

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Kert, gyümölcsös	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 13507
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD	Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____	
Az ingatlan címe: 2626 NAGYMAROS		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1331732	Önkormányzat neve: Nagymaros Város Önkormányzata
Címe: 2626 NAGYMAROS, FŐ TÉR 5	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2019	hó: 10	nap: 01
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztetető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	1
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	3

Naplószám	25163	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: **Ingatlan „I”**

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMÖFÖLD

Helyrajzi szám: 13507

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok	
---	--

I 01	Az ingatlan megnevezése	Kert, gyümölcsös
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Nagymaros Város Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	2626 NAGYMAROS
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2197 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok	
------------------	--

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	30 - ADÁSVÉTEL
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2019.10.01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények
--

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 13507

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Nagymaros Város Önkormányzat
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Nagymaros Város Önkormányzat
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Nagymaros Város Önkormányzat
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg:00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 13507

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2019.10.01	– —————	1400.000
I 31.1	Bruttó érték változás	2019-10-01	1400.0	
I 32.0	Becsült érték			1400.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2025.12.10.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”	
lapszám: 1	Kezelő:
Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD	Helyrajzi szám: 13507

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	060 - GYÜMÖLCSŐS
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 2197 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	
F 12	Ivóvízellátás:	
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	
F 15	Tűzivízvezeték:	
F 16	Gázellátás:	

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2019.10.01	--	1400.000
F 17.1	Bruttó érték változás	2019-10-01	1400.0	
F 18.0	Becsült érték	2019		1400.000
F 18.1	Becsült érték változás	2019-10-01	1400.0	
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.: 2025.12.10.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

*Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: **Módosító adatlap „M”***

lapszám:

Ingatlanjelleg:00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 13507

A változás					
sor-száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 01	2019.10.01		020		1400

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>
2025.12.10.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					