

Petrovics László

polgármester

Tárgy: Nagymaros HÉSZ

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nagymaros

Fő tér 5.

2626

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagymaros Város területén tulajdonosa vagyok a 881/4-es helyrajzi számú (Kb-Td) földrészletnek. Ez közvetlenül kapcsolódik a szintén tulajdonomban álló 881/5-ös helyrajzi számú (Lk-D2) földrészlethez. A tulajdon viszonyok, a fizikai kapcsolat és más jogszabályi kötelezettségeimből fakadó feladatok megkívánják a területek azonos módon történő kezelését és ezek az övezeti besorolás miatt számos jogi és anyagi hátrányt jelentenek számomra.

Sajnálatos – és érthetetlen – módon a 881/4-es helyrajzi számú földrész nem azonos építési övezetben fekszik a környezetében található és vele azonos domborzati és növényzet borítottsági mutatókkal bíró beépítésre szánt területekkel, amelyek Üh-K1 és Lke-V1 övezeti besorolásban találhatók.

A „különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai és rekreációs célú területek övezetei a tájképileg kitett domboldal” megnevezéssel címkézett területek, hasznosítására HÉSZ szubjektív mérlegelési kategóriába helyezi –, ugyanakkor nem ad támpontot a tulajdonos számára, ezért joggal vetődik fel a kérdés is, hogy ezen besorolás mennyire átgondolt tervezési folyamat eredményeként született.

Felelősen Nagymaros érdekei szerint gondolkodó emberként is elfogadhatatlan, miért tartalmaz a szabályozási terv a környezetébe illeszkedő, azonos területek esetén más előírásokat. Tájképi szempontból ajánlom szíves figyelmébe a visegrádi oldalról látható nagymarosi látképet.

Válaszában kérem, vegye figyelembe, hogy a település helyi építési szabályzata és szabályozási terve az ott élők – és nem csak az „ideiglenesen” itt tartózkodók – mindennapi tevékenységére, életére is kihatással van.

E tekintetben a szabályozási tervben rögzített településrendezési szakmai szempontokon túl az Önök által elfogadott rendeletnek elsősorban az itt élők érdekeit illik tükrözni.

Az Ön elé tárt probléma túlnyomó részt a környezetéből kiragadott módon viszonyul és tartalmaz hátrányos módon korlátozásokat a tulajdonomban lévő területek vonatkozásában, ezért kérem Önt, hogy azt érdemben és nem csak a jelenleg hatályos rendelet előírásai mentén szíveskedjék vizsgálni.

Nagymaros, 2025. szeptember

Tisztelettel:



Seregi Panna

2626 Nagymaros, Tégla utca 10.