

AKTÍV TURISZTIKAI KÖZPONT

NAGYMAROS, HRSZ.: 1879/5

BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

ÉPÍTETŐ:

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2626 NAGYMAROS, FŐ TÉR 5.

TERVEZŐ:

VARGA CSABA

MUNKATÁRS:

HEIL ROZÁLIA

A X I S

ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

2022. JÚLIUS

TARTALOMJEGYZÉK

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

HELYISÉGLISTA

HELYSZÍNRAJZ M=1:500

FÖLDSZINT ALAPRAJZ M=1:200

TETŐTÉR ALAPRAJZ M=1:200

KERESZTMETSZET M=1:200

KELETI HOMLOKZAT M=1:200

DÉLI HOMLOKZAT M=1:200

NYUGATIHOMLOKZAT M=1:200

ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:200

LÁTVÁNYRAJZ AZ ÉK- SAROK FELŐL

LÁTVÁNYRAJZ A DNY-I SAROK FELŐL

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett AKTÍV TURISZTIKAI KÖZPONT-ot a városközpont szélén, a fő út (Váci út, 12-es főút) és a Duna közti önkormányzati telken szándékozunk kialakítani. E telken korábban a motorcsónakosok telephelye működött, de az egyesületük egy megállapodás alapján más helyszínre költözik. A telek déli szomszédja az evezősök sporttelepe, egy saját kis sólyával és stéggel a Dunára, míg az északi szomszéd egy nagyobb sólya, ahol akár a jachtok is vízre ereszthetők.

A telek egy trapéz alakú elkeskenyedő-elnyúló terület, amelynek a szélesebb, déli felére terveztük a turisztikai épületet, a vízi sporttelep épületének szomszédságába. Az ingatlan másik, északi végén egy 18 db-os parkoló lesz kialakítva. E mellett még, végig a főút mellett, a telek hosszában, 14 db párhuzamos parkoló is ki lesz alakítva. Így összesen 32 db új parkoló létesül, amely amellest, hogy kiszolgálja a leendő ház igényét, a strand parkolászükségletébe is besegít. E telek, rajta a leendő turisztikai központtal, a nemrégiben kialakított strand fejrésze is. A telek többi része parkosítva lesz, benne az épület és a parkoló között egy új kis térrel. Erre a burkolt térre állítjuk fel a Maybaum-ot, amely jelenleg rossz helyen, a közelben lévő „Panoráma parkoló”-ban van felállítva.

A vízi sportteleptől délre, végig a város belterületi szakaszán húzódik a „Duna parti sétány”, amelyet e területen is folytatunk. Az érintett rész magasabban fekszik a többi parti területhez képest és e miatt egy támfallal kapcsolódik a parton futó kerékpárúthoz. A vízi sporttelep déli sarkánál a sétányt felhozzuk e kiemelt területre és a támfal (amely a mobil gátrendszer alsó fix része is egyben) mellett fog végig menni a területen és terveink szerint folytatódik majd északi irányba. A leendő sétányszakaszban két hidat is kell készíteni, egy kisebbet az evezősök vízi lejárata fölé és egy nagyobbat az északi sólya fölé.

A tervezett épület egy tagolt, több nyeregtetős-oromzatos tömegből összeálló, földszint + tetőteres ház, ahol a gerincirány merőleges a főútra, illetve a Dunára.

Az épületbe mind a főút felől, mind a Duna felől be lehet jutni, egy-egy bejárati tornácon keresztül.

A földszinten a fogadótérhez kapcsolódik az információs pult, amely egyben egy ún. „sváb büfé” is. a fogadótérrel (hall) széles harmonika ajtókkal összenyithatóan helyezkedik el egy pihenő-bemutató-előadó tér, egy nagyobb fedett terasszal a park irányába. A földszint ezen oldala még a különböző kiszolgáló- és mellékhelyiségeknek ad helyet (raktár, gépészet, akadálymentes WC-mosdó, pelenkázó, ff-i és női WC-mosdó-zuhanyozó, takarítószer tároló, tetőtérbe vezető lépcső).

A földszint déli oldalán egy nagy kajak/kenu tároló és kölcsönző kap helyet, egy fedett-nyitott előtérrel.

A tetőtérben a „bakancsos turizmus” kiszolgálására készül szálláshely. Itt egy közlekedőre felfűzve 3 nagyobb hálóterem (összesen kb. egy iskolai osztály elszállásolására alkalmas nagyság) kerül kialakításra. A szállás mellékhelyiségei a földszinti vizesblokk kiegészítései (azzal együtt képes kiszolgálni a 3 hálótermet). E felső szinten készül egy-egy fiú és leány WC-mosdó, egy-egy szintén fiú és leány mosdó-zuhanyozó (3-3 db zuhanyozóállással) és itt is egy takarítószer tároló.

Az épület hagyományos szerkezetekkel és hagyományos, természetes építőanyagokkal készül. A homlokzatokon terméskő, olajkezelt fa és előpatinázott fémlemez fedés jelenik meg. A határoló szerkezetek passzív ház mértékű hőszigetelést kapnak, a fűtést/hűtést hőszivattyúkkal oldjuk meg.

Budapest, 2022. július 18.



Varga Csaba
vezető tervező
ügyvezető igazgató
AXIS Építész Iroda Kft.

HELYISÉGLISTA

FÖLDSZINT:

A101	BEJÁRATI TORNÁC	26,7 m ²
A102	HALL	66,7 m ²
A103	INFORMÁCIÓS PULT ÉS „SVÁB BÜFÉ”	7,8 m ²
A104	RAKTÁR	3,9 m ²
A105	GÉPÉSZET	6,9 m ²
A106	PIHENŐ-BEMUTATÓ-ELŐADÓ TÉR	65,3 m ²
A107	FEDETT TERSZ	33,2 m ²
A108	TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	2,4 m ²
A109	KÖZLEKEDŐ	25,7 m ²
A110	AKADÁLYMENTES MOSDÓ/WC	5,8 m ²
A111	PELENKÁZÓ	4,1 m ²
A112	FÉRFI MOSDÓ	4,5 m ²
A113	FÉRFI WC	9,0 m ²
A114	FÉRFI ZUHANYOZÓ	1,5 m ²
A115	NŐI MOSDÓ	4,5 m ²
A116	NŐI ZUHANYOZÓ	1,5 m ²
A117	NŐI WC	9,0 m ²
A118	BEJÁRATI TORNÁC	9,0 m ²
„A” RÉSZ FSZ.-I HASZNOS ALAPTER. ÖSSZ.:		218,6 m ²
+FEDETT NYITOTT TEREK		68,9 m ²

B101	FEDETT-NYITOTT ELŐTÉR	23,1 m ²
B102	KAJAK-KENU TÁROLÓ ÉS KÖLCSÖNZŐ	153,8 m ²

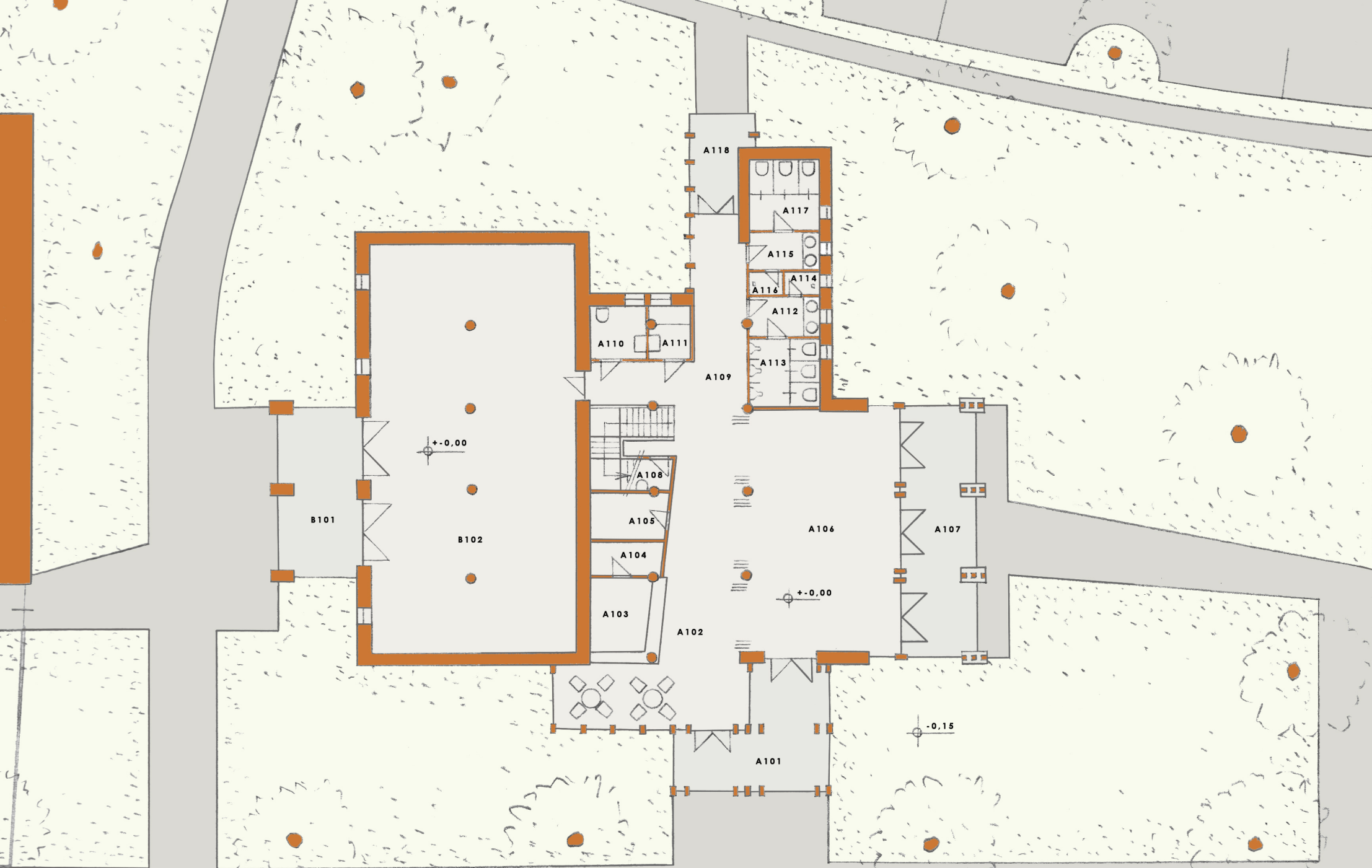
TETŐTÉR:

B201	LÉPCSŐ	15,1 m ²
B202	KÖZLEKEDŐ	31,5 m ²
B203	HÁLÓTEREM	51,1 m ²
B204	HÁLÓTEREM	60,7 m ²
B205	HÁLÓTEREM	60,7 m ²
B206	FIÚ WC-MOSDÓ	4,6 m ²
B207	LEÁNY WC-MOSDÓ	4,6 m ²
B208	KÖZLEKEDŐ	7,2 m ²
B209	FIÚ MOSDÓ	3,2 m ²
B210	FIÚ ZUHANYOZÓ	6,6 m ²
B211	TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	2,0 m ²
B212	LEÁNY MOSDÓ	3,3 m ²
B213	LEÁNY ZUHANYOZÓ	6,0 m ²
„B” RÉSZ TETŐTÉRI HASZNOS ALAPTER. ÖSSZ.:		256,6 m ²

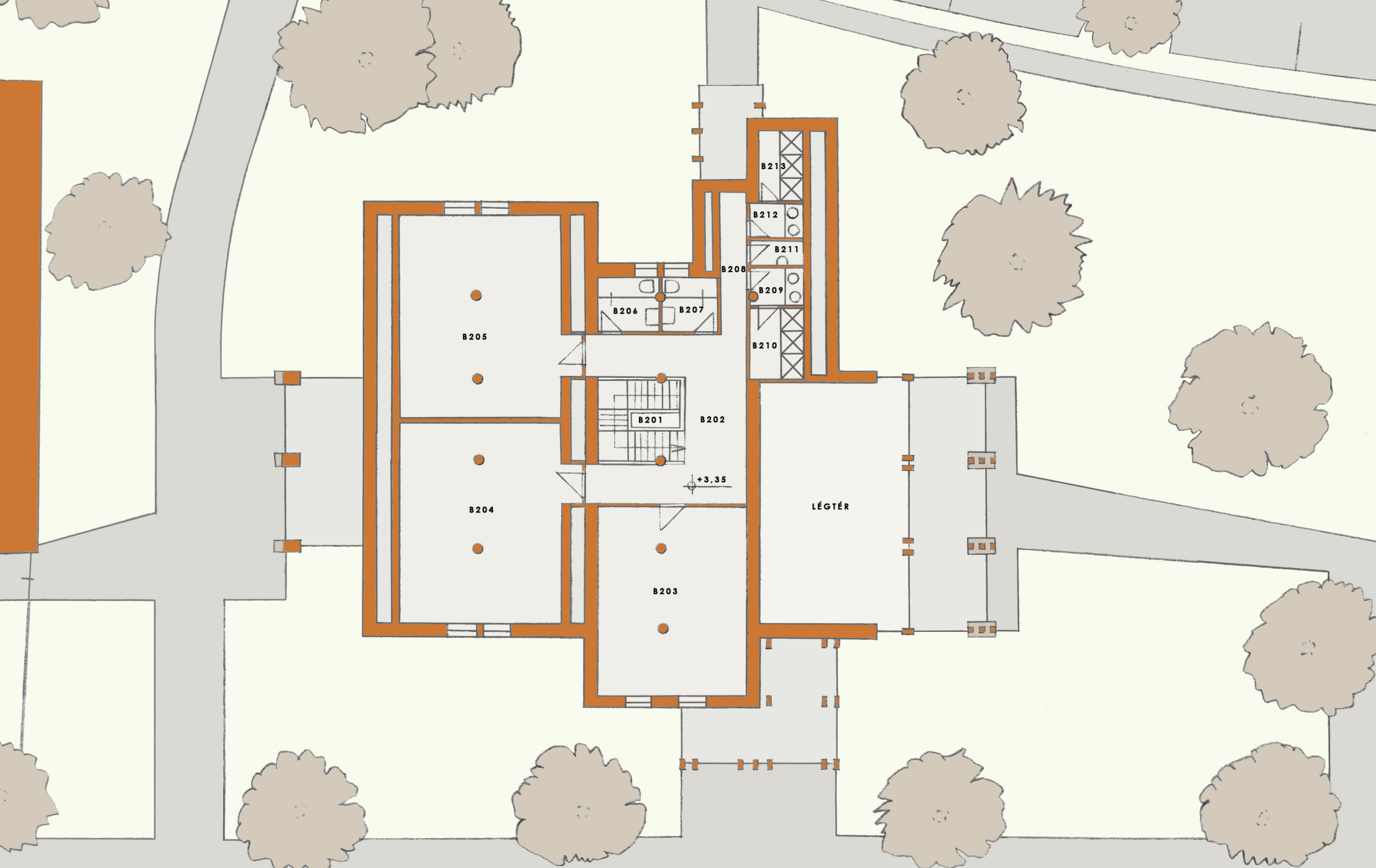
ÉPÜLET ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLETE:

„A”:	218,6 m ² + 68,9 m ²
„B”:	410,4 m ² + 23,1 m ²
ÖSSZESEN:	629,0 m² + 92,0 m²

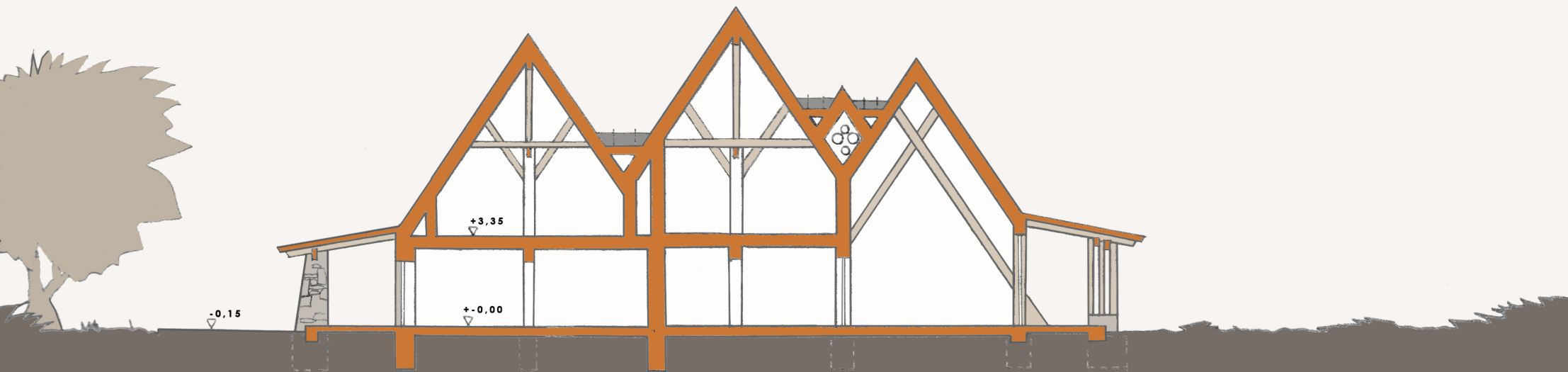




FÖLDSZINT ALAPRAJZ M=1:200



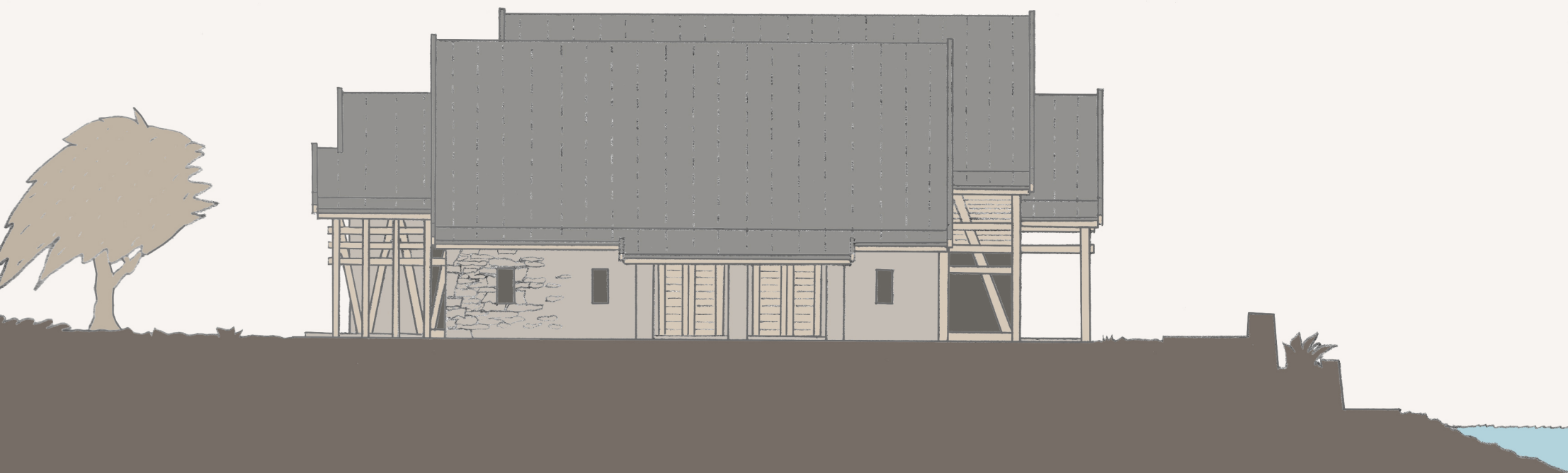
TETŐTÉR ALAPRAJZ M=1:200



KERESZTMETSZET M=1:200



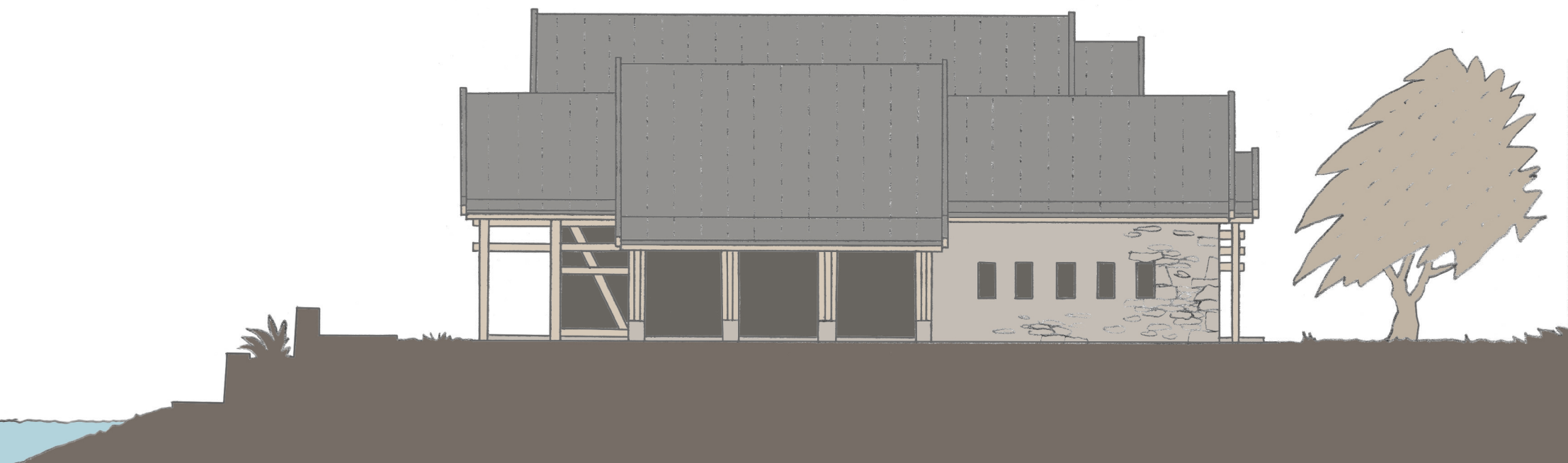
KELETI HOMLOKZAT M=1:200



DÉLI HOMLOKZAT M=1:200



NYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:200



LÁTVÁNYRAJZ AZ ÉK-I SAROK FELŐL



LÁTVÁNYRAJZ A DNY-I SAROK FELŐL