

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Iktatószám: **H/671-1/2025**

Tárgy: Aktív turisztikai központ kialakítása

Nagymaroson, TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039
beruházáslebonylítói és műszaki ellenőri feladatok
ellátására

Kapcsolattartó: Papp Noémi

Telefonszám: +36 20 233-3974

E-mail cím: papp.noemi@nagymaros.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérjük, szíveskedjen árajánlatot adni Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5.; adószám: 15731113-2-13., továbbiakban: Ajánlatkérő) számára a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039. számú támogatott projekt beruházáslebonylítói és műszaki ellenőri feladatainak biztosításra a csatolt mellékletek teljes körű kitöltésével.

1. A beszerzés tárgya, mennyisége:

A „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039.” számú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című támogatott projekt beruházáslebonylítói és műszaki ellenőri feladatának ellátása, amely az alábbiakra terjed ki:

Az ajánlatkérő általános megbízottjaként a **beruházáslebonylító** feladata az építési beruházás megvalósításának koordinálása, a beruházás-lebonylító gondoskodik különösen:

- meghatározott műszaki tartalom megvalósításáról
- a beruházási költségkeret betartásáról,
- a határidő betartásáról,
- a jelentésrendszer működtetéséről,
 - projektszintű szakmai jelentések
 - építetű felé havi beszámolók
 - a kommunikáció részére havi összefoglaló jelentések elkészítéséről
- építetű részére döntéselőkészítés alátámasztása
- a tervező kiválasztásának előkészítéséről és a tervező kiválasztásának koordinálásáról,
- a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak műszaki előkészítéséről;
- közbeszerzési eljárás lebonyolításának figyelemmel kíséréséről;
(Feladata az állami közbeszerzési szaktanácsadó által ellátott feladatokra nem terjed ki, de az állami közbeszerzési szaktanácsadóval szükség szerint együttműködik.)
- a tervezői művezetés szükségességének meghatározásáról;

- az elkészült építési beruházás átadás-átvételi eljárásának koordinálásáról.
- projekt résztvevők koordinálásáról

A műszaki ellenőr

- az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- felel a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- felel az építési munkaterület átadásáért;
- felel az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért;
- felel azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon;
- vállalja az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzését a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel;
- a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére

2. Teljesítés végső határideje, illetve időtartama:

- „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039.” számú projekt fizikai befejezésének határnapja, amely az ajánlatkérés időpontjában 2027. szeptember 1.

3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, határideje:

- A lebonyolítás esetében a szerződés időtartamára vonatkozó négy részletben, a műszaki ellenőrzés esetében az építési kivitelezési részszámlákkal azonos ütemezés szerint.

4. Ajánlattételi határidő:

- Ajánlatkérés kiküldésének napja + 7 nap

5. Ajánlat érvényessége:

- Ajánlatadás dátumától számított 3 hónap.

6. Ajánlat megküldésének módja:

- E-mail formájában az alábbi címre: polgarmester@nagyvaros.hu

7. Az árajánlat kötelező formai és tartalmi elmei:

- Az ajánlati felhívás mellékleteként kiküldött dokumentumok kitöltése és „pdf” formátumban történő visszaküldése, aláírva, dátummal ellátva.

8. Ajánlatok bírálati szempontjai:

- Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

9. Alkalmassági feltételek:

- Felsőfokú, szakirányú végzettség.
- Mérnökkamarai tagság
- Beruházás lebonyolítására vonatkozó, valamint műszaki ellenőri tapasztalat (legalább 3 olyan projektben történő szakértői közreműködés, amely az Európai Unió társfinanszírozásával valósult meg).
- Legalább 5 éves munkatapasztalat.
- **Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek teljesítését az ajánlattételi eljárásban kizárólag nyilatkozási formában vizsgálja.**

10. Egyéb:

- **Az ajánlatkérés feltételes, nyertesség esetén a hatálybalépés feltétele az állami beruházás alóli mentesség, vagy az arra vonatkozó minisztériumi állásfoglalás, a projektgazda szolgáltatási szerződésére vonatkozóan.**
- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejáratát megelőzően indokolás nélkül jogosult a beszerzéstől elállni.
- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejáratát követően indoklás nélkül jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.
- Az Ajánlatkérő szükség szerint egyszeri alkalommal valamennyi ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- Az ajánlattétel nyelve magyar.
- Jelen ajánlatkérésre csak az ajánlattételre felkértek tehetnek ajánlatot.
- Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget részajánlattételre.
- Ajánlatkérő – a feladat összetettségére tekintettel - lehetőséget biztosít az együttes/közös ajánlattételre, amely során egy ajánlat benyújtását követően két megbízási szerződés jön létre.
- **Ajánlatadó köteles egyösszegű ajánlatot adni, amely tartalmazza az adott tevékenység biztosításával összefüggő valamennyi költséget.**
- Ajánlatkérő az eljárás lebonyolítása és alkalmazása során figyelembe veszi a vonatkozó jogszabályi környeztet, valamint a projekthez kapcsolódóan a Pénzügyi Elszámolási Útmutatóban foglalt kötelezettségeket, amelyek betartását az Ajánlatadótól is elvárja.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben az árajánlat nem felel meg a fentiek szerint meghatározott formai és tartalmi elemeknek, vagy azoktól eltér, és emiatt az összehasonlíthatóság elve nem érvényesül, vagy az ajánlat nem érkezett be határidőben, úgy az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni.

Az ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Nagymaros, 2025. július 8.

