

Feladó: polgarmester@nagymaros.hu
Küldve: csütörtök 2026. április 16 16:02
Címzett: aljegyzo@nagymaros.hu; 'Varga Csaba'; 'Hlavati Nóra'; 'Alpolgármester'
Tárgy: RE: Szálloda hasznosítás

From: aljegyzo@nagymaros.hu <aljegyzo@nagymaros.hu>
Sent: Thursday, April 16, 2026 11:20 AM
To: 'Varga Csaba' <varga.axis@gmail.com>; 'Hlavati Nóra' <hlavati.nora@nagymaros.hu>; 'Alpolgármester' <alpolgarmester@nagymaros.hu>
Cc: 'polgarmester' <polgarmester@nagymaros.hu>
Subject: FW: Szálloda hasznosítás

From: Veress László <veress.laszlo51@freemail.hu>
Sent: Wednesday, April 15, 2026 8:23 PM
To: aljegyzo@nagymaros.hu; jegyzo <jegyzo@nagymaros.hu>
Subject: Szálloda hasznosítás

Előterjesztés a Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság április 20-i bizottsági ülésre.

Szálloda hasznosítás:

Több évtizedes probléma a Bős- Nagymarosi Vízi erőmű beruházás után átvett szálloda épület és környékének a hasznosítása.

Az elmúlt időszakban több alkalommal is meghirdette az Önkormányzat hasznosításra ezt a komplexumot. Hol egyben, hol részekre bontva. Volt is néhány jelentkező, de vagy visszaléptek, vagy az Önkormányzat nem tudott megegyezni a hasznosításra jelentkezővel.

Jelenleg is az alap koncepció az, hogy minél előbb rendeződjön a telep helyzete.

Ehhez minden képen meg kell hirdetni , ki kell írni a hasznosítási pályázatot.

Kicsi módosítást szeretnék eszközölni:

a szálloda és környékének hasznosítását projekt szempontjából egyben kezelném, mert a teljes terület rendezése szükséges szerintem. Nagyjából úgy képzelném el, hogy a pályázatban szerepeljen építészeti terv illetve gazdasági javaslat is, mely tartalmazza az önkormányzat bevételeit vagy akár ingatlan részét is. Szerintem fontos lenne, hogy legyen a tervben legalább egy olyan ingatlan egység, mely folyamatos bevételt tud képezni az önkormányzat részére (pl. idősok otthona, szanatórium, magánklinika, iskola... melyet a Helyi Építési Szabályzat megenged.) iparüzési vagy idegenforgalmi adó formájában.

Lehet természetesen más metódus is, de olyan kell, amit nyílt pályázat formájában idegen tőke bevonásával tudunk megvalósítani.

Ezekről a hasznosítással kapcsolatos feltételekről kell egyeztetnünk, illetve ötlet szintjén véleményt kell kialakítania Bizottságnak.

Nagymaros 2026.04.14.

Veress László Biz. elnök