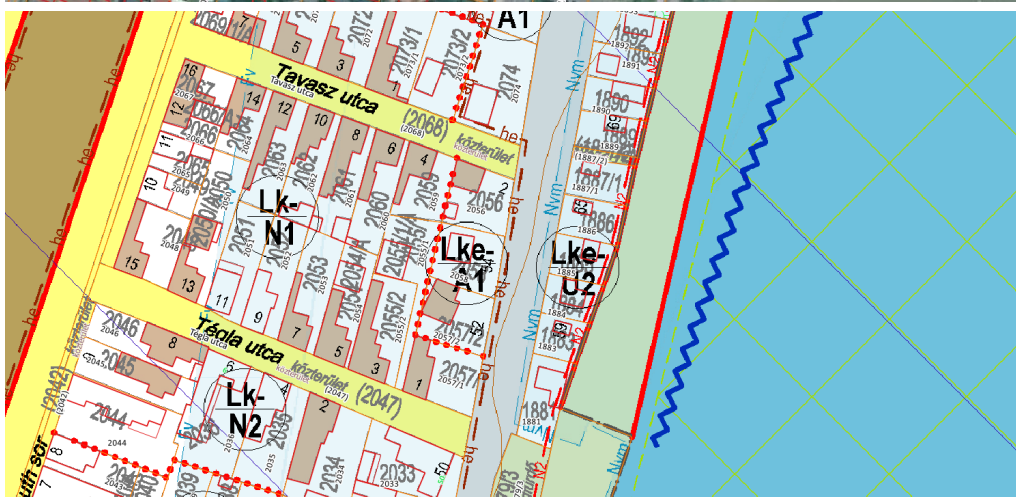
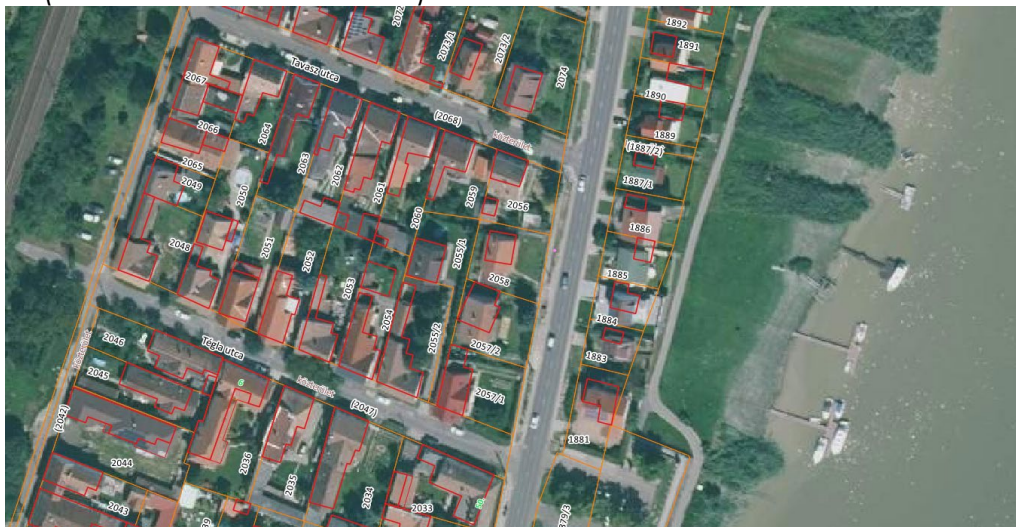
(10) A tájgazdálkodási mezőgazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.”

1/4

A beépítésre szánt övezetknél a HÉSZ táblázatában meg van adva, hogy mekkora az adott övezetben a min. kialakítható (nem a beépíthető!) telekméret. Ezt pontosítani/kiegészíteni kellene, mert az állami főépítész (ők véleményezik a telekalakításokat a földhivatali eljárás előtt) rendre elutasítja azon telekalakításokat is, ahol egy, az előírtnál kisebb területű telket bővítenének, de még a bővítéssel sem érné el a minimumot. Véleményem szerint a telekméret jó irányba mozdul (lehet, hogy nincs is többre lehetőség), ezért egy jobb helyzet alakulna ki, ami kedvezőbb a mostaninál.

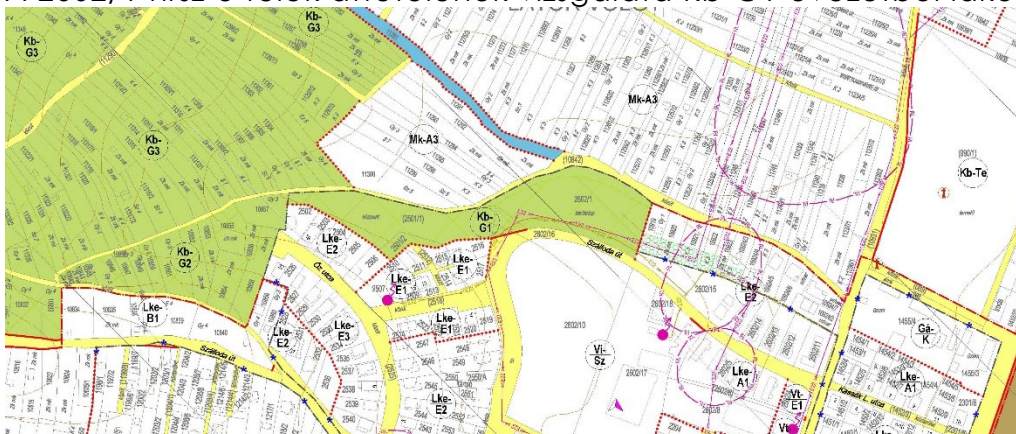
1/5

Az úszóműves kikötő létesítésének lehetőségét kiterjeszteni a Tégla u. és a Tavasz u. (kicsivel a Tavasz u. után) közötti részre is.



1/6

A 2602/1 hrsz-ú telek áttételének vizsgálata Kb-G1 övezetből lakóövezetbe.



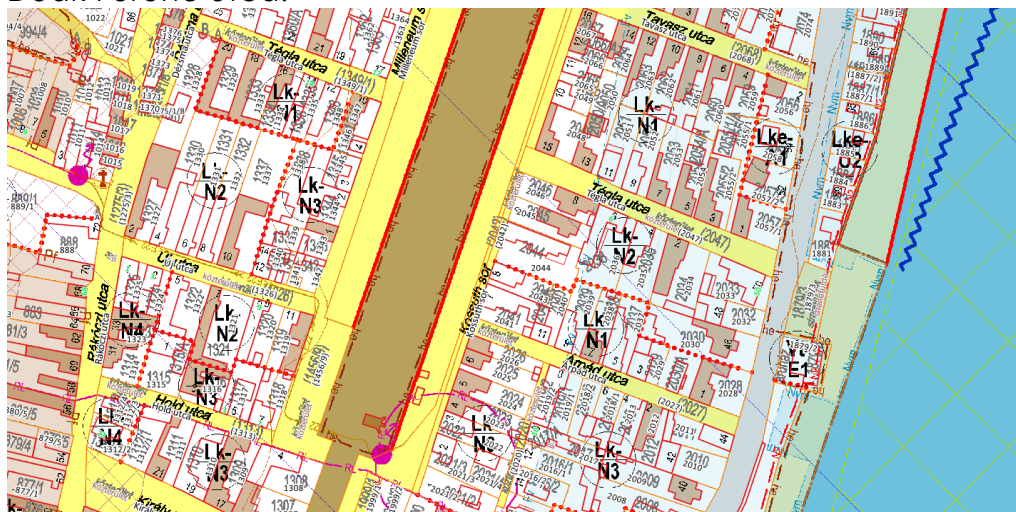
1/7

A HÉSZ-ben a „mezőgazdasági területen lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény nem helyezhető el” előírást terjesszük ki az összes "nem beépítésre szánt" övezetre (vagy akár Nagymaros teljes területére!).

2. Javítandók

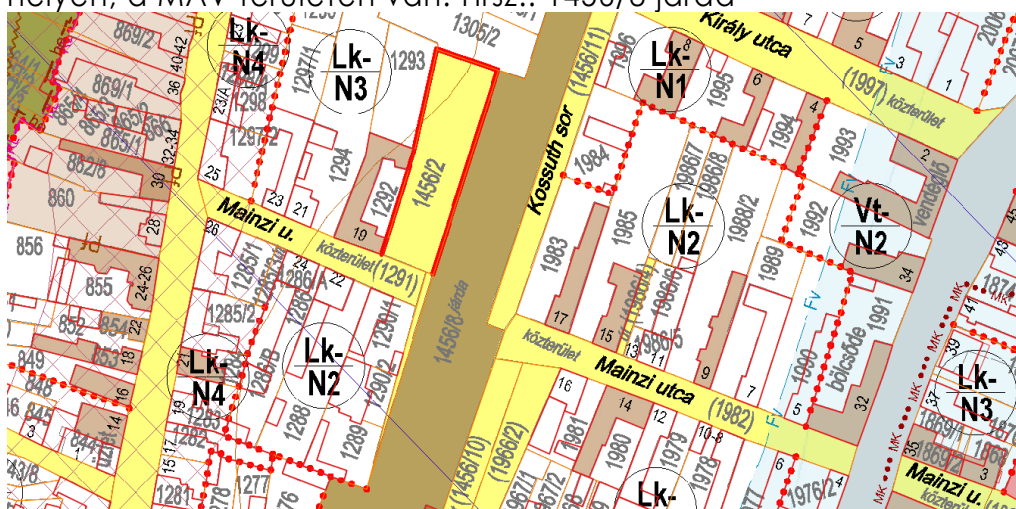
2/1

A Hold utcától É-ra, a vasúttal párhuzamos utca nem Millennium sor, hanem Deák Ferenc utca.



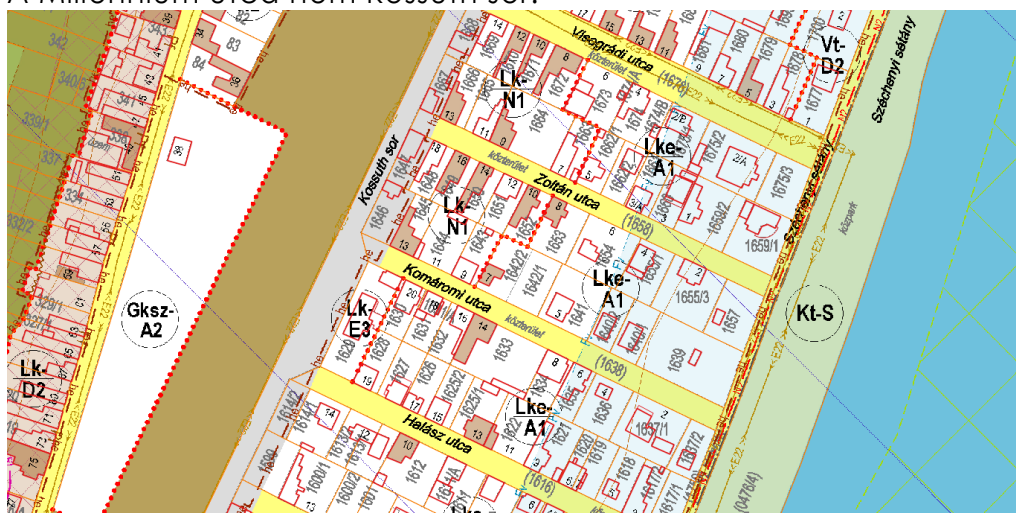
2/2

A Mainzi utcáról a vasúti megállóhoz becsatlakozó járda hrsz felirata rossz helyen, a MÁV területen van. Hrsz.: 1456/8 járda



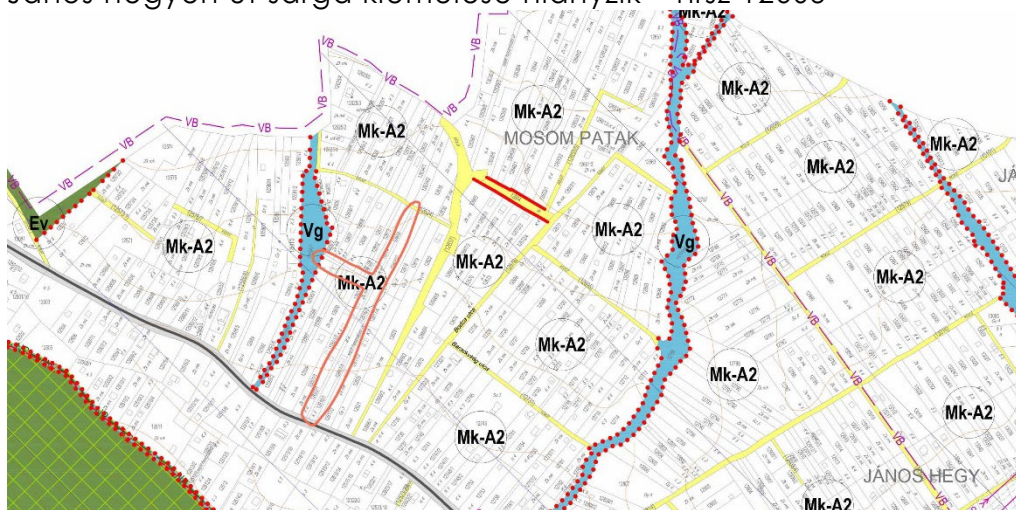
2/3

A Millennium utca nem Kossuth sor.



2/4

János hegyen út sárga kiemelése hiányzik – hrsz 12603



2/5

János hegyen, Mk-A2 övezet: közút és Kismaros közötti sávban (hrsz 15101-15107) hiányzik az övezeti jel

