



ELŐTERJESZTÉS – 3.9.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyaló ülés:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

Ellenjegyző:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

A szavazás módja:

Előterjesztés módja:

Képviselő-testület

Ivor Andrásné képviselő

Ivor Andrásné képviselő

aljegyző

nyílt / zárt

rendes/ rendkívüli

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

rendes

A tárgyalandó témakör tárgya:

Fazekas Hajna Réka 2626.Nagymaros Váci út 113.Hrsz:1912.kérelmező HÉSZ-t érintő kérelme

1./ Tárgyalandó témakör tárgyilagosa és tényszerű bemutatása.

Fent nevezett kérelmező megkeresésével kéri, hogy személyes megjelenéssel házastársa Fazekas Attila 2026.június 30-i KT. ülésen szóban is előterjeszthesse a tényállást.

Közel 26 éve folyik az alapépület bővítésének szándéka ,melyre különböző hatósági vélemények történtek.

Képviselő testület legutolsó 2026 04.28-i /72/2026 számú határozata szerint a HÉSZ módosítás tárgyalásával egyidejűleg a kérelmet a rendezési módosítási eljárásba nem vonta be, annak ellenére, hogy a főépítész Varga Csaba az övezetben a beépíthetőség emelést 30 %-ra az építmény magasságot pedig az elfogadható 5m –re állapította meg, melyre a beadványozó egyértelmű készséget, együttműködési hajlandóságot mutatott.

2./Megállapítható, hogy a Váci úton lévő több épület az évek során hasonló nagyságrendben bővült, melyek megvalósítása láthatóan elfogadottnak van tekintve. A család azóta bővült 8 gyermek jelenlétével, így az életvitel változások miatt, valamint több újabb tényállás bizonyításával ,kérem a kérelmező beadványának újratárgyalását és átgondolását a mellékletek ismeretében. A 12-es fő útnak minősülő útvonal mentén a város látványa ezzel a több évtizede beállványozott és félig kész torzónak a megoldására pontot kell tenni.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE:

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2026 07.30) számú határozata*

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 72/2026. sz. Kt határozatát visszavonja és Fazekas Hajna Réka és férje 2626 Nagymaros, Váci út 113. Hrsz.-szel kapcsolatos HÉSZ módosítási kérelmét elfogadja és bevonja a HÉSZ módosítás körébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Nagymaros, 2026.június 30.

Ivor Andrásné
képviselő
előterjesztő

dr.Molnár Fábián Ágnes
aljegyző