

Re: Hornicsek Andrea-kérelem

Varga Csaba <varga.axis@gmail.com>

2025. szept. 11.
11:22 (22 órával
ezelőtt)

címzett: Vandrus, Nagymaros, Polgarmester

Tisztelt Hölgem!

A beépítési % megváltoztatása csak a rendezési terv módosítással lehetséges, amelynek elindításáról és az abban vizsgálandókról a képviselő-testület dönt.

Beépítési %-ot csak a teljes övezetet érintően lehetséges változtatni. Figyelembe véve, hogy az érintett övezetbe (Lk-N5) tartozik a Király u. alsó szakaszának teljes É-i oldala, a max. 30 %-os beépíthetőség megemelése nem kívánatos. Ugyanakkor a felvetése településképi szempontból nem elképzelhetetlen. Más központi övezetben is alkalmazzuk azt a szabályt, hogy a saroktelkeken az övezeti általános beépíthetőségnél nagyobb is lehet. Ez esetleg itt is egy járható út lehet, mivel az 1999/2 egy saroktelek. Ezzel a jelenlegi 30%-os beépíthetőséget fel lehetne vinni 40-45%-ra.

Ehhez első körben a képviselő-testületnek kell dönteni, hogy beveszik-e egy következő rendezési terv módosítási csomagba. Ha ezt megszavazzák, akkor a rendezési terv módosítás keretében a leendő településtervező megvizsgálja ennek lehetőségeit, majd le kell egyeztetni azt a képviselő-testülettel, lakókkal és az érintett hatóságokkal. Ezek után lesz lehetősége a képviselő-testületnek a végső döntésre.

Kérelmét ennek megfelelően továbbítom Polgármester Úrnak.

Üdvözlettel: Varga Csaba - főépítész

Vandrus Andrea <vandrus.andrea@freemail.hu> ezt írta (időpont: 2025. szept. 10., Sze, 18:33):

Tisztelt Főépítész Úr!

Azzal szeretnék fordulni önhöz, hogy a 1999/2-es területhez szeretnék nagyobb beépíthetőségi százalékot kérni.

Idén szerettük volna összevonni a 1999/1 és 1999/2-es helyrajzi számot mert terveink között szerepel a későbbiekben bővíteni a házat de kiderült, hogy a 1999/1-es terület közútként van nyilvántartva ezért az összevonás nem lehetséges. A 1999/1-es területet 10 éve vettük meg és telekadót fizetünk rá.

Tudomásul veszem, hogy 1999/1-es terület közútként szerepel ezért ehhez a területhez nem nyúlunk.

Tekintettel a helyzetre kérjük a főépítész úr, a polgármester úr és a képviselő testület hozzájárulását.

Üdvözlettel

Hornicsek Andrea