



ELŐTERJESZTÉS – 1.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának, a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. március 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Petrovics László polgármester
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

Tárgy: Turisztikai Központtal kapcsolatban érkezett lakossági petíció megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Nagymaros városában a TOP Plusz Aktív Turisztikai Központ projekt kapcsán 2025 decemberében már volt egy lakossági tájékoztató, majd képviselő-testületi szándék és lakossági aláírásgyűjtés keretében érkezett kérésre 2026. január 29-én lakossági fórum. Ezt követően újabb lakossági aláírásgyűjtés indult a Duna-parti turisztikai látogatóközpont megvalósításával kapcsolatban.

Az aláírásgyűjtés során a kezdeményezők négy pontban fogalmazták meg javaslataikat és kéréseiket a Képviselő-testület felé:

II. A lakossági kezdeményezésben megfogalmazott pontok

1. A Képviselő-testület hozzon határozatot 2026. április 30-ig arról, hogy a pályázatban szereplő 1879/5 hrsz-ú telek 99 évig az Önkormányzat tulajdonában marad.
2. 2026 márciusában kerüljön megrendezésre lakossági fórum, ahol a lakosság választ kap a korábbi fórumon felmerült kérdésekre.
3. A kezdeményezők elutasítják a pályázatban szereplő, mintegy 300 m²-es épület megvalósítását, arra hivatkozva, hogy:
 - o a rendelkezésre álló pályázati forrás nem elegendő a megvalósításra,
 - o a parkosítás költségei sem biztosítottak,
 - o a beruházás ebben a formában fenntarthatatlan.
4. Új építész bevonását kéri, aki a projektet fenntartható módon újratervezi, figyelembe véve:
 - o a lakosság igényeit,
 - o a helyi vízisport egyesületek elvárásait.

III. Polgármesteri válaszok összefoglalása

1. A telek tulajdonban tartására vonatkozó határozat meghozatalának nincs akadálya, ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy:
 - o a jövőbeni Képviselő-testületek döntései ezt felülírhatják,
 - o más önkormányzati ingatlanok esetében nincs ilyen jellegű határozat,
2. A lakossági fórum kapcsán:

- a korábbi fórumot követően folyamatos egyeztetés zajlik az irányító hatósággal,
 - amíg nem tisztáztak a pályázat keretei és elszámolható lehetőségei, addig új információ nem áll rendelkezésre,
 - ezért újabb fórum megtartása egy későbbi időpontban célszerű
3. Az épület mérete és megvalósíthatósága tekintetében:
- az épület magassága a lakossági észrevételek alapján csökkentésre került,
 - a hasznos alapterület 251,2 m²,
 - a tervezés a helyi építési szabályzat (HÉSZ) betartásával történik,
 - a cél a teljes körű megvalósítás a pályázati forrásból.
4. Az építész személyével kapcsolatban:
- a kiválasztás szabályos eljárás keretében történt, **(érvényes KT döntés!, aláírt szerződés!)**
 - a szerződés megkötésére 2025. november 20-án került sor,
 - a pályázati feltételek nem teszik lehetővé konkrét szervezetekre szabott infrastruktúra fejlesztését,
 - ezért a helyi vízisport egyesületek igényeinek dedikált figyelembevétele korlátozott.

III. Releváns jogszabályi háttér

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

36. § (1) A közmeghallgatáson túlmenően lakossági fórumot lehet tartani a település lakosságának egészét, vagy jelentős részét érintő döntések meghozatala előtt a lakosság véleményének megismerése érdekében.

(2) A lakossági fórum megtartását indítványozhatja:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület tagja,
- c) a Képviselő-testület bármely bizottsága,
- d) a jegyző,
- e) bejegyzett helyi civil szervezet,
- f) legalább száz, nagymarosi lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgár.

(3) A Képviselő-testület az indítvány elfogadásáról egyszerű többséggel dönt.

(4) A lakossági fórum időpontját, témáját a fórum előtt legalább 5 nappal, a 33. § (4) bekezdésben meghatározott módon közzé kell tenni.

Határozati javaslat
Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2026. (III. __) határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a petíciót megismerte és az előterjesztésben ismertetett polgármesteri válaszokkal **egyetért/ nem ért egyet és az alábbiakat javasolja:**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Nagymaros 2026. március 26.

Petrovics László polgármester