

FELHÍVÁS

**Nagymaros Város Önkormányzata
pályázati felhívást tesz közzé
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására**

cím	ingatlan területe	ingatlan- nyilvántartási megnevezése	övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) bérleti díj Ft/hó	Pályázati biztosíték
Hrsz: 1857/2	300 m ²	kivett gazdasági épület, udvar	Vt-1	500.000,- Forint	500.000,- Forint

A pályázatokat a hivatal Iktatójába
2026. 02. 13. pénteki nap 12 óra 00 perctől
(2626 Nagymaros, Fő tér 5., Városháza) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Polgármesteri Hivatalban
átvehető, és a hivatal honlapjáról www.nagymaros.hu letölthető.

Az ingatlanra vonatkozóan a korábbi bérlet előbérleti joggal rendelkezik.

Tájékoztatás telefonon: **Papp Noémi** +36-20- 233-3874 , email : titkarsag@nagymaros.hu

Petrovics László polgármester

Részletes pályázati kiírás

Nagymaros Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosításáról **2026. március 01-től 2029. december 31.-ig**

A Kiíró:

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) , mint Kiíró (továbbiakban: Önkormányzat) nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan hasznosítására, bérbeadására:

cím	ingatlan területe	ingatlan- nyilvántartási megnevezése	övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár Ft/hó	Pályázati biztosíték
Hrsz: 1857/2	300 m ²	kivett gazdasági épület, udvar	Vt-1	500.000,- Forint	1.000.000,- Forint

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Z-.../2026. (I....)** számú határozata alapján kerül az ingatlan hasznosítása (bérbeadása) pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. A nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a polgármesteri hivatal folytatja le a képviselő-testület döntése alapján. **A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.** Az ingatlanra vonatkozóan a korábbi bérlő előbérleti joggal rendelkezik, amennyiben ő is vállalja megfizetni a nyilvános liciten a legmagasabb megajánlott bérleti díjat, akkor jogosulttá válik az ingatlan további bérletére jelen felhívásban szereplő feltételekkel.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A Pályázó nevét, levelezési címét, székhelyét, elérhetőségi adatait: telefonszám, e-mail cím, a bérbe venni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan bérleti díjára vonatkozóan, amely a bruttó induló licit árnál kevesebb nem lehet.
2. A pályázati biztosíték **(1.000.000,-- Ft)** befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
4. Gazdasági társaság pályázó esetén cégkivonat és aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolati példányban, a kijelölt kapcsolattartó telefonszámát, átláthatósági nyilatkozat (1. sz. melléklet)

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Nagymaros Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15394033-06530000 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „**1857/2 hrsz- pályázati biztosíték**” megnevezést. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díjba is beszámításra kerülő kauciónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázónak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. 02.13. péntek 12.00 óra

A pályázat benyújtásának helye: Nagymaros Város Önkormányzati Hivatalának Iktatója (2626 Nagymaros, Fő tér 5.)

A pályázat benyújtásának módja: A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Nagymaros HALAS- 1857/2.hrsz” jeligével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti”, 1 példányt” másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, az Önkormányzat választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik az eredeti megjelölt vagy az Önkormányzat által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre beadottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

A pályázat bontásának időpontja: 2026. február 13. péntek 12.00 óra

A pályázat bontásának helye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5. Városháza Tárgyaló

A pályázat bontása – külön meghívó nélkül – a kiíró képviselője, a megjelent pályázók, illetve meghatalmazottjaik jelenlétében történik.

A pályázat elbírálása: A benyújtott pályázatokat a jegyző megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) számú önkormányzati rendeletében és az azt módosító 11/2014 (V.27.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a pályázó licitálási jogot kap a nyilvános licit árverésen, erről 2026. február 20.-ig írásban (a pályázatában megjelölt email címre történő) értesítést kap.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a nyilvános licit árverésen.

A nyilvános licit időpontja: 2026. február 23. hétfő 18.00 óra

Eredményhirdetés: A licit alapján a legmagasabb bérleti díja megajánló pályázó válik jogosulttá az ingatlan hasznosítására, amennyiben a korábbi **bérlő 2026. február 25. szerdai nap 12.00 óráig az iktatóban leadott írásbeli nyilatkozattal az előbérleti jogával nem él.**

A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti a Kiíró.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek
- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget,

Hiánypótlás

Hiánypótlás esetén a Jegyző megfelelő határidő kitűzésével (3 nap) hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt **legkésőbb 2026. február 16.-án** email értesítés megküldésével, ami **legkésőbb 2026. február 19.-én 24.00 óráig teljesíthető** ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott dokumentumok valamelyikét nem tartalmazza – kivéve a pályázati biztosítékról szóló igazolást.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
- a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,
- a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

Bérleti szerződés megkötése és hatályba lépése: a bérleti jogviszony 2026. március 01.-től 2029. december 31.-ig terjed.

A bérleti szerződést az ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásától számított 5 naptári napon belül megkötni, amely a jelen pályázat 2. számú mellékletét képezi.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött bérleti szerződésben kauciónak minősül és a bérleti díjba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja a bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az bérleti szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

Bérleti díj megfizetése:

A bérleti szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a 3 havi bérleti díj – foglaló címen történő – megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít.

Egyéb tájékoztatás:

Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, további információt szerezni előre egyeztetett időpontban Nagymaros Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában lehet Papp Noémi pályázati referensnél, Időpont egyeztetéssel 06 (27) 595-100, vagy a +36 20 233-3874 telefonszámon, illetve a polgarmester@nagymaros.hu email címen.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.nagymaros.hu internetes honlapon, mint az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Nagymaros Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Nagymaros, 2026. január ...

Petrovics László sk.
polgármester

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

gazdálkodó szervezet részére

Alulírott

.....

Anyja neve:.....

Születési ideje:

Lakcím:

mint a

.....(cégnév)

(Székhely:.....

Cégjegyzékszám:.....,

Adószám:.....)

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan szervezet, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel az előírt feltételeknek.

átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt:2026. hó nap

.....
Társaság törvényes képviselője

Pályázati Felhívás 2. sz. melléklet

Bérleti szerződés – minta –

lásd külön