



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026 április 16.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Hetényi Andrea GB elnök
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: HÉSZ módosítási kérelmek

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

I. Előzmények

Az önkormányzathoz több ingatlantulajdonos részéről rendezési terv módosítására vonatkozó kérelem érkezett. A kérelmeket a város főépítésze megvizsgálta és szakmai véleményével ellátta. A kérelmek és a főépítész állásfoglalások alapján szükséges dönten arról, hogy mely kérelmek kerüljenek be a következő településrendezési terv módosítási eljárásába.

II. Összegzés:

A főépítész szakmai véleménye alapján:

- 10.: **kitétellel javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 11.: **nem javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 12.: **kitétellel javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 13.: **javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 14.: 1 kérelem és 2 módosított kérelem érkezett.
- 15.: **nem javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet

A 2026.03.18-i Gazdasági Bizottsági ülés jegyzőkönyve szerint a Gazdasági Bizottság döntése az alábbi:

- 10.: **nem javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 11.: **nem javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 12.: **nem javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 13.: **javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet
- 14.: 1 kérelem és 2 módosított kérelem érkezett. Módosítás tartalmának függvényében dönt
- 15.: **nem javasolja** a településrendezési terv módosítási eljárásba felvenni a kérelmet

2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország Alaptörvénye, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településtervek tartalmáról és elkészítésének rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, továbbá a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján történik.

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a településrendezési terv módosítására érkezett kérelmeket megtárgyalta;
2. a számú kérelmek vizsgálatát a következő rendezési terv módosítási eljárásba bevonja;
3. a számú kérelmeket a módosítási eljárásba nem veszi fel;
4. felkéri a polgármestert a szükséges előkészítő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Nagymaros, 2026.04.15

Petrovics László s.k.
polgármester