

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen Megbízási Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre **egyrésről**:

Név:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

Továbbiakban **Megbízó**

Másrészről:

Dunamente Tourist Nonprofit Kft.

Székhely: 2510 Dorog Otthon tér 2/c/2.

Adószám: 27520738-1-11

Bankszámlaszám: 11740092-24094016

Képviseli: Székér Zoltán ügyvezető

Továbbiakban **Megbízott**

Együttesen a Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat Nagymaros település turisztikai helyzetének átfogó elemzésével és értékelésével, továbbá egy olyan szakmai koncepció kidolgozásával, amely megalapozza a település jövőbeni turisztikai fejlesztéseit.

A feladat célja Nagymaros jelenlegi turisztikai működésének feltárása, a Dunakanyar térségében betöltött szerepének meghatározása, valamint azon fejlesztési irányok és lehetőségek azonosítása, amelyek hozzájárulhatnak a település turizmusának fenntartható és hosszú távú fejlődéséhez.

A Felek rögzítik, hogy a koncepció készítése során kiemelt figyelmet kap a Nagymaros TOP Plusz projekt, különösen a tervezett turisztikai fogadópontról szerepe és funkciói, valamint azok integrálása a város meglévő és tervezett kínálatába. A Megbízott vállalja, hogy a dokumentum összhangban lesz a Dunakanyar térségi és az országos turizmusfejlesztési irányokkal.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

A Megbízott feladata Nagymaros település turisztikai keresletének elemzése, különös tekintettel az egynapos látogatókra, az aktív és kulturális turizmus résztvevőire, valamint a többnapos tartózkodásra érkező vendégekre. Az elemzés keretében a Megbízott értékeli, hogy a település turisztikai kínálata milyen mértékben felel meg a látogatói igényeknek és elvárásoknak.

A Megbízott a koncepcióalkotás részeként átfogó helyzetértékelést készít, amely bemutatja a település turisztikai erősségeit, térségi szerepét, valamint egyedi karakterét. Ennek keretében gyakorlati vonzerőauditot végez, továbbá áttekinti a település turisztikai marketingtevékenységét, a programok és attrakciók láthatóságát, valamint a látogatók irányításának rendszerét. Az értékelés kiterjed különösen a parkolás, a közbiztonság, a köztisztaság, valamint a látogatómenedzsment egyéb releváns szempontjaira.

A Megbízott célja olyan szakmai javaslatok kidolgozása, amelyek hozzájárulnak a látogatói élmény javításához, egyúttal figyelembe veszik és tiszteletben tartják a helyi lakosság érdekeit és a település élhetőségét.

A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsátja a feladat elvégzéséhez szükséges adatokat, információkat és háttéranyagokat.

3. Pénzügyi feltételek és elszámolás

A Megbízott az általa nyújtott teljes szolgáltatásért nettó **800.000.- Ft (AAM)** megbízási díjra jogosult. Megbízó teljesítésigazolást állít ki az elvégzett feladról, amely alapján megbízott számla kiállítására jogosult.

A koncepció felüli személyes szakmai közreműködés díja: 18.000.- Ft/ óra (AAM).

A Megbízó a Megbízott által benyújtott teljesítési igazolás elfogadását követően, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, banki átutalással köteles megfizetni a megbízási díjat a Megbízott 11740092-24094016 számú bankszámlájára.

4. Kapcsolattartás

A Felek szakmai kapcsolattartót jelölnek ki, aki a koncepció operatív ügyeit, adategyeztetést és elszámolásokat koordinálja.

Megbízó kapcsolattartója:; e-mail:.....

Megbízott kapcsolattartója: Takácsné Dudás Dóra; e-mail: dudas.dora@visitus.hu

5. A Szerződés időtartama és megszűnése

A Szerződés a szakmai koncepció elkészítéséhez kapcsolódóan határozott időre jön létre. A tervezett elkészülési határidő 2026. február 20.

Súlyos szerződésszegés esetén bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Vegyes rendelkezések, adatkezelés, titoktartás

A Felek vállalják, hogy a koncepcióval és a kapcsolódó feladatokkal kapcsolatos személyes és üzleti adatokat a hatályos jogszabályok szerint kezelik. Minden üzleti és szakmai információt bizalmasan kezelnek.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak. A Szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

Kelt: Dorog, 2026.01.21.

.....
Megbízó

.....
Megbízott
Szekér Zoltán
ügyvezető
Dunamente Tourist Nonprofit Kft.

Turisztikai koncepcióalkotás és szakmai közreműködés

Nagymaros turisztikai piaci pozicionálásának megalapozása

Nagymaros turisztikai piacon való pozicionálásának előkészítése, a helyi turisztikai fejlesztések szakmai támogatása, valamint egy átfogó turisztikai helyzetértékelés és javasolt intézkedési terv elkészítése.

A koncepció célja, hogy strukturális alapot adjon, Nagymaros turisztikai szerepét a Dunakanyar térségi összefüggéseiben értelmezze, feltárja a város jelenlegi turisztikai működésének erősségeit és hiányosságait, valamint kijelölje azokat a fejlesztési és együttműködési irányokat, amelyek a látogatói forgalom kiegyensúlyozott növekedését és a helyi szolgáltatók bevételeinek bővülését támogatják. Különös tekintettel vegye figyelembe a koncepció Nagymaros TOP+ projektjének (turisztikai fogadópont) illeszkedését a jelenlegi kínálati struktúrában.

A koncepció illeszkedjen a Dunakanyar desztinációs szintű, valamint az országos turizmusfejlesztési irányokhoz.

Koncepcióalkotás elemei

Keresletelemzés

Nagymaros jelenlegi turisztikai keresletének vizsgálata, különös tekintettel foglalkozva az egynapos egyéni és csoportos látogatók, az aktív turizmus, valamint a kulturális turizmus szerepével, illetve áttekintve a 2-3 napra érkező „vendégházás célközönség” fő motivációit.

Helyzetértékelés – USP és vonzeróaudit

Nagymaros turisztikai erősségeinek, jelenlegi térségi szerepének és pozíciójának azonosítása a Dunakanyar desztinációban.

Turisztikai marketing és helyi kommunikáció helyzetértékelése

Nagymaros jelenlegi turisztikai kommunikációs gyakorlatának szakmai áttekintése, különös tekintettel:

- az online és helyszíni információszolgáltatásra,
- a programok és attrakciók láthatóságára,
- a városon belüli turistairányítás és tájékoztatás jelenlegi megoldásaira (látogatómenedzsment)

A feladat célja annak feltárása, hogy a meglévő turisztikai értékek és programok milyen módon jelennek meg a látogatók számára, valamint milyen irányú fejlesztések szükségesek az egységesebb és hatékonyabb kommunikáció érdekében. Továbbá vizsgáljuk, hogy a kommunikáció mennyire szolgálja a helyi lakosságot és segíti a turizmus elfogadását, befogadását.

Látogatómenedzsment szempontok áttekintése

A turisztikai forgalom kezelésének és a helyi életminőség megőrzésének érdekében a vizsgálat kitér a látogatómenedzsment kérdéseire:

parkolási helyzet és terhelés, közbiztonság és a látogatók biztonságérzete, köztisztaság, szeméthyűjtési és hulladékkezelési szempontok, helyben történő tájékoztatás és információátadás, a turisták irányításának és terelésének lehetőségei a városon belül.

A cél olyan **konkrét javaslatok és intézkedések** megfogalmazása, amelyek a látogatói élményt javítják, miközben a helyi lakosság terhelését csökkentik.

A feladat részeként célunk:

- a meglévő turisztikai vonzerők és szolgáltatások összegyűjtése,
- a látogatói út (érkezés – tartózkodás) kutatása,
- a város egyedi turisztikai karakterének (USP) meghatározása,
- egy gyakorlatorientált vonzerőaudit elkészítése

Stratégiai irányok meghatározása

Nagymaros jövőbeni turisztikai fejlesztési irányainak kijelölése, különös tekintettel:

- a város térségi pozícionálására,
- a turisztikai kínálat fókuszálására, és termékfejlesztésre
- kapcsolódásra a térségi és országos szakmai partnerségi hálózatban.

Intézkedési terv megfogalmazása

Az előkészítő folyamatok eredményeinek összegzésével egy elsődleges intézkedési terv - vázlat készül, amely alapot adhat a további egyeztetéseknek a lehetőségek és korlátok figyelembevételével.

- rövid- és középtávú fejlesztési javaslatokat tartalmaz,
- kijelöli az önkormányzat és a helyi szereplők lehetséges feladatait,
- gyakorlati iránymutatást ad Nagymaros város turisztikai működésének fejlesztéséhez.

Vállaljuk szakmai egyeztetéseken való részvételt a projekt megvalósítási időszaka alatt, a koncepció pontosítása és az intézkedési terv véglegesítése érdekében.

Megbízási díj a koncepció készítésére: 800.000.- Ft (TAM)

Továbbá szeretnénk fenntartani az ajánlati árban $\pm 15\%$ mozgásteret, hogy a feladat/határidők véglegesítését követően mindkét fél számára elfogadható megállapodás születhessen.

Megvalósulás tervezett határideje: 2026. február 16.

Egyéb személyes szakmai közreműködés óradíja: 18.000.-Ft/óra (konceptióalkotáson felül)