



ELŐTERJESZTÉS – 4.2.

Nagymaros Város Önkormányzatának Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2026. március 3.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző,
Hlavati Nóra városüzemeltetési ügyintéző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

Ellenjegyző:

Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

A 0379 hrsz.-ú „kivett közút” és a 12766 hrsz.-ú „kivett vízfolyás” megnevezésű
ingatlanok megosztásával kialakuló földrésztelkek térítésmentes tulajdonjog átruházása a
Magyar Állam javára

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban és témában 2025. november 10-én az alábbi,
187/2025. (XI.10.) számú határozat született:

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

a képviselő-testület 2025. november 10-én megtartott
rendkívüli, nyílt képviselő-testületi készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Közút Nonprofit Zrt. területrendezési kérelme

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
187/2025. (XI.10.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére meghatalmazását adja annak érdekében, hogy a Nagymaros külterület 0379 hrsz.-ú, valamint a Nagymaros külterület 12766 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási eljárását az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően megindíthassa azzal a kitéttel, hogy minden további jogszabályi eljárási kötelezettség teljesítése (pl. szakhatóságok bevonása, ha szükséges) a meghatalmazott feladata.

2./ felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Petrovics László s.k.
polgármester

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A kivonat hitelesül:

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző



A 187/2025. (XI.10.) számú KT határozat eredményeként a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya megküldte 2026 januárjában a telekalakítási engedélyekről szóló határozatait, melyekben a 672043/2024 számon záradékolt vázrajz szerint engedélyezte a Földhivatal a földrészletek megosztását. A telekalakítási eljárás megindításának ténye széljegyre került az adott ingatlanok tulajdoni lapján 2025.11.28-án.

A **12766 hrsz.-ú**, „kivett vízfolyás” megnevezésű, 1.2128 hektár területű ingatlan megosztása során létrejött a 12766/1 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, 0.0010 hektár területű és a 12766/2 hrsz.-ú, „kivett vízfolyás” megnevezésű, 1.2118 hektár területű ingatlan.

A **0379 hrsz.-ú**, „kivett közút” megnevezésű, 0.0453 hektár területű ingatlan megosztása során létrejött a 0379/1 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű, 0.0016 hektár területű és a 0379/2 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű, 0.0401 hektár területű ingatlan.

A **Képviselő Testület engedélye szükséges** a megosztással létrejött Nagymaros külterület **0379/1 hrsz.-ú** 0.0016 hektár alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a Nagymaros zártkert **12766/1 hrsz.-ú**, 0.0010 hektár alapterületű, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára és vagyongazdálkodási jogának a Magyar Közút javára történő bejegyzéséhez ingyenes területátadás jogcímén.

Az ingyenes területátadást a Nvtv.11.§ (7a) bekezdése, valamint a Kkt.29.§ (6) és a 32.§ (6) bekezdése szabályozza.

A **Képviselő Testület engedélye szükséges** továbbá a Nagymaros külterület **0379/2 hrsz.-ú**, 0.0401 hektár alapterületű, „kivett közút megnevezésű” valamint a Nagymaros külterület **12766/2 hrsz.-ú**, 1.2118 hektár alapterületű, „kivett vízfolyás” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának eredeti jogcímen való visszajegyzéséhez az **Önkormányzat javára**. (1/1 tulajdoni hányadban.)

Mötv. vonatkozó releváns rendelkezése:

Mötv. 108.§ (2)* A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4)* A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Mötv. fenti követelményének alábbi jogszabályhely tesz eleget:

Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Nagymaros, 2026. január 21.

Petrovics László s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
____/2026. (III.____.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./engedélyezi a megosztással létrejött Nagymaros külterület **0379/1 hrsz.-ú** 0.0016 hektár alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű, valamint a Nagymaros zártkert **12766/1 hrsz.-ú**, 0.0010 hektár alapterületű, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanok **tulajdonjogának a Magyar Állam javára és vagyonkezelői jogának a Magyar Közút javára történő bejegyzését ingyenes területátadás jogcímén;**

2./ továbbá hozzájárulását adja és felhatalmazza a polgármestert a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról szóló szerződés aláírására, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

3./ kijelenti, hogy az ingyenes átadás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (3) bekezdésében támasztott követelménynek megfelel, azaz az **ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az Mötv. 108. § (4) bekezdésében foglalt követelménynek pedig a következő jogszabályhely tesz eleget: **Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.****

3./ a Képviselő-testület továbbá engedélyt adja a Nagymaros külterület **0379/2 hrsz.-ú**, 0.0401 hektár alapterületű, „kivett közút megnevezésű” valamint a Nagymaros külterület **12766/2 hrsz.-ú**, 1.2118 hektár alapterületű, „kivett vízfolyás” megnevezésű ingatlanok **tulajdonjogának eredeti jogcímen való visszajegyzéséhez az Önkormányzat javára. (1/1 tulajdoni hányadban.)**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet: szerződés

telekalakítási engedély

tájékoztatásul változási vázrajzok

tulajdoni lapok