

	<u>ingatlan (hrszt.)</u>	<u>kérelmező</u>	<u>kérelem tárgya</u>
1	11303	Hadi Anita	vételi szándék
2	10965	Lám István	vételi szándék
3		Istvánffi Péter	vételi szándék
4	12098/1	Szabó Ágnes Katalin	vételi szándék

ÖNKORMÁNYZATI INGATANOK-VÉTELI SZÁNDÉKOK

<u>megjegyzés</u>	<u>forgalomképesség</u>
a kérelmező tulajdonában áll állítása szerint a szomszédos két telek (11302, 11304). Kb-G3- szelídszesztyénys területék övezetében található, Ezen övezetben 1 ha terület és 5 éve gyümölcstüetvény-kataszterben bejegyzett szelídszesztyénys szükséges az építkezéshez.	forgalomképes
Minkét kérelmezőnek a tárgyi ingatlannal szomszédos telkei vannak. Lám István telke a 10964 hrsz.-ú ingatlan. Istvánffi Péter szomszédos telkei: 10966, 10967. Ebben az övezetben (Mk-A1) kizárólag gazdasági épület építhető, a beépíthetőség feltétel, hogy a telek minimum 1500 nm meglegyen	forgalomképes
	forgalomképes

<u>megnevezés 2026.02 földkönyv alapján</u>	<u>HÉSZ szerinti övezeti besorolás</u>	<u>területméret (nm)</u>	<u>művelés alól kivett-e</u>	<u>vagyongazd.terv alapján övezeti besorolás</u>	<u>tulajdoni viszony</u>
Kivett / zártkerti művelés alól kivett terület	Kb-G3- szelídgesztenyés területek övezete	1493	igen	I. kategória	1/1 önk.
szőlő	Mk-A1-kertes mezőgazdasági terület. Épület legalább 1500 nm területű telken építhető.	964	nem	I. kategória	1/1 önk.
szőlő	Mk-A3- kertes mezőgazdasági terület, épület legalább 4500 nm területű telken építhető	881	nem	I. kategória	1/1 önk.

<u>főépítési vélemény</u>
Kb-G3 - Különleges beépítésre nem szánt övezet - Gesztenyés területe - 6 HA-os fejlesztési területünk alatt - önmagában nem beépíthető - eladható
Mk-A3 - Kertes mezőgazdasági övezet - Fejlesztést nem érint - 4.500nm-től beépíthető, területe 881 nm - eladható