

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2026. február 23. napján 17:00-kor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester*
- Ivor Andrásné - *képviselő*
- Marafkó Márk – *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő*
- Jehodek Brigitta – *képviselő*
- Veress László – *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*

Petrovics László szeretettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti az egyetlen napirendet.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2026. (II.23.) számú határozata***

Napirend:

- 1. Az 1857/2 hrsz. alatti (Hunyadi sétány, Magyar utca sarkán álló) önkormányzati ingatlan, ún. „Halas” bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Petrovics László polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirendi pont: Az 1857/2 hrsz. alatti (Hunyadi sétány, Magyar utca sarkán álló) önkormányzati ingatlan, ún. „Halas” bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Petrovics László ismerteti a Gazdasági Bizottság napirendhez kapcsolódó javaslatait: az induló licit 800 ezer Ft/hó legyen, a licit lépcső 50 ezer Ft legyen, 4 év határozott időre legyen bérleti jogviszony lehetőség. A többi változatlan.

Eöryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy nagyon szűkös a határidő, de akit érdekel, úgyis követi az eseményeket, már várja a pályázati kiírást.

Ivor Andrásné egyetért a határidő rövidegével, kérdezi el tudnak-e készülni addig? azt hallotta, hogy eléggé le van lakva.

Eőryné dr. Mezei Orsolya szerint el tudnak készülni.

Petrovics László szerint ha a jelenlegi bérlő nyer, akkor mindenképp fel tudnak készülni a március 15-i nyitásra. Ha nem, akkor több a feladat. 3 éve hozták rendbe.

Eőryné dr. Mezei Orsolya rámutat, hogy érvénytelen is lehet a pályázat, ez sokféleképp alakulhat. Bele lehet írni a határozatba a felmondást, visszavonást is.

Petrovics László szerint ez legyen benne a határozati javaslatban is.

Jehodek Brigitta kérdezi, hogy ha nem a jelenlegi bérlő nyer, mennyi ideje lesz kiköltözködni? Tartjuk magunkat akkor is a március 15-höz?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy 2-3 nap.

Petrovics László elmondja, hogy március 15-ig birtokba tudjuk adni, más kérdés, mikor tud nyitni. Ismerteti a kiírásban foglalt határidőket: március 9-én 18 h licit, március 10.-e 12 óráig élhet az előbérleti jogával a jelenlegi bérlő. Március 10-én kiderül, hogy ki lesz a nyertes, legalább 2 napot hagyni kell a kiköltözésre, március 13-a delet javasol kiköltözésre és önkormányzattal a kulcs átadására. Legkésőbb március 15-ig kell átadni az új bérlőnek.

Ivor Andrásné kérdezi, hogy ha rálicitál valaki, akkor az övé?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy igen, de arra az árra még válaszolhat a jelenlegi bérlő. Javasolja beletenni, hogy a bérlemény birtokba adása legkésőbb március 13-án 12 órakor történjen meg, a korábbi bérlő addig köteles kiürített állapotban átadni az önkormányzat számára. Amennyiben nem teljesíti, az önkormányzat jogosult azt kiüríteni.

Petrovics László elmondja, hogy három naptári napon belül alá kell írni a szerződést. Március 2-án a pályázók részére bejárható. Legyen ilyen? Szerinte szükséges.

Marafkó Márk szerint ez mindenképp hasznos.

Eőryné dr. Mezei Orsolya szerint ez lehet, hogy kicsit későn van, de a szűkös határidő miatt fontos, hogy van erre lehetőség. Fontos látni az állapotokat, mire is pályáznak.

Marafkó Márk szeretné, ha aláírnák, hogy megtekintést követően veszi át a nyertes, ne fussanak bele a korábbihoz hasonló problémába. Ott benyelte a város 6 millió Ft-ot.

Eőryné dr. Mezei Orsolya javasolja, hogy a március 2-át még egyeztetni a jelenlegi bérlővel.

Petrovics László szerint ezt szükséges is egyeztetni, fontos, hogy erre sor kerüljön. 14-15 h között.

Eőryné dr. Mezei Orsolya a vagyonrendelet szerint eljárva az ingatlan.com oldalon a hirdetés 25-50 ezer Ft közt van, ott meg lehet hirdetni. Kérdezi, hogy árvízi vis maior legyen-e a szerződésben?

Petrovics László külön tárgyalást javasol erre.

Marafkó Márk szerint ezzel ötletet adnak a bérlőknek.

Jehodek Brigitta nem javasolja ezt kihagyni.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2026. (II.23.) számú határozata

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Hunyadi sétány Magyar utca sarkán álló 1857/2 hrsz-ú, pavilon megnevezésű, 300 m² területű ingatlanra nyílt, licitációs formában elbírálendő – bérleti pályázati kiírást tesz közzé a következő feltételekkel:

- a) a bérleti időtartama 2026. március 15-től 4 év határozott időtartam,
- b) a bérleti díj minimuma 800.000,-- Ft/hó x 12 hó /év, melyet a bérlő köteles megfizetni, és amely évente az infláció mértékével automatikusan emelkedik,
- c) a bérlő köteles az ingatlanra bejutást, munkák végzését biztosítani az árvízi védvonal kiépítése, valamint az árvízi védekezés során,
- d) vis maior esemény esetén az esetleges beszámítható helyreállítási költségekről a Képviselő-testület dönt.

Az Önkormányzat a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon – FB oldal, hirdető valamint az INGATLAN.com ingatlanforgalmi szakportálon közzétett felhívással, nyilvános versenyeztetési eljárás során, legalább a fenti feltételek érvényesülése mellett köteles hasznosítani, amelyhez kapcsolódó költségeket az éves költségvetésében biztosítja.

Az előterjesztésben szereplő, valamint a pályázati kiírás kötelező 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés -minta tartalmát jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására a pályázattal járó nyertes Bérlőjével.

Nagymaros Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2026. március 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Petrovics László 17.20-kor lezárja az ülést.

k.m.f


Petrovics László
polgármester


Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

