



ELŐTERJESZTÉS – 3.11.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2026. június 30.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Tölgyes Ildikó pályázati referens

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

A TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00039 azonosítószámú „Aktív Turisztikai Központ létrehozása Nagymaroson” projekt tervezési programjának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00039 azonosítószámú „Aktív Turisztikai Központ létrehozása Nagymaroson” projekt megvalósításának előkészítése érdekében elkészült a projekt új tervezési programja, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A korábbi tervezési folyamat és a jelen tervezési program elkészítése során is felmerült a projektterületen található meglévő épület bontásának vagy megtartásának kérdése. Az eddigiekben az Irányító Hatósággal folytatott tanulmánytervi egyeztetések egy olyan beruházás terveire vonatkoztak, amely nem számol a meglévő épület elbontásával. Annak ellenére, hogy a Projektelőkészítő Tanulmányban a meglévő épület bontása szerepelt, az Irányító Hatóság állásfoglalása alapján a bontás nem kötelező eleme a projektnek. Az Önkormányzat feladata kidolgozni azt a szakmai koncepciót, amely biztosítja a projekt fő céljának megvalósítását, azaz az Aktív Turisztikai Központ létrehozását.

A meglévő épület megtartása esetén:

- a bontási költségek (kb. 32.6 millió Ft) megtakaríthatók, és a projekt fejlesztési elemeinek megvalósítására fordíthatók, így a projekt gazdaságosabban megvalósítható;
- a tervezési folyamat során vizsgálható annak lehetősége, hogy a megmaradó épület egyes funkciók befogadásával támogassa az aktív turisztikai központ működését.

A korábbi egyeztetések során a bontás mellett szóló szempontként merült fel:

- a zöldterületek nagyobb arányú megőrzésének lehetősége;
- az új épület elhelyezésével kapcsolatos aggályok, különös tekintettel a Váci út szemközti oldalán található lakóingatlanok panorámájára.

A tervezési program véglegesítéséhez szükséges, hogy a Képviselő-testület állást foglaljon a meglévő épület elbontásának vagy megtartásának kérdésében, valamint döntsön a mellékelt tervezési program elfogadásáról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatok tekintetében.

Nagymaros, 2026. június 22.

Petrovics László
Polgármester

Mellékletek:

1. Tervezési program
2. Épület felmérése és bontási költség becslése
3. Projektterület térkép

Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2026. (VI.30.) határozata

A TOP_PLUSZ-6.1.3-21-PT1-2022-00039 azonosítószámú „Aktív Turisztikai Központ létrehozása Nagymaroson” projekt új tervezési programjáról

„A” változat

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A projekt területén található meglévő épületet megtartja, annak bontására a projekt keretében nem kerül sor.
2. Elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező Tervezési Programot azzal a kiegészítéssel, hogy a projektterületen található meglévő épület megtartásra kerül, és a tervező feladata vizsgálni annak lehetőségét, hogy a meglévő épület milyen funkciók befogadásával tudja támogatni az Aktív Turisztikai Központ működését.

„B” változat

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A projekt területén található meglévő épületet elbontja az előzetesen becsült 32,6 millió Ft bontási díj tudomásulvétele mellett.
2. Elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező Tervezési Programot azzal a kiegészítéssel, hogy a projektterületen található meglévő épület elbontásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Petrovics László polgármester

Petrovics László s.k.
polgármester