



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 21.
A napirendet tárgyaló ülés:	KT
Az előterjesztést készítette:	Papp Noémi pályázati koordinátor
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a -Tervezés biztosítása, - Beruházáslebonyolító biztosítása.

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata kedvezményezettként vesz részt a **TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039** azonosítószámú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázati projektben. A projekt megvalósítása kiemelt jelentőségű a város idegenforgalmának fejlesztése, valamint a Dunakanyar turisztikai kínálatának bővítése szempontjából.

A projekt fő célja egy új fogadóközpont épület létrehozása az önkormányzat tulajdonában álló 1879/5 hrsz ingatlan területen. Az építés és a kapcsolódó tevékenység finanszírozása a projekt terhére teljes támogatással történik.

A támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a projekt sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi feladatok ellátása szükséges:

1. Tervezés biztosítása

- A beruházás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, az előírt szakmai és műszaki tartalommal.
- **Szerződéstervezet mellékelve.**

2. Pályázatmenedzsment biztosítása

- A projekt teljes körű adminisztratív és szakmai menedzsmentje **megszavazva.**
- **Szerződéstervezet mellékelve.**

3. Beruházáslebonyolító biztosítása

- A kivitelezési és közbeszerzési eljárások szervezése, lebonyolítása és felügyelete.
- A határidők, költségkeretek és minőségi követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- **Leirat mellékelve.**
- **Szerződéstervezet mellékelve.**

4. Műszaki ellenőrzés biztosítása

- Független műszaki ellenőr kijelölése, aki a kivitelezés szakszerűségét, a tervekkel és jogszabályi előírásokkal való összhangját folyamatosan vizsgálja. **Megszavazva.**
- A beruházás megvalósításának minőségi és mennyiségi teljesítésének igazolása. **Megszavazva.**
- **Szerződéstervezet mellékelve.**

Ezen feladatok biztosítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a projekt a pályázati feltételeknek megfelelően, szabályosan és eredményesen valósuljon meg.

Mindegyik feladatra egyszerű beszerzési eljárás keretében ajánlatokat kértünk be. A beérkezett ajánlatok az alábbi bruttó összegeket tartalmazzák.

A beérkező ajánlatok a **tervezés biztosítására**:

Ajánlattevő neve	Ajánlati összeg bruttó
KVADRUM Építész Kft.	24.384.000.- Ft
AXIS Építésziroda Kft.	19.989.800.- Ft
Kuli László E.V.	22.980.000.- Ft

A beérkező ajánlatok a **beruházáslebonyolítás biztosítására**:

Ajánlatadó neve	Ajánlati összeg bruttó
ÉPKÖR Bt.	6.921.500.- Ft
Somogyi Pál	7.360.000.- Ft
MeVito Mérnökiroda Kft.	8.128.000.- Ft

Mellékelten a leirat.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

168/2025 (IX.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA
169/2025 (IX.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA
170/2025 (IX.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA
171/2025 (IX.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

5. KÖLTSÉGGIKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE:

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ??????

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

7. HATÁROZATI JAVASLAT

6.1

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2025. (. .) számú határozata

Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a -Tervezés biztosítása

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **építési tervezés** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **AXIS Építésziroda Kft-t bízza meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

6.2

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2025. (. .) számú határozata

Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan - Beruházáslebonyolító biztosítása

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **beruházáslebonyolító** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **ÉpKör Bt.-t bízza meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET:

- Tervezési szerződés tervezete
- Beruházáslebonylítói szerződés tervezete
- Műszaki ellenőri szerződés tervezete (elfogadott)
- Pályázatmenedzsment szerződés tervezete (elfogadott)

Nagymaros, 2025. október 20.

.....
Papp Noémi
pályázati koordinátor
készítő

.....
Petrovics László
Polgármester
előterjesztő

.....
Eőryné Dr. Mezei Orsolya
Jegyző
ellenjegyző