



NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2626 NAGYMAROS, Fő tér 5. Tel.: 27/595-100;

E-mail: polgarmester@nagymaros.hu;

KRID: 254574366

Iktatószám: H/ /2026

Tárgy: Előterjesztés 1. napirendi pont

Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 20-i rendkívüli, nyílt ülésére

a Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános és Művészeti Iskola igazgatójának
kérelme megtárgyalására

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

I.A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA:

I.1.Nagymaros Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Polgármesterének és Képviselő-testületének címezve, 2026. április 28. napján kérelem tárgyú beadvány érkezett a Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) Intézményvezetőjétől, Fábián Szabolcs úrtól arra vonatkozóan, miszerint az Iskola a kérelemben meghatározott célra igénybe venni szándékozik az Önkormányzat 1/1. hányadú tulajdonában álló, Nagymaros, 848 hrsz, természetben a 2626 Nagymaros, Rákóczi utca 14. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a korábban a Mosoly Család-és Gyermekjóléti Szolgálat által használt részéből a tetőteret (a továbbiakban: Ingatlanrész).

II. AZ ELŐTERJESZTÉS JOGSZABÁLYI HÁTTERE:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)

-a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.);

A Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A Nktv. tárgyban az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„13§ (14) bekezdése szerint a nemzeti vagyonba tartozó állami tulajdonú ingatlant használó központi költségvetési szerv – a (15) bekezdésben meghatározott eseteket kivéve – a rábízott állami tulajdonú ingatlant vagy ingatlanrészét nem hasznosíthatja, az ingatlanra vagy annak bármely részére vonatkozóan a használatot bármely címen átengedő szerződést nem köthet,

továbbá a rábízott állami tulajdonú ingatlanon beruházást, felújítási tevékenységet nem végezhet, és nem végeztethet.

(15) A (14) bekezdésben foglalt tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha:

a) törvény vagy kormányrendelet az érintett központi költségvetési szerv kötelező alapfeladataként nevesíti a (14) bekezdésben megjelölt tevékenységeket;

b) az állami tulajdonú ingatlant használó központi költségvetési szerv számára a (14) bekezdésben megjelölt tevékenység végzését az arra jogosult központi költségvetési szervvel vagy az állami vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társasággal kötött szerződése lehetővé teszi; vagy

c) központi költségvetési szerv Magyarország függetlenségének, területi épségének, nemzetközi szerződésekben rögzített határainak, lakosságának és anyagi javainak védelme mint kötelező alapfeladat ellátásához törvény által rendelkezésre bocsátott ingatlant érintően végzi a (14) bekezdésben megjelölt tevékenységeket.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatar feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

A Nktv. 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.”

A Nktv. 84/A. § (1) bekezdése szerint „az intézmény igazgatója a köznevelési közfeladat – ideértve a gyermekek művelődéshez való joga biztosításának kötelezettségét – folyamatos ellátásának biztosítása érdekében jelzéssel él a fenntartó felé, ha az állami fenntartású köznevelési intézmény működése bármely okból nem biztosítható.

(2) A köznevelési intézmény fenntartója a jelzés alapján az érintett intézmény számára eltérő feladatellátási helyet jelöl ki.”

Az Iskola tekintetében megállapítható, hogy mint köznevelési intézmény, fenntartója a Váci Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület). Az Önkormányzat, mint a kérelemmel érintett Ingatlanrész tulajdonosa, kizárólag a Tankerülettel köthet szerződést, a Tankerület fenntartása alá tartozó – vagyonkezelésében lévő- Iskola vonatkozásában.

Abban az esetben, ha az Iskola Intézményvezetője tárgyi kérelmével a Váci Tankerületi Központ, mint Fenntartóhoz fordul, és amennyiben a Váci Tankerületi Központ Igazgatójának megítélése szerint az Iskola közfeladat-ellátásához az Önkormányzat tulajdonában álló, az előterjesztéssel érintett ingatlan használata szükséges, úgy a fentiekben ismertetett eljárásrendben kerülhet sor a megállapodás kötésére.

III. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA:

IV. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE:

Az ülésen kerül ismertetésre.

V. A SZAVAZÁS TÍPUSÁNAK ÉS MÓDJÁNAK MEGJELÖLÉSE, ILLETÉKES BIZOTTSÁG(OK) MEGJELÖLÉSE:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

A szavazás módja: nyílt

VI. DÖNTÉST IGÉNYLŐ TÁRGYKÖR:

Tekintettel arra, hogy úgy jelen állása alapján kizárólag az Iskola Intézményvezetőjének Önkormányzat felé Ingatlanrész-használatára vonatkozó jelzése történt meg, így a Képviselő-testület kizárólag elvi hozzájárulást hozhat arról, miszerint a kérelemmel érintett Ingatlanrész ingyenes használatba adását támogatja-e. Értelemszerűen, a citált jogszabályok alapján az Önkormányzat tárgyban szerződést a Váci Tankerületi Központtal köthet.

VII. MELLÉKLETEK:

Az Iskola Intézményvezetőjének kérelme a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint tárgyban megfontolt döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Kelt: Nagymaros, 2026. október 10. napján

Tisztelettel: Petrovics László
polgármester



Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2026. (X.20.) számú határozata

a Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános és Művészeti Iskola igazgatójának
kérelme megtárgyalásáról

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján az alábbi határozatot hozza:

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános Iskola Intézményvezetőjének kérelmében foglaltakhoz, azaz a Nagymaros Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában lévő, Nagymaros, 848 hrsz., természetben a 2626 Nagymaros, Rákóczi út 14. szám alatti Ingatlannak a tetőtéri részének határozott időre történő ingyenes használatba adásához *elvi hozzájárulását* adja.

Felelős: Petrovics László polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásában közreműködik: dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

Petrovics László
polgármester



Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

OM: 032423

2626 Nagymaros, Fehérhegy u. 2.

Telefon: 06/27-594-015; 06 30/714-0430

Email: titkarsag@nagymarosiskola.hu

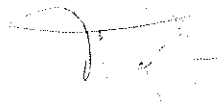
tárgy: kérelem

**Tisztelt Petrovics László Polgármester Úr!
Tisztelt képviselő-testület!**

A Nagymarosi Kittenberger Kálmán Általános Iskola és AMI köszönetét fejezi ki, hogy a Nap utcában lévő rajzterem épületét az iskola rendelkezésére bocsátotta, annak ellenére, hogy az önkormányzat sem fentartói, sem működtetői feladatot nem látott el. Azonban az elmúlt években az épület állapota felújítások hiányában, olyan mértékben leromlott, hogy mára már használhatatlanná vált. A hőszigetelés hiánya miatt és az elavult nyílászárók miatt a fűtési számla nagyon magas. Télen az épület állapota rohamosan romlott.

A művészeti iskola nem csak intézményünk, hanem a város hírnevét is öregbíti. Ez a magas szintű oktatás a jelen körülmények között nem fentartható, ezért szeretnénk kérni a Tisztelt Polgármester urat és a képviselő testület tagjait, hogy amennyiben lehetőségük van rá a Rákóczi út 14. szám alatt lévő volt Mosoly-és Család segítő szolgálat épületét a művészeti iskola számára rendelkezésre bocsátani.

Tisztelettel:



Fábíán Szabolcs
intézményvezető

2026.04.28.