



# ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma:                  | 2025. szeptember 30.             |
| A napirendet tárgyaló ülés:                         | KT                               |
| Az előterjesztést készítette:                       | Papp Noémi pályázati koordinátor |
| Előterjesztő:                                       | Petrovics László polgármester    |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:                | <u>nyílt</u> / zárt              |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:                | <u>rendes</u> / rendkívüli       |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: | <u>egyszerű</u> / minősített     |
| A szavazás módja:                                   | <u>nyílt</u> / titkos            |

**A tárgyalandó témakör:** Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP\_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a -Tervezés biztosítása, - Pályázat menedzsment biztosítása, - Beruházáslebonyolító biztosítása és Műszaki ellenőrzés biztosítása.

## 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata kedvezményezettként vesz részt a **TOP\_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039** azonosítószámú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázati projektben. A projekt megvalósítása kiemelt jelentőségű a város idegenforgalmának fejlesztése, valamint a Dunakanyar turisztikai kínálatának bővítése szempontjából.

A projekt fő célja egy új fogadóközpont épület létrehozása az önkormányzat tulajdonában álló 1879/5 hrsz ingatlan területen. Az építés és a kapcsolódó tevékenység finanszírozása a projekt terhére teljes támogatással történik.

A támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a projekt sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi feladatok ellátása szükséges:

- 1. Tervezés biztosítása**
  - A beruházás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, az előírt szakmai és műszaki tartalommal.
- 2. Pályázatmenedzsment biztosítása**
  - A projekt teljes körű adminisztratív és szakmai menedzsmentje.
  - A támogatási szerződésben előírt jelentések, beszámolók és pénzügyi elszámolások elkészítése.
- 3. Beruházáslebonyolító biztosítása**
  - A kivitelezési és közbeszerzési eljárások szervezése, lebonyolítása és felügyelete.
  - A határidők, költségkeretek és minőségi követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- 4. Műszaki ellenőrzés biztosítása**

- Független műszaki ellenőr kijelölése, aki a kivitelezés szakszerűségét, a tervekkel és jogszabályi előírásokkal való összhangját folyamatosan vizsgálja.
- A beruházás megvalósításának minőségi és mennyiségi teljesítésének igazolása.

Ezen feladatok biztosítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a projekt a pályázati feltételeknek megfelelően, szabályosan és eredményesen valósuljon meg.

Mindegyik feladatra egyszerű beszerzési eljárás keretében ajánlatokat kértünk be. A beérkezett ajánlatok az alábbi bruttó összegeket tartalmazzák.

A beérkező ajánlatok a **tervezés biztosítására**:

| Ajánlattevő neve       | Ajánlati összeg bruttó |
|------------------------|------------------------|
| KVADRUM Építész Kft.   | 24.384.000.- Ft        |
| AXIS Építésziroda Kft. | 19.989.800.- Ft        |
| Kuli László E.V.       | 22.980.000.- Ft        |

A beérkező ajánlatok a **pályázat menedzsment biztosítására**:

| Ajánlatadó neve                                  | Ajánlati összeg bruttó |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. | 5.080.000.- Ft         |
| Jótanácsadó Kft.                                 | 5.080.000.- Ft         |
| B.G. Consulting Kft.                             | 3.810.000.- Ft         |

A biztos elszámolhatóság érdekében a legjobb ajánlatot adó vállalkozás vezetőjétől kiegészítést kértünk, a feladatvégzés munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazásban történő ellátás lehetőségére. A kiegészítés szerint, ebben a konstrukcióban javasoljuk a megbízást.

A beérkező ajánlatok a **beruházáslebonyolítás biztosítására**:

| Ajánlatadó neve         | Ajánlati összeg bruttó |
|-------------------------|------------------------|
| ÉPKÖR Bt.               | 6.921.500.- Ft         |
| Somogyi Pál             | 7.360.000.- Ft         |
| MeVito Mérnökiroda Kft. | 8.128.000.- Ft         |

A beérkező ajánlatok a **műszaki ellenőrzés biztosítására**:

| Ajánlatadó neve         | Ajánlati összeg bruttó |
|-------------------------|------------------------|
| ÉPKÖR Bt.               | 4.826.000.- Ft         |
| Somogyi Pál             | 5.650.000.- Ft         |
| MeVito Mérnökiroda Kft. | 5.842.000.- Ft         |

## 2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

19/2024 (I.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA

### 3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

### 4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE:

### 5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

### 6. HATÁROZATI JAVASLAT

#### 6.1

#### **Nagymaros Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**.../2025. ( . . ) számú határozata**

**Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP\_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a -Tervezés biztosítása**

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **építési tervezés** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **AXIS Építésziroda Kft-t bízta meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

#### 6.2

#### **Nagymaros Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**.../2025. ( . . ) számú határozata**

**Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP\_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a Pályázat menedzsment biztosítása**

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **pályázat menedzsment** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **Bándi Gábort, mint megbízással közreműködő szakértőt bízta meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

### 6.3

#### **Nagymaros Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**.../2025. ( . .) számú határozata**

**Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP\_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan - Beruházáslebonyolító biztosítása**

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **beruházáslebonyolító** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **ÉpKör Bt.--t bízza meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

### 6.4

#### **Nagymaros Város Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**.../2025. ( . .) számú határozata**

**Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP\_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a Műszaki ellenőrzés biztosítása.**

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **beruházáslebonyolító** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **ÉpKör Bt.--t bízza meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

**7. MELLÉKLET:**

Ajánlati felhívások és Árajánlatok

Nagymaros, 2025. szeptember 24.

.....  
Papp Noémi  
pályázati koordinátor  
készítő

.....  
Petrovics László  
Polgármester  
előterjesztő

.....  
Eőryné Dr. Mezei Orsolya  
Jegyző  
ellenjegyző