

MŰSZAKI ÁLLAPOTFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV /2026. MÁJUS/

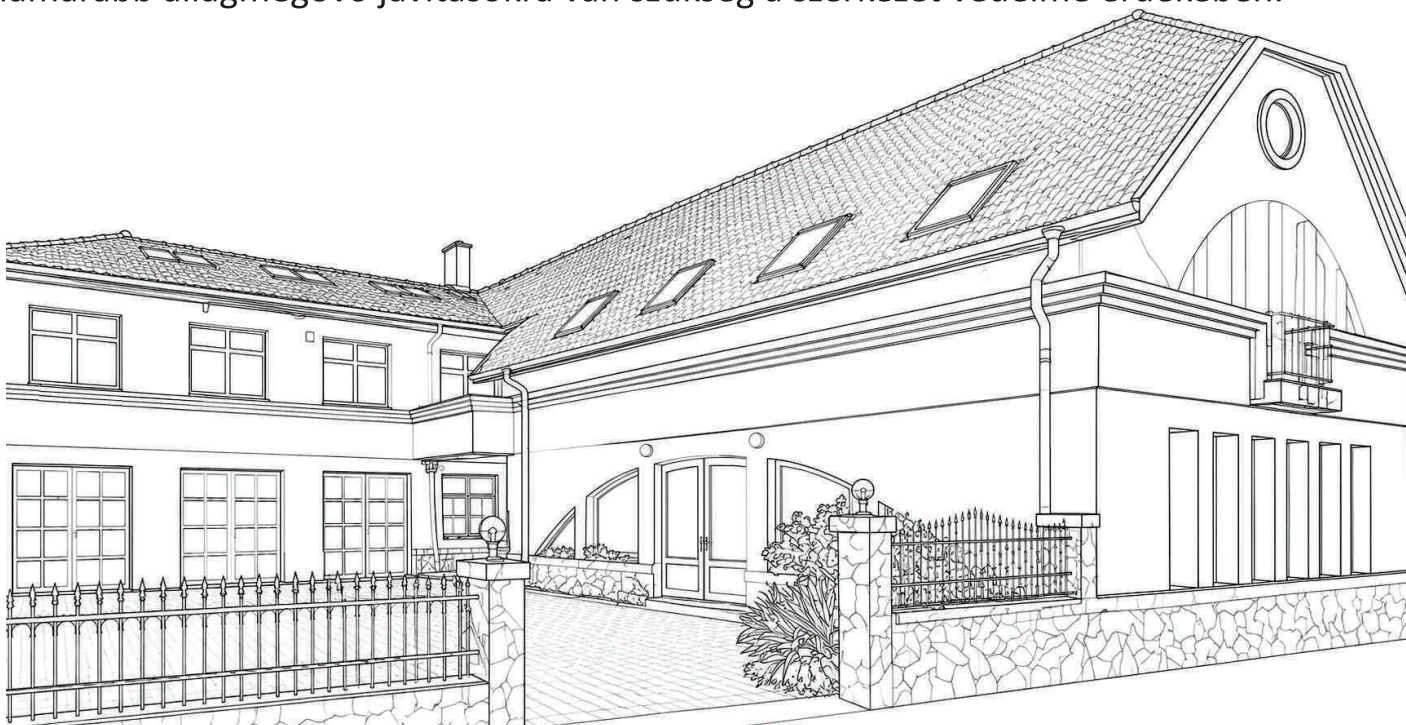
Helyszín: 2626 Nagymaros, Csillag utca 4.

1. TAPASZTALT HIBÁK (az alaprajzon jelölve)

- E21,E23 helyiség:** Az ablak alatt nagyobb esőzésnél beázás tapasztalható
- E4 helyiség:** Melegvíz elzáró folyik(nyitott állapotban)
- E6 helyiség:** Mosogató csaptelep csere
- E21 helyiség:** A radiátorszelepnél szivárgás
- F19, E2, E5, E6, T3 helyiség:** A falon repedés
- F2, F20 helyiség:** Az állapot alapvetően rendben van, tisztasági festés ajánlott
- E9 terasz:** A vakolat sérült/hiányos
- F15 helyiség:** A csempe feletti fal penészes
- T2 helyiség:** Bojler folyik, felújítás vagy csere javasolt
- T4 helyiség:** Beázás

■ Szabad helyiségek

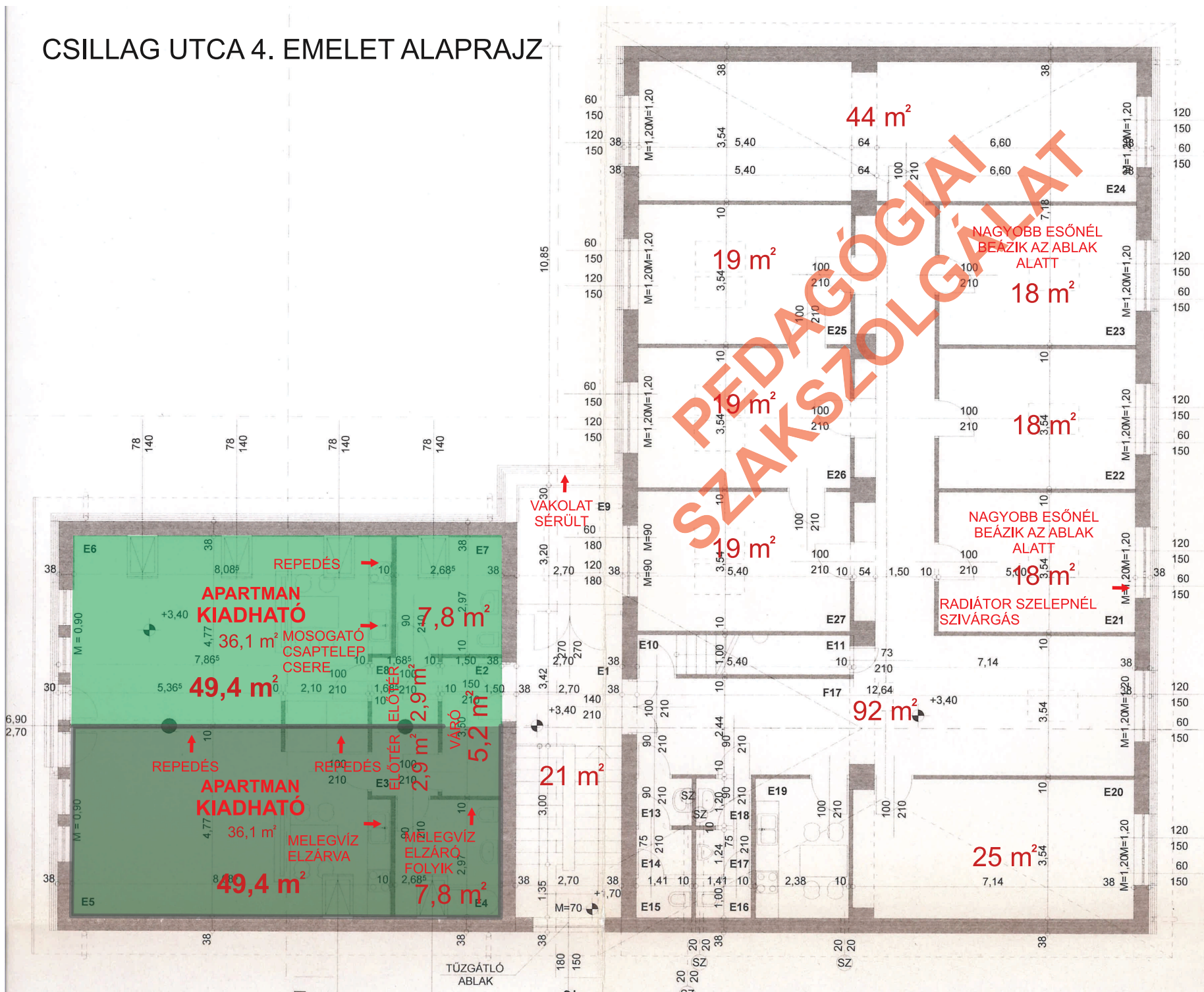
ÖSSZESÍTÉS: A felmérés alapján az ingatlan belső állapota átlagos, a jelölt pontokon (**E21, E23, T4**) mihamarabb állagmegóvó javításokra van szükség a szerkezet védelme érdekében.



CSILLAG UTCA 4. FÖLDSZINT ALAPRAJZ



CSILLAG UTCA 4. EMELET ALAPRAJZ



CSILLAG UTCA 4. TETŐTÉR ALAPRAJZ

