



ELŐTERJESZTÉS – 4.7.

Nagymaros Város Önkormányzatának, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2026. március 31.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

A Nagymaros 13507 és 13508 hrsz.-ú ingatlanok (ún. „ Tankertek”) hasznosítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A A Nagymaros 13507 és 13508 hrsz.-ú ingatlanok (ún. „ Tankertek”) hasznosítása

témában a Képviselő testület a 2024. december 18.-i ülésén azt a döntést hozta, hogy az érintett ingatlanok gondozásával Batki László vállalkozót bízta meg a jövőbeli „Kertészeti Iskola” program megvalósulása előkészítése érdekében. A 2025. február 25-én 1 év időtartamra haszonbérleti szerződést kötött a KSH által meghatározott díj ellenében.

Az önkormányzat az ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötött, amely lejáratá 2026. március 24.

A jelenlegi bérlő a területet az elmúlt időszakban rendeltetésszerűen használta, a terület fenntartásáról gondoskodott, valamint a használat során a helyi közösségi célok megvalósulását is segítette.

A bérlő kezdeményezte a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását további 1 év időtartamra.

Tekintettel arra, hogy a terület használata továbbra is a közösségi és oktatási célokat szolgálja, valamint az eddigi tapasztalatok kedvezőek, indokoltnak látszik a szerződés határozott időre történő meghosszabbítása.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Z-172/2024. (XII.18.) SZÁMÚ KT. HATÁROZAT
40/2025. (II.25.) SZÁMÚ KT. HATÁROZAT

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

2013. ÉVI CXXII. TÖRVÉNY A MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK FORGALMÁRÓL

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A Gazdasági Bizottság vizsgálja.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A testületi ülésen kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (03.....) számú határozata
A Képviselő-testület a Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonában álló 13507 és 13508 hrsz.-ú ingatlanokra (Tankert) vonatkozó haszonbérleti szerződést Batki László regisztrált földművessel, ökológiai gazdálkodóval további 1 év időtartamra meghosszabbítja. ☐ felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának vagy az új haszonbérleti szerződés aláírására.
Felelős: polgármester Határidő: a szerződés meghosszabbításának aláírására azonnal

7. MELLÉKLET

Haszonbérleti szerződés

Nagymaros, 2026. március 12.

Petrovics László
polgármester