

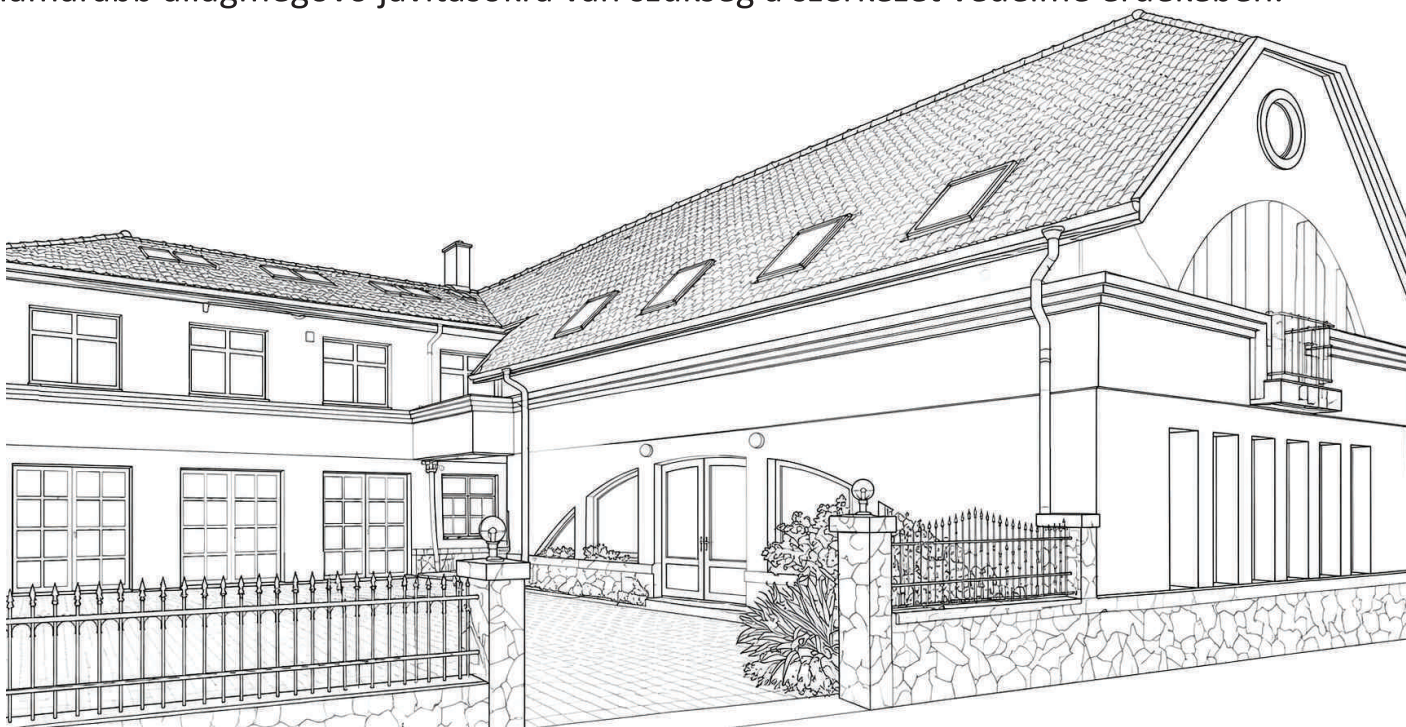
MŰSZAKI ÁLLAPOTFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV /2026. MÁJUS/

Helyszín: 2626 Nagymaros, Csillag utca 4.

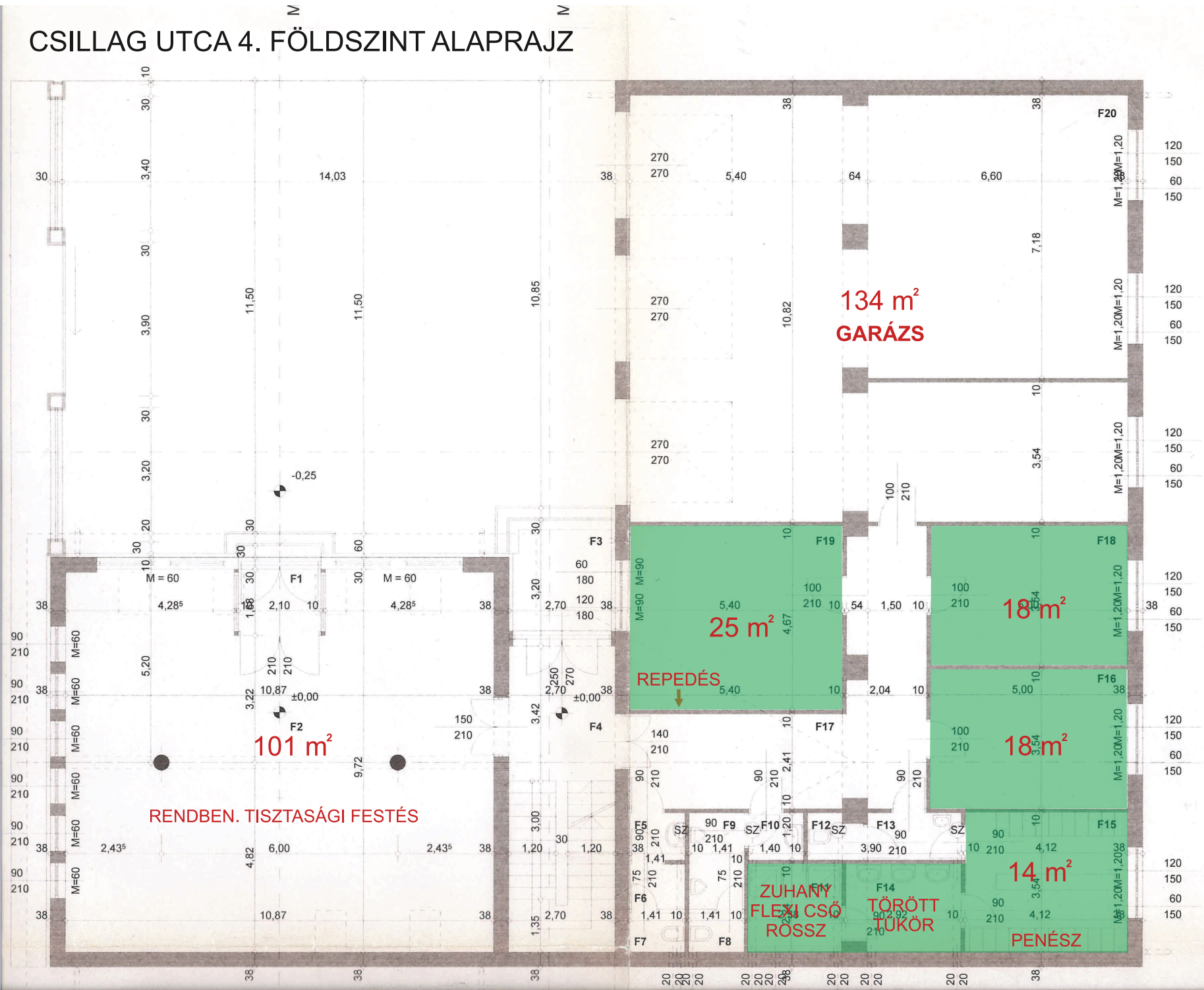
1. TAPASZTALT HIBÁK (az alaprajzon jelölve)

- E21,E23 helyiség: Az ablak alatt nagyobb esőzésnél beázás tapasztalható
 - E4 helyiség: Melegvíz elzáró folyik(nyitott állapotban)
 - E6 helyiség: Mosogató csaptelep cseré
 - E21 helyiség: A radiátorszelepnél szivárgás
 - F19, E2, E5, E6, T3 helyiség: A falon repedés
 - F2, F20 helyiség: Az állapot alapvetően rendben van, tisztasági festés ajánlott
 - E9 terasz: A vakolat sérült/hiányos
 - F15 helyiség: A csempe feletti fal penészes
 - T2 helyiség: Bojler folyik, felújítás vagy cseré javasolt
 - T4 helyiség: Beázás
- Szabad helyiségek

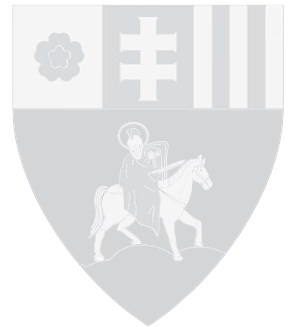
ÖSSZESÍTÉS: A felmérés alapján az ingatlan belső állapota átlagos, a jelölt pontokon (E21, E23, T4) mihamarabb állagmegóvó javításokra van szükség a szerkezet védelme érdekében.



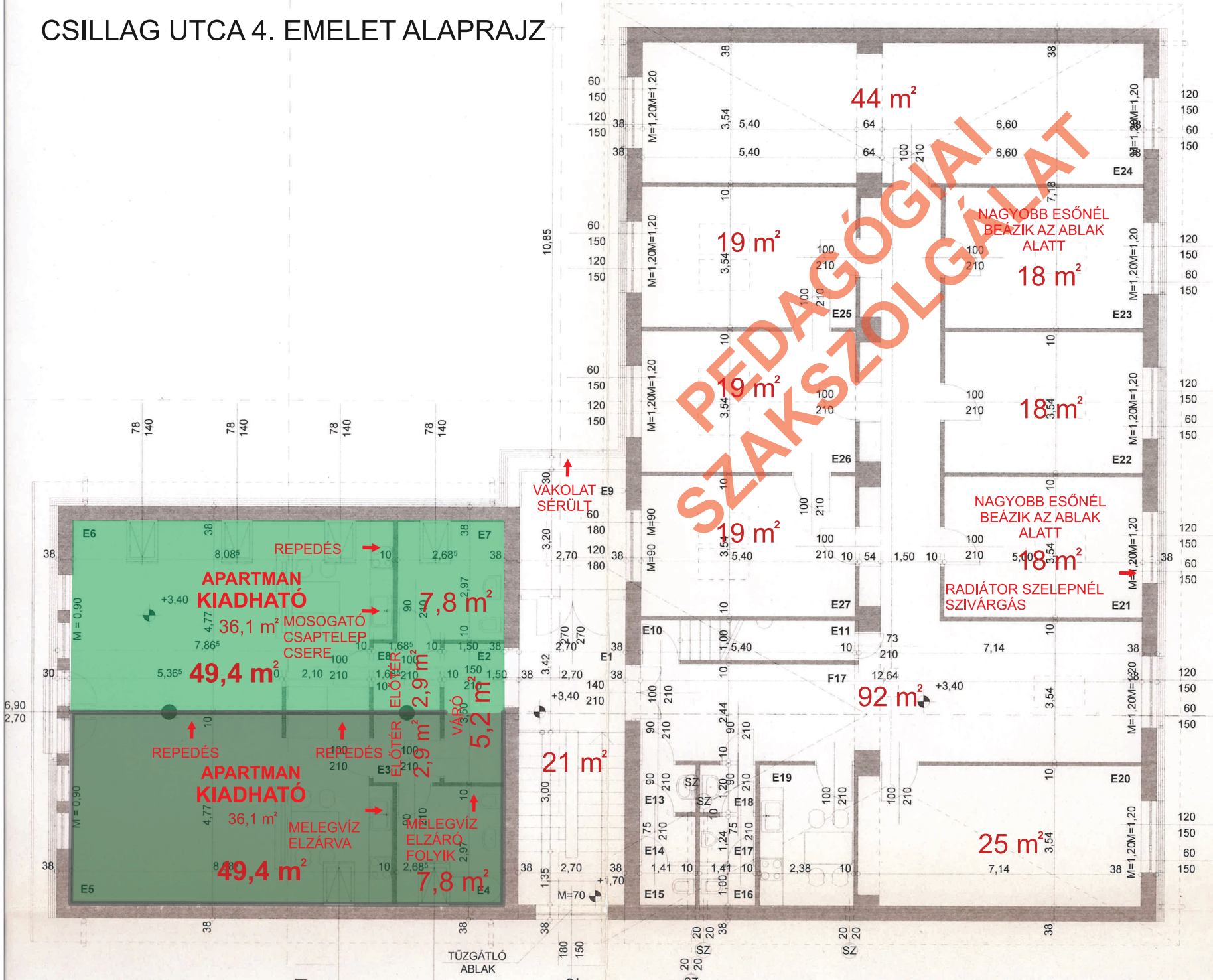
CSILLAG UTCA 4. FÖLDSZINT ALAPRAJZ



NAGYMÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



CSILLAG UTCA 4. EMELET ALAPRAJZ



NAGYMÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



