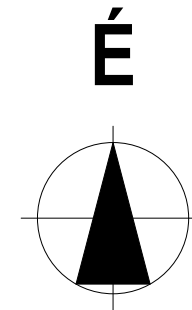


HELYSZÍNRAJZ



VASSCOGENPLAN KFT.
www.vasscogenplan.com

4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
Tel: +36/30/356-7181 E-mail: vasslaszlo.co@gmail.com

TOP_Plusz-6.1.4-23
„Aktív turizmus fejlesztése”

KERÉKPÁROS PIHENŐHELY KIALAKÍTÁSA

Nagymaros, Váci út - HRSZ.: 1879/5

MEGBÍZÓ:

Pest Vármegye Önkormányzata
1052 Budapest, Vármegyeháza utca 7.

ÉPÍTÉSZET:

Durst Zoltán É 09-0713
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
dz.vasscogenplan@gmail.com, +36-30-655-4523
TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vass László G-(24)/09-0930
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
vasscogenplan@vasscogenplan.com, +36-30-356-7181
ÉPÜLETVILAMOSSÁG:

TŰZVÉDELEM:

TERVLAP AZONOSÍTÓ:

E-00-01

TERVLAP MEGNEVEZÉS:

HELYSZÍNRAJZ

TERV FAJTA: LÉPTÉK:

JÓVÁHAGYÁSI TERV M = 1:500

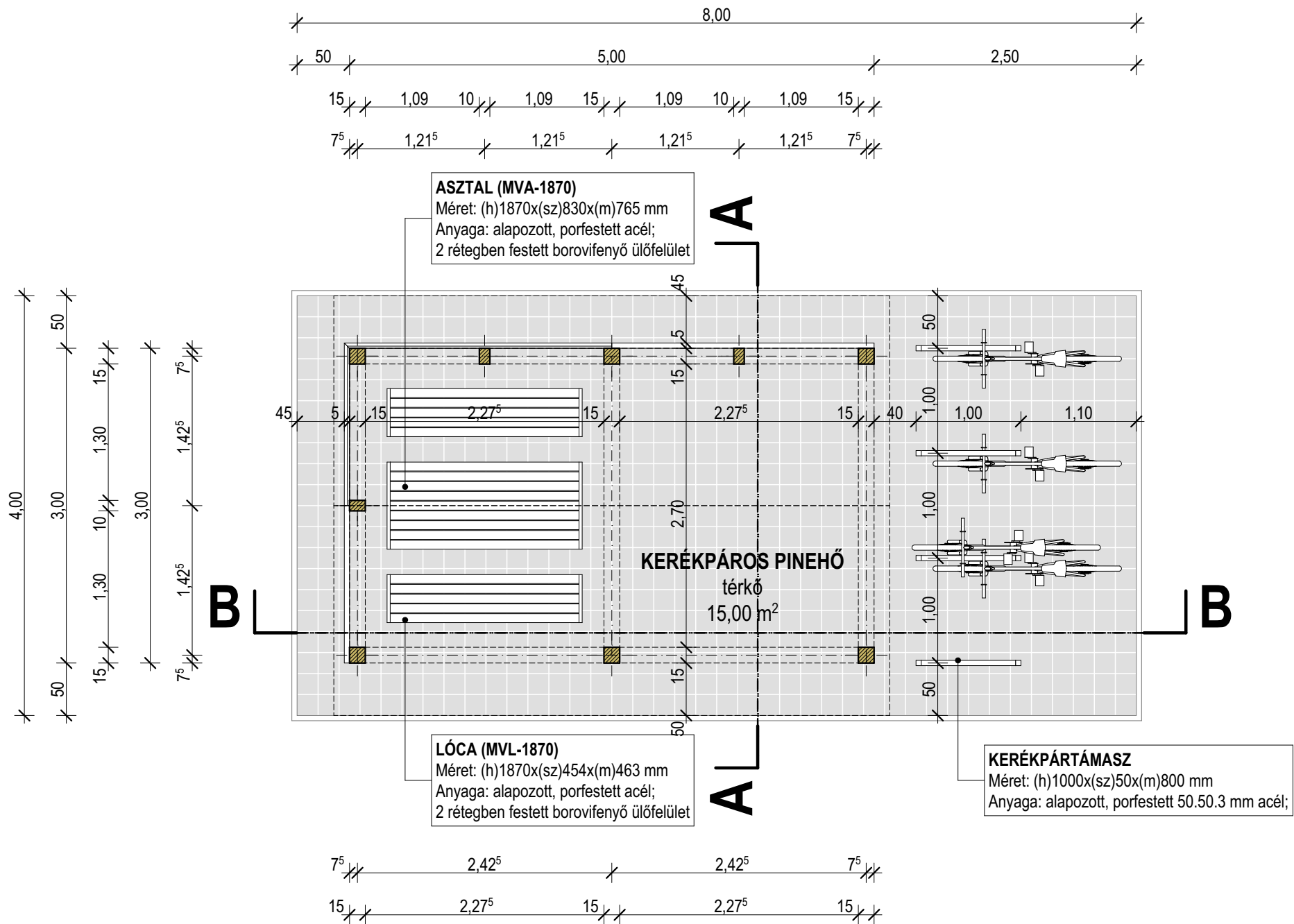
DÁTUM: REVÍZIÓ:

2024. 02. 19.

$$\pm 0,00 = 105,30 \text{ m Bf.}$$

Szabályozási előírások:	
Építési övezet jele:	K-Tr1
Beépítési mód:	-
A kialakítható telek legkisebb területe:	- m ²
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:	- %
Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke:	- %
Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:	- m
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke:	- m ² /m ²
Tervezett beépítési adatok:	
Telek területe:	2613 m²
Beépített alapterület:	- m ²
Beépítettség:	- %
Zöldfelület:	- %
Épületmagasság:	- m
Szintterületi mutató:	- m ² /m ²

ALAPRAJZ



VASSCOGENPLAN KFT.
www.vasscogenplan.com

4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
Tel: +36/30/356-7181 E-mail: vasslaszlo.co@gmail.com

TOP_Plusz-6.1.4-23
„Aktív turizmus fejlesztése”

KERÉKPÁROS PIHENŐHELY
KIALAKÍTÁSA

Nagymaros, Váci út - HRSZ.: 1879/5

MEGBÍZÓ:

Pest Vármegye Önkormányzata
1052 Budapest, Vármegyeháza utca 7.

ÉPÍTÉSZET:

Durst Zoltán É 09-0713
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
dz.vasscogenplan@gmail.com, +36-30-655-4523
TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vass László G-(24)/09-0930
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
vasscogenplan@vasscogenplan.com, +36-30-356-7181
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

TÜZVÉDELEM:

TERVLAP AZONOSÍTÓ:

E-01-01

TERVLAP MEGNEVEZÉS:

ALAPRAJZ

TERV FAJTA: LÉPTÉK:

JÓVÁHAGYÁSI TERV M = 1:50

DÁTUM: REVÍZIÓ:

2024. 02. 19.

± 0,00 = 105,30 m Bf.



VASSCOGENPLAN KFT.
www.vasscogenplan.com

4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
Tel: +36/30/356-7181 E-mail: vasslaszlo.co@gmail.com

TOP_Plusz-6.1.4-23
„Aktív turizmus fejlesztése”
KERÉKÉPÁROS PIHENŐHELY
KIALAKÍTÁSA

Nagymaros, Váci út - HRSZ.: 1879/5

MEGBÍZÓ:

Pest Vármegye Önkormányzata
1052 Budapest, Vármegyeháza utca 7.

ÉPÍTÉSZET:

Durst Zoltán É 09-0713
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
dz.vasscogenplan@gmail.com, +36-30-655-4523

TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vass László G-(24)/09-0930
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
vasscogenplan@vasscogenplan.com, +36-30-356-7181

ÉPÜLETVILLOMOSSÁG:

TÜZVÉDELEM:

TERVLAP AZONOSÍTÓ:

E-02-01

TERVLAP MEGNEVEZÉS:

METSZETEK

TERV FAJTA: LÉPTÉK:

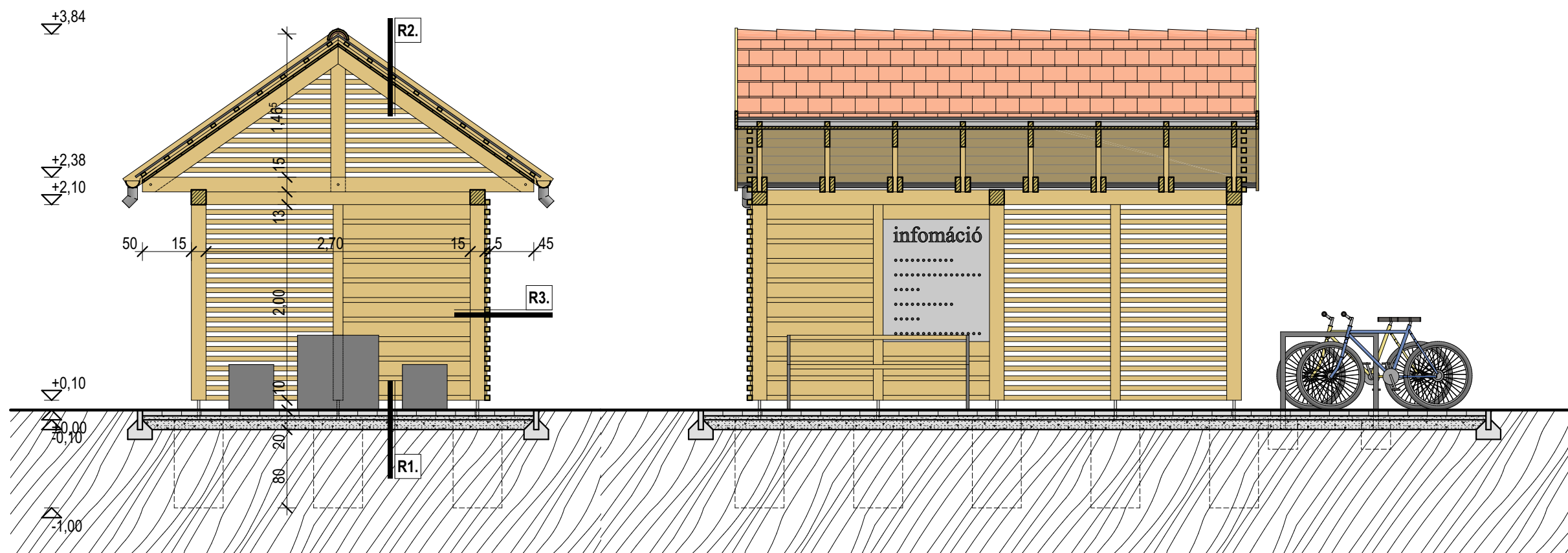
JÓVÁHAGYÁSI TERV M = 1:50

DÁTUM: REVÍZIÓ:

2024. 02. 19.

± 0,00 = 105,30 m Bf.

A - A METSZET



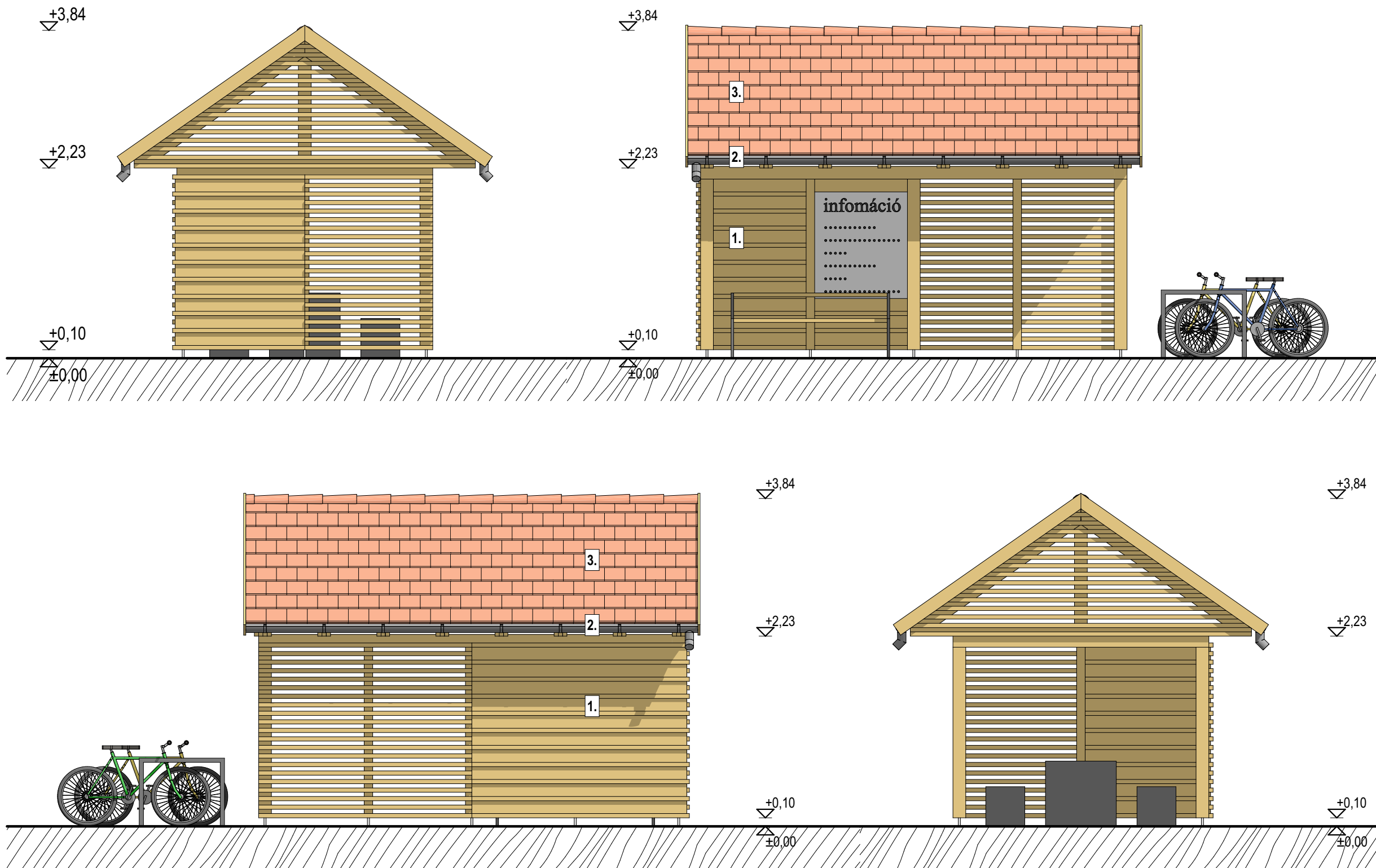
B - B METSZET

R1.	PADLÓBURKOLAT
6	cm SEMMELROCK 20x20x6 cm beton térkö burkolat
4	cm 0-4 mm agyazó, kiékelő réteg
10	cm tömörített kavicsagyazat termett talaj

R2.	TETŐSZERKEZET
1	rtg CREATON Róna egyenesvágású alapcserép
3	cm 3/5 cm ellenléc
3	cm 3/5 cm cserépléc
1	rtg CREATON Trio páraáteresztő tetőfólia
2	cm 1,9/11,6 cm gyalult, festett borovifenyő hajópadló

R3.	FALSZERKEZET
5	cm 5/5 cm gyalult, festett borovifenyő stafnia 10 cm ként
vagy	
5	cm 5/5 cm gyalult, festett borovifenyő stafnia 20 cm ként közte: 2,4/15 cm gyalult, festett borovifenyő deszka

HOMLOKZATOK



1. látszó faszerkezet, SADOLIN Extra mázolóssal - fenyő színben
2. bádogos szerkezet, LINDAB lemez - RAL 7016 antracit színben
3. tetőfedés, CREATON Róna egyenesvágású alapcserép - natúrvörös színben



VASSCOGENPLAN KFT.
www.vasscogenplan.com

4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
Tel: +36/30/356-7181 E-mail: vasslaszlo.co@gmail.com

TOP_Plusz-6.1.4-23
„Aktív turizmus fejlesztése”
KERÉKÉPÁROS PIHENŐHELY
KIALAKÍTÁSA

Nagymaros, Váci út - HRSZ.: 1879/5

MEGBÍZÓ:

Pest Vármegye Önkormányzata
1052 Budapest, Vármegyeháza utca 7.

ÉPÍTÉSZET:

Durst Zoltán É 09-0713
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
dz.vasscogenplan@gmail.com, +36-30-655-4523
TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vass László G-(24)/09-0930
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
vasscogenplan@vasscogenplan.com, +36-30-356-7181
ÉPÜLETVILLAMOSÁG:

TŰZVÉDELEM:

TERVLAP AZONOSÍTÓ:

E-03-01

TERVLAP MEGNEVEZÉS:

HOMLOKZATOK

TERV FAJTA: LÉPTÉK:

JÓVÁHAGYÁSI TERV M = 1:50

DÁTUM: REVÍZIÓ:

2024. 02. 19.

± 0,00 = 105,30 m Bf.



VASSCOGENPLAN KFT.
www.vasscogenplan.com

4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
Tel: +36/30/356-7181 E-mail: vasslaszlo.co@gmail.com

TOP_Plusz-6.1.4-23
„Aktív turizmus fejlesztése”
KERÉKÉPÁROS PIHENŐHELY
KIALAKÍTÁSA

Nagymaros, Váci út - HRSZ.: 1879/5

MEGBÍZÓ:

Pest Vármegye Önkormányzata
1052 Budapest, Vármegyeháza utca 7.

ÉPÍTÉSZET:

Durst Zoltán É 09-0713
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
dz.vasscogenplan@gmail.com, +36-30-655-4523
TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vass László G-(24)/09-0930
Vasscogenplan Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Csanády Sámuel u. 2/a.
vasscogenplan@vasscogenplan.com, +36-30-356-7181
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

TÜZVÉDELEM:

TERVLAP AZONOSÍTÓ:

E-04-01

TERVLAP MEGNEVEZÉS:

TÖMEGVÁZLAT

TERV FAJTA: LÉPTÉK:

JÓVÁHAGYÁSI TERV: 1:71,429, 1:83,333

DÁTUM: REVÍZIÓ:

2024. 02. 19.

± 0,00 = 105,30 m Bf.