

HATÁROZATI JAVASLAT
Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2026. (. .) számú határozata

**Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervről szóló
11/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) módosítandó és
javítandó igények jóváhagyására**

1. Módosítási igényekkel kapcsolatos döntések:

- 1/1. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy
H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 1/1. számú
módosítási igény (**Aktív Turisztikai Központ telekösszevonásához
átsorolás**) vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba
bevonja/nem vonja be.
Az ATK-t érintő HÉSZ módosítás semmilyen módon nem befolyásolhatja a
jelenleg zajló ATK tervezését (TOP Plusz 613-21-PT1-2022-0039) és a hozzá
kapcsolódó terület használati koncepció tervezését.
- 1/2. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy
H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 1/2. számú
módosítási igény (**gesztenyés területek pontosítása**) vizsgálatát a következő
rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.
- 1/3. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy
H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 1/3. számú
módosítási igény (**Mezőgazdasági területeken, ahol a TÉKA engedi, újra
engedjük a lakóház építését**) vizsgálatát a következő rendezési terv
módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.
- 1/4. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy
H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 1/4. számú
módosítási igény (**HÉSZ által előírt minimális telekméret fogalmának
pontosítása az állami főépítész által elutasított telekalakítási eljárások
miatt**) vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba
bevonja/nem vonja be.
- 1/5. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy
H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 1/5. számú
módosítási igény (**úszóműves kikötő létesítésének lehetőségét kiterjeszteni**

a Téglá utca és a Tavasz utca közötti részre) vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.

- 1/6. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 1/6. számú módosítási igény **(a 2602/1 hrsz.-ú telek áttétele Kb-G1 övezetből lakóövezetbe)** vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.

2. Javítási igényekkel kapcsolatos döntések:

- 2/1. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 2/1. számú javítási igény **(a Hold utcától É-ra, a vasúttal párhuzamos utca nem Milleneum sor, hanem Deák Ferenc utca)** vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.
- 2/2. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 2/2. számú javítási igény **(a Mainzi utcáról a vasúti megállóhoz becsatlakozó járda hrsz. felirata rossz helyen, a MÁV területen van. Hrsz.: 1456/8 járda)** vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.
- 2/3. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 2/3. számú javítási igény **(a Millenium utca nem Kossuth sor)** vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.
- 2/4. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 2/4. számú javítási igény **(a János hegyen az út sárga kiemelése hiányzik- hrsz. 12603)** vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.
- 2/5. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy H/ - /2026 iktatószámú előterjesztés mellékletében megjelölt 2/5. számú javítási igény **(a János hegyen, Mk-A2 övezet: közút és Kismaros közötti sávban (hrsz. 15101-15107) hiányzik az övezeti jel)** vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja/nem vonja be.

3. A Képviselő-testület felkéri Nagymaros Város Önkormányzat polgármesterét a rendezési terv módosítási eljárás megindítására, ajánlatok bekérésére, nyertes ajánlattevővel szerződés megkötésére.

Felelős: Petrovics László polgármester

Határidő: folyamatos.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városüzemeltetési Iroda

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városüzemeltetési Iroda

.....
Petrovics László
Polgármester

Látta:

.....
Dr.Tóth Ibolya
Jegyző