



# ELŐTERJESZTÉS 3.6.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.06.17./30.
A napirendet tárgyaló ülés:	Gazdasági Bizottság/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Hlavati Nóra városüzemeltetési ügyintéző
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

## A tárgyalandó témakör:

Önkormányzati ingatlanok eladása/beérkezett vételi szándékok

## 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

### I. Előzmények

Az önkormányzathoz Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában vételi szándékok érkeztek. 3 darab ingatlan érintett és 4 db kérelmezőnk van (van egy ingatlan, amit többen is meg szeretnének vásárolni)

Az ingatlanokat megvizsgáltam több szempontból is, ezek a teljesség igénye nélkül: forgalomképesség, terület mérete, HÉSZ szerinti övezeti besorolás, vagyongazdálkodási terv III. 1. fejezet szerinti övezeti besorolások. Az adatokat egy excel táblázatban összegyűjtöttem és a megjegyzés rovatban olvashatóak a körülmények és egyéb információk, melyek a döntés szempontjából relevánsak. Az adatokat 2026 év eleji földkönyvből, ingatlan kataszterből, az érvényben lévő helyi építési szabályzatól nyertem. A táblázat ezen felül főépítész Úr véleményét is tartalmazza.

Minden ingatlanhoz készítettem térkép kivágatot, hogy egyértelmű legyen azok közigazgatási határon belüli elhelyezkedése.

## 2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Önkormányzat vagyonrendelete:

<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2013-8-SP-5Y375>

[2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)

[2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek ...](#)

### 3. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

**az 1. kérelemhez (11303 hrsz. eladása)** hozzájárulását adja, amennyiben a kérelmező vállalja az összes felmerülő költség megfizetését/ az 1. kérelmet (11303 hrsz. eladása) elutasítja

**a 2.-3. kérelmekhez (10965 hrsz. eladása)** hozzájárulását adja, amennyiben a kérelmezők vállalják az összes felmerülő költség megfizetését/az 2.-3. kérelmeket (10965 hrsz. eladása) elutasítja

**a 4. kérelemhez (12098/1 hrsz. eladása)** hozzájárulását adja, amennyiben a kérelmező vállalja az összes felmerülő költség megfizetését /a 4. kérelmet (12098/1 hrsz. eladása) elutasítja

felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek, valamint a „vagyongazdálkodási terv 2024-2030”-ban foglaltaknak megfelelően hirdesse meg az ingatlanokat eladásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Nagymaros, 2026.06.11.

Petrovics László s.k.  
polgármester