

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2026. február 23-én megtartott
rendkívüli, nyílt képviselő-testületi készült jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Az 1857/2 hrsz. alatti (Hunyadi sétány, Magyar utca sarkán álló) önkormányzati ingatlan, ún. „Halas” bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2026. (II.23.) számú határozata*

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Hunyadi sétány Magyar utca sarkán álló 1857/2 hrsz-ú, pavilon megnevezésű, 300 m² területű ingatlanra nyílt, licitációs formában elbírálható – bérleti pályázati kiírást tesz közzé a következő feltételekkel:

- a) a bérleti időtartama 2026. március 15-től 4 év határozott időtartam,
- b) a bérleti díj minimuma 800.000,-- Ft/hó x 12 hó /év, melyet a bérlő köteles megfizetni, és amely évente az infláció mértékével automatikusan emelkedik,
- c) a bérlő köteles az ingatlanra bejutást, munkák végzését biztosítani az árvízi védvonal kiépítése, valamint az árvízi védekezés során,
- d) vis maior esemény esetén az esetleges beszámítható helyreállítási költségekről a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon – FB oldal, hirdető valamint az INGATLAN.com ingatlanforgalmi szakportálon közzétett felhívással, nyilvános versenyeztetési eljárás során, legalább a fenti feltételek érvényesülése mellett köteles hasznosítani, amelyhez kapcsolódó költségeket az éves költségvetésében biztosítja.

Az előterjesztésben szereplő, valamint a pályázati kiírás kötelező 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés -minta tartalmát jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására a pályázati eljárás nyertes Bérlőjével.

Nagymaros Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2026. március 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Petrovics László s.k.
polgármester

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A kivonat hitelül:

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

