

Nagymaros Önkormányzat

T. Petrovics László Polgármester Úr

részére

Nagymaros

Fő tér 5.

2626

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Soós Anita (születési neve: [redacted], sz.: [redacted],  
[redacted], személyi azonosító jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]  
[redacted] szám alatti lakos és

Szöke Zsolt (születési neve: [redacted], sz.: [redacted],  
[redacted], személyi azonosító jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]  
[redacted] szám alatti lakos

a helyi építési szabályzat módosítása tárgyában az alábbi

#### **k é r e l m e t**

terjesztjük a tisztelt Polgármester Úr elé:

Eiőadjuk, hogy tulajdonunkat képezi a Nagymaros 11756. hrsz-ú (4 255 m<sup>2</sup>) ingatlan. A fent említett ingatlan területén nagymarosi jellegű szelídgesztenye fák találhatóak, melyek védelme érdekében az elmúlt hét évben folyamatos gondozás és mechanikai védelem biztosításával sikerült megőrizni a 22 darab egyedülálló nagymarosi fajtájú szelídgesztenyefát, amelyek így új életre keltek, és a kéregrák gombabetegség is visszaszorult. A fennmaradt szelídgesztenyefák életkorát becslések szerint 50-80 év közé lehet helyezni.

A fent hivatkozott ingatlanon a már megmentett gesztenyésen kívül 2018-ban további 25-30 nagymarosi és hibrid fajtajellegű szelídgesztenye oltvány került elültetésre. Az új oltványok telepítését, valamint a már meglévő 22 szelídgesztenyefát a Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztálya regisztrálta a gyümölcsültetvény-kataszterben. A nyilvántartásba vétel tényét a PE/FM/01201-2/2023 számú határozat igazolja.

A gesztenyésünk idegenforgalmi szerepe is számottevő lehet kultúrtörténeti, tájésktétikai értékei alapján. A ligetes gesztenyésünk különleges kultúrelőhelyekként különböznek az általánosságban vett gyümölcsösöktől és az erdőtől is. Az intenzívebb erdőgazdálkodásban a vágásérett kori kitermelés miatt az idős, odvas fák hiányoznak, gesztenyésünkben viszont ezek megléte számtalan odúlakó számára megfelelő életfeltételeket teremt. A gesztenyésünk élővilágának sokszínűsége nem „csak” természetvédelmi szempontok miatt jelentős.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon az elmúlt években a gesztenyés ültetvény teljesen megvalósult, és a fajta jelleg az ingatlanon megőrzésre, illetve visszapótlásra került, kérem, hogy a tisztelt Polgármester Úr az ingatlan besorolását Kb - G2 besorolásúra megváltoztatni szíveskedjék a helyi szabályzat 29.§. 7. pontja alapján.

„(7) A (Kb-G2 jelű övezetben legalább 3000 m<sup>2</sup>, a Kb-G3 jelű övezetben legalább 10 000 m<sup>2</sup>

területmértelű telken:

- a) Kizárólag szelldgesztenye állomány fenntartásához szükséges gazdasági építmény és legfeljebb egy lakóépület helyezhető el, amennyiben a telek területének legalább 80%-a, az építés megkezdését megelőzően legalább öt éve, az egyéb jogszabály szerint vezetett gyümölcsültetvény-kataszterben nyilvántartott szelldgesztenye-ültetvény része.
- b) A beépítettség legfeljebb 3%, épület bruttó alapterülete legfeljebb 150 m<sup>2</sup> lehet.
- c) A megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m.”


Kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy kérelmemet a tisztelt Testület elé terjeszteni szíveskedjék, hogy az a kérelmünk tárgyában döntést hozhasson.

Segítségét előre is köszönöm.

Budapest, 2024. december 08.

Tisztelettel:

  
.....  
Soós Anita

  
.....  
Szőke Zsolt

Mellékletek:

1. Térképszelvény
2. Gyümölcsültetvény-kataszter nyilvántartási határozat