



ELŐTERJESZTÉS –

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.01.14.
A napirendet tárgyaló ülés:	GB, Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	jegyző
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / <u>zárt</u>
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

**1857/2 HRSZ. ALATTI (HUNYADI SÉTÁNY MAGYAR UTCA SARKÁN ÁLLÓ)
ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN (ÚN. „HALAS”) BÉRBEADÁSÁRA
VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA**

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Az 1857/2 hrsz. alatti (Hunyadi sétány Magyar utca sarkán álló, pavilon megnevezésű, 300 m² területű) önkormányzati ingatlan bérbeadására 1997-ben 10 éves időtartamra, Ógel Józsefné (Visegrád, Nap u. 3/4.) bérlő részére született döntés, amely szerződés a lejáratkor további öt évre meg lett hosszabbítva 2007. május 31-én, amely bérleti szerződés 2022-2023. évben a Képviselő-testület döntése alapján licites bérbeadási pályázattal új Bérlő üzemeltetésébe került a Kisnonnóka- Kft.-hez. A Bérleti szerződés továbbra is tartalmazza az ún. „előbérleti jogot” a licitálós eljárás során, lásd a lejárt bérleti szerződés illetve a tervezett mostani.

A bérleti díj megfizetése a csatolt táblázat szerint alakult a határozott idejű bérleti jogviszony ideje alatt (lásd külön).

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet a licitáláshoz egy licitlépcsőt és egy minimum ajánlati árat meghatározni szíveskedjen, amelyeket a pályázati kiírásban szerepeltetni kell!

Kérem a képviselő-testület döntését a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az esetleges eltérő feltételek meghatározása tekintetében.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

- 34/2023. (01.31.) számú határozat
- .

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 4/2006 (III. 7.) önkormányzati rendelet

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény.

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE : --

- Saját önkormányzati bevételt generál.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG(OK) VÉLEMÉNYE

- Az ülésen kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (I. 14.) számú határozata
Tárgy: 1857/2 hrsz. alatti (Hunyadi sétány Magyar utca sarkán álló) ún. „Halas” BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA
A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Hunyadi sétány Magyar utca sarkán álló 1857/2 hrsz-ú, pavilon megnevezésű, 300 m² területű ingatlanra nyílt, licitációs formában elbírálandó – bérleti pályázati kiírást tesz közzé a következő feltételekkel: - a bérleti időtartama 2026. március 1-től 2029. december 31-ig tart, - a bérleti díj minimuma Ft/hó, melyet a bérlő köteles megfizetni, és amely évente az infláció mértékével automatikusan emelkedik,..... - a bérlő köteles az ingatlanra bejutást, munkák végzését biztosítani az árvízi védvonal kiépítése, valamint az árvízi védekezés során, - vis maior esemény esetén a bérleti díjba beszámítható helyreállítási költség legmagasabb összegét ... Ft-ban / vagy .. havi bérleti díjban állapítja meg. Amennyiben a jelenlegi bérlő a fenti feltételeket nem fogadja el, akkor az ingatlant az önkormányzat lapjában és honlapján közzétett felhívással, versenyeztetés során kell legalább a fenti feltételek mellett hasznosítani. Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés összeállítására, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. Határidő: folyamatos, legkésőbb 2026. március 01. Felelős: polgármester, jegyző

7. MELLÉKLET:

- pénzügyi kimutatás bérleti díjról 2023-2025.
- bérleti szerződés tervezet
- pályázati kiírás tervezet

Nagymaros, 2026. január 12.

Petrovics László s.k.
polgármester