



ELŐTERJESZTÉS –

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026 március 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Hetényi Andrea GB elnök
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: HÉSZ módosítási kérelmek

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

I. Előzmények

Nagymaros Város Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeit a Képviselő-testület korábbi rendeleteivel fogadta el, amelyek az elmúlt években több alkalommal módosításra kerültek.

Az önkormányzathoz több ingatlantulajdonos részéről rendezési terv módosítására vonatkozó kérelem érkezett. A kérelmeket a város főépítésze megvizsgálta és szakmai véleményével ellátta.

A kérelmek és a főépítész állásfoglalások alapján szükséges dönten arról, hogy mely kérelmek kerüljenek be a következő településrendezési terv módosítási eljárásába.

II. Összegzés

A főépítész szakmai véleménye alapján a 10., 12., 13. és 14. számú kérelmek vizsgálata bevonható a következő településrendezési terv módosítási eljárásba, míg a 11. és 15. számú kérelmek felvétele nem javasolt.

2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország Alaptörvénye, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a településtervek tartalmáról és elkészítésének rendjéről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, továbbá a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján történik.

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a településrendezési terv módosítására érkezett kérelmeket megtárgyalta;
2. a számú kérelmek vizsgálatát a következő rendezési

- terv módosítási eljárásba bevonja;
3. a számú kérelmeket a módosítási eljárásba nem
veszi fel;
4. felkéri a polgármestert a szükséges előkészítő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Nagymaros, 2026.03.12.

Petrovics László s.k.
polgármester