



ELŐTERJESZTÉS – 4.4.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026. január 27.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság Tölgyes Ildikó KTB bizottság tagja, dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör:

A zöldfelületek fenntartásáról és a fás szárú növények védelméről szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagymaros Város Önkormányzatának képviselő-testülete nem rendelkezik zöld rendelettel, ezért szükségessé vált annak megalkotása. A rendelet-tervezetet a Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság (a továbbiakban: KTB) tagjai dolgozták ki, majd első körben 2025. szeptember 22-én tárgyalta a KTB, javasolva a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Képviselő-testület 2025. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melyen észrevételeket tett és 158/2025. (IX.30.) határozatával kérte az elhangzott javaslatokkal történő kidolgozását a tervezetnek.

Fentieket, valamint Tölgyes Ildikó, illetve Zeller Zoltán szakemberek javaslatait figyelembe vette a KTB és 2026. január 22-i ülésén újratárgyalta a tervezetet, melyet az előterjesztés mellékleteként elfogadásra javasolt a Képviselő-testületnek.

Jogszabályi előírások:

I. Jogalkotási szabályok (Jat., JsZR.)

A rendelet-tervezet preambuluma kötelezően tartalmazza:

- az önkormányzati rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékeket;
- a szabályozás célját;
- a jogalkotás aktusára utaló kifejezést.

Ennek megfelelően a rendelet célja nem szakaszban jelenik meg, hanem a preambulumban.

II. Ágazati jogszabályok:

1995. évi LIII. törvény - a környezet védelmének általános szabályairól

46. § (1) A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében c) a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz.

48. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

(2) A települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól

142/C. §* (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetére közigazgatási szankciót állapíthat meg.

(2) A bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

(3) A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele.

2017. évi CXXV. törvény - a közigazgatási szabályszegések szankcióiról

10. § (1) Közigazgatási bírság kiszabása esetén a hatóság – törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott további szempontok mellett – az eset összes lényeges körülményét, különösen az alábbiakat mérlegelve dönt a bírság összegéről:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

Nagymaros, 2026. január 23.

Petrovics László s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **A zöldfelületek fenntartásáról és a fás szárú növények védelméről**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi hatása:

A rendelet pozitív társadalmi hatással jár:

- Javítja a lakosság életminőségét a zöldfelületek megőrzésével.
- Hozzájárul a város esztétikai és településképi értékeinek védelméhez.
- Erősíti a lakosság környezettudatosságát.
- Csökkenti a jogviták és engedély nélküli fakivágások számát.
- Kiszámíthatóbbá teszi az ingatlantulajdonosok számára a fakivágás és pótlás feltételeit.

A rendelet bizonyos esetekben többletkötelezettséget ró az ingatlanhasználókra (engedélyeztetés, pótlás), azonban ezek a közérdekű környezetvédelem érdekében indokoltak.

Gazdasági hatása:

A rendelet gazdasági hatásai összességében kedvezőek:

- A zöldfelületek megőrzése növeli Nagymaros települési vonzerejét és ingatlanértékeit.
- A Zöldfelületi Alap révén célzott forrás keletkezik zöldfejlesztésekre.
- A pótlási kötelezettségek a helyi kertészeti és faápolási szolgáltatások iránti keresletet növelhetik.

Ugyanakkor egyes magánszemélyek és beruházók számára többletköltséget jelenthet a pótlás vagy pénzbeli megváltás, amely azonban arányos és előre tervezhető.

Költségvetési hatása:

A rendelet költségvetési hatásai mérsékeltek:

- Bevételi oldalon megjelenik a Zöldfelületi Alapba befizetett pótlási díj és bírság.
- A befolyt összegek kizárólag zöldfelületi fejlesztésekre használhatók fel.
- Többletfeladat keletkezhet az engedélyezés, ellenőrzés és helyszíni szemlék kapcsán, azonban ezek a jegyzői hatáskörbe illeszkednek, jelentős létszámnövekedést nem igényelnek.

Összességében a rendelet nem okoz aránytalan költségvetési terhet az önkormányzat számára.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendelet jelentős pozitív környezeti hatással jár:

- Hozzájárul a városi mikroklíma javításához.
- Csökkenti a hőszigetelést.
- Javítja a levegő minőségét.
- Növeli a biodiverzitást.
- Védelemben részesíti a település karakterét meghatározó növényállományt, különösen a szelídgesztenyés területeket.

A lakosság egészségi állapotára is kedvezően hat a zöldfelületek megőrzése és növelése révén.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet mérsékelt adminisztratív terheket eredményez:

- Fakivágási engedély iránti kérelmek benyújtása.
- Szakértői vélemények beszerzése bizonyos esetekben.
- Pótlás igazolása.

Ugyanakkor a részletes szabályozás átláthatóvá és egységessé teszi az eljárásokat, csökkenti a jogértelmezési bizonytalanságot, és hosszú távon egyszerűsíti az ügyintézkést.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nagymaros Város közigazgatási területén a zöldfelületek és a fás szárú növényállomány kiemelt természeti, településképi és klímavédelmi értéket képviselnek. Az elmúlt időszakban növekedett a fakivágások, beépítések, közműfejlesztések és magáncélú átalakítások száma, amelyek a növényállomány csökkenéséhez, állapotromlásához vezethetnek.

A rendelet megalkotása nélkül fennállna a zöldfelületek további csökkenésének és a település környezeti állapotromlásának veszélye.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához:

- rendelkezésre áll a jegyzői hatáskör,
- biztosított az önkormányzati ellenőrzési rendszer,
- nem szükséges új szervezet vagy informatikai rendszer létrehozása,
- a feladatok az önkormányzat meglévő működésébe illeszthetők.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosító rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

Nagymaros, 2026. január 23.

Petrovics László s.k.
polgármester

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2026. (I. __.) önkormányzati rendelete**

a zöldfelületek fenntartásáról és a fás szárú növények védelméről

[1] A rendelet célja a fás szárú növények védelme, rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületeken és zöldfelületeken a növényállomány fenntartása, indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

[2] Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) és (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) és (2) bekezdéseiben, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1) és (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagymaros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén közterületen, az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló más területen, valamint magánterületen található fa, cserje (a továbbiakban együtt: fás szárú növény) ültetésére, kivágására, pótlására a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A rendelet Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete (Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve) alapján a Kb-G1, Kb-G2 és Kb-G3 jelű övezetekben található ingatlanokon a terület karakterét meghatározó szelídgesztenyefák kivágására és pótlására külön előírásokat tartalmaz a terület jellegének megőrzése céljából.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az eltérő szabályt megállapító törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- b) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozott kérdésekre
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- d) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- e) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- f) a fás szárú ültetvényekről szóló 135/2017. (VI. 9.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,

- g) a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- h) külterületen a nem őshonos fás szárú növényekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. *Cserje (bokor)*: többől elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény, vagy nem oszlopos növekedési jellegű tűlevelű növény.
2. *Fa*: törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, vagy oszlopos növekedési jellegű tűlevelű örökzöld növény.
3. *Fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű szakszerűtlen beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, a növény stabilitását, életképességét veszélyezteti, ökológiai értékét jelentősen csökkenti, vagy a fa egészségi állapotának olyan mérvű romlását eredményezi, hogy az a fa pusztulásához vezethet.
4. *Fapótlás*: a kivágásra kerülő vagy kivágott fa pótlására, a határozatban megállapított számú, minimum 3 cm törzsátmérőjű előnevelt fa telepítése, vagy magánterületen legalább 1,5 méter magas gyümölcsfa ültetése, vagy legalább 60 cm magas konténeres vagy földlabdás örökzöld ültetése.
5. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztás céljára szánt, illetve egyéb módon hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve a diófa, a szelídgesztenyefa, és a díszfának nemesített gyümölcsfa.
6. *Használat*: az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult.
7. *Inváziós fajú fás szárú növény*: a Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott fás szárú növény.
8. *Kertészeti szakértői vélemény*: a Kormányrendelet 21. § (5) bekezdésben felsorolt szakértő által készített, a fás szárú növény fajára, fajtájára, korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló állásfoglalás, javaslat a fás szárú növény fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban.
9. *Közhasználatú zöldfelület*: Eltérő rendelkezés hiányában a város (kül- és bel-) területén minden olyan önkormányzati tulajdonú, rendeltetésének megfelelő célra korlátozás nélkül használható zöldfelület, melyen zöldfelületi elemek, építmények találhatók. Közhasználatú zöldfelületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatra átadott, zöldfelületi adottsággal, vagy zöldfelületi elemmel bíró területek is.
10. *Magánterület*: a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában, illetve a nem állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló földterület.
11. *Törzsátmérő*: a fa törzsén a földfelszíntől számított 1 méter magasságban mért kerületből számított átmérője, centiméterben kifejezve.
12. *Vegetációs időszak*: március 1. és augusztus 31. közötti időszak.
13. *Zöldfelület*: a településen lévő fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított terület, valamint a tavak és vízfolyások, függetlenül attól, hogy a város melyik területfelhasználási egységén (lakó-, üdülő- gazdasági, közlekedési célú, stb. területen) belül milyen telken (közterületen vagy magánterületen) helyezkedik el.
14. *Zöldfelületi Alap*: A fakivágások engedélyezése kapcsán, valamint a meglévő zöldfelület megszüntetése esetén fizetendő pénzbeli térítés, és a közterületi zöldfelülettel kapcsolatosan befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek létesítésére, felújítására, átépítésére, és a kivágott fák pótlására fordítható. A Zöldfelületi Alap nem azonos az Önkormányzat által éves költségvetésében a közterületi zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.
15. *Zöldfelületi elem*: Zöldfelületen található növények, berendezési tárgyak egységes elnevezése.

16. *Zöldfelületi érték:* A zöldfelületen található növényzet pénzben kifejezett értéke. Az érték meghatározása lágyszárúak esetében az újratelepítés költsége, fás szárúak esetében a Magyar Faápolók Egyesülete által javasolt - az átdolgozott dr. Radó Dezső féle - értékszámítási módszer.

17. *Zöldterület:* a város szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt terület.

18. *Zöldsáv:* Az útburkolat vagy a földút széle és az ingatlan telekhatára között található, jellemzően a járdát és a csapadékvíz-elvezető árkot is magában foglaló, rendszerint növényzettel borított terület, kivéve a kerékpárutat.

3. Hatásköri szabályok

3. §

(1) Az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása önkormányzati hatósági ügy, és Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét Nagymaros Város Jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.

(2) A jegyző az (1) bekezdésben meghatározottak alapján meghozott döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a döntés közlésétől számított 15 napon belül.

4. A zöldterületek és zöldfelületek gondozása és megóvása

4. §

(1) Nagymaros Város közigazgatási határain belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és lehetőség szerinti növeléséről, ennek érdekében a használó köteles a tulajdonában vagy használatában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket megfelelően karbantartani vagy karbantartatni.

(2) Az ingatlanhasználónak a gépkocsibehajtók kivételével biztosítani kell a telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelület fennmaradását és épségét.

(3) Az ingatlanhasználónak gondoskodnia kell az ingatlanán lévő kúszó-futó növények gondozásáról, ingatlanhatáron belül tartásáról, és az agresszívan terjedő lágyszárúak eltávolításáról.

(4) Műfű borítás nem alkalmazható a közterület zöldfelületi részén, és nem számítható be a telkek zöldfelületébe.

(5) Közterületi zöldfelületet közvetlenül határoló járda- és útszakasz téli síkosságmentesítése csak nátriumklorid mentes, környezetbarát anyagokkal végezhető el (pl. zeolittal).

5. Fásított közterületen végzett építési munkákkal kapcsolatos zöldfelületvédelmi szabályok

5. §

(1) A fásított közterületen tervezett új útszakasz, járdaszakasz és közmű építés megtervezése során a nyomvonal meghatározásánál figyelembe kell venni azt, hogy a létesítés minél kevesebb fa érintésével, károsításával járjon. A közutak és a járdák közötti „zöldszáv” elsősorban az utcai sorfák telepítési helye. Új közművezeték fektetése során a telepítést kérelmező mintakeresztszelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető. Ennek hiányában, illetve nem teljesülés esetén a terület tulajdonosa előírhatja a vezeték nyomvonalának módosítását.

(2) A fásított közterületen, valamint fásított utcaszakaszokon végzett út, járda és közműépítési munka során az építési munka megkezdése előtt az építtetőnek meg kell határozni a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket és meg kell tenni a védelmükhöz szükséges intézkedéseket, melyet az MSZ12042 „Fák védelme építési területen” szabvány alapján készült favédelmi tervdokumentációban kell rögzíteni.

(3) Az építtetőnek az építési munkáknak útjában lévő ágak metszéséről gondoskodni kell az építkezés megkezdése előtt.

(4) A gépek, járművek és egyéb építési munkálatok okozta sérülések, különösen gyökérsérülés, kéregsérülés, korona sérülése megelőzéséről gondoskodni kell.

(5) Az építési területen a fák gyökérzetéről a földlehordást vagy feltöltést meg kell akadályozni. Az esetlegesen felszínre került gyökereket meg kell védeni a kiszáradástól takarással és öntözéssel.

(6) Földmunka végzése esetén, és közmű fektetésénél a fák fő gyökérzetének, tartógyökereinek védelmére különös figyelmet kell fordítani, ennek érdekében a szükséges intézkedéseket a (2) bekezdés szerinti favédelmi tervdokumentáció szerint kell végezni.

(7) A fa gyökérzeténél az építési árkot tápanyagdús földdel kell visszatölteni.

(8) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan építési munkálatok során sérül, úgy az építtető a növényzet pótlását saját költségén köteles – a jegyzővel egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy az építtető a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni a Zöldfelületi Alapba.

(9) Aki a közhasználatú zöldfelület állapotát valamilyen tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig az eredeti állapotnak megfelelően a jegyzővel egyeztetett módon helyreállítani. Nem megfelelő helyreállítás esetében a jegyző elrendeli a helyreállítás kijavítását, vagy a kötelezett költségére és felelősségére elvégezteti azt. Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni a Zöldfelületi Alapba.

(10) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni a jegyzőnek, a terület helyreállítását pedig a (9) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

(11) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás szárú növényeket csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1,5 m átmérőjű szabad (földes) terület maradjon.

6. A nem közterületi ingatlanon álló fák kivágása

6. §

(1) A magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó, 10 cm-t meghaladó törzsmérőjű fát kivágni - a (6) bekezdés szerinti esetek és a gyümölcsfák kivételével – csak a jegyző által kiadott fakivágási engedély alapján szabad.

(2) A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt, de a fás szárú növény jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt meg is tilthatja azt. Ennek érdekében a jegyző az

engedélyezési eljárás során a Kormányrendelet 21. § szerinti szakértő bevonását írhatja elő a kérelmező számára.

(3) A fakivágási engedély iránti kérelmet a kivágást megelőzően legalább 15 nappal be kell nyújtani.

(4) A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:

- a) a kérelmező nevét, továbbá a kérelmező lakcímét (székhelyét), elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím)
- b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);
- c) az érintett fával rendelkezni jogosult, illetve jogosultak tulajdonosi hozzájárulását, illetve meghatalmazását a fakivágási kérelem benyújtásához, amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa;
- d) társasház esetén közgyűlési határozatot, vagy a lakóközösség egyszerű többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulását;
- e) a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
- f) a kivágandó fák elhelyezkedésére vonatkozó helyszínrajzot;
- g) a kivágásra szánt fák darabszámát, fajtát, a fa 1 méter magasságban mért törzsátmérőjét vagy körmértét;
- h) a fakivágás indokát;
- i) a kivágandó fáról vagy fákról készített fényképet, illetve fényképeket;
- j) a kivágás kivitelezésének leírását;
- k) a pótlásra vonatkozó nyilatkozatot, a faj, fajta, darabszám és a telepítés pontos helyének feltüntetésével; és
- l) a fán található fészerekre vagy fészkekre, és a fán élő védett állat jelenlétére vonatkozó nyilatkozatot
- m) a (2) bekezdés szerint előírt kertészeti szakvéleményt.

(5) A fakivágási engedély annak véglegessé válásától számított 1 évig érvényes. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja a fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő, vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a használó – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 munkanapon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőnek. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli, jogellenes kivágásnak minősül.

(7) Azt az ingatlan használót, aki a (6) bekezdésben foglaltak szerinti fakivágást nem teljesíti, a jegyző a fás szárú növény kivágására kötelezheti.

(8) A jegyző a (6) és (7) bekezdésben foglaltak alapján kivágott, illetve eltávolított fa pótlását elrendeli.

(9) A fák kivágását elsősorban vegetációs időszakon kívül kell elvégezni. A fa kivágása előtt az ingatlanhasználónak vizsgálni kell, és nyilatkoznia kell arról, hogy a fa állandó élőhelyet nyújt-e védett állatfajnak. Amennyiben igen, az állatok védelméről, áthelyezéséről a kivágást megelőzően a természetvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály engedélye birtokában gondoskodnia szükséges.

7. Fák pótlására vonatkozó közös szabályok

7. §

- (1) A pótlásra kötelezett az engedélyben, illetve a fakivágást elrendelő határozatban megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül köteles gondoskodni a kivágott fa vagy fák pótlásáról. Kivágott fa pótlása nem történhet a Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott inváziós fafajokkal.
- (2) A pótlási kötelezettséggént a kivágott fa darabszámával megegyező darabszámot kell előírni.
- (3) Amennyiben a fa kivágására jogellenesen került sor, a pótlási kötelezettséget a jegyző előírja. A pótlás mértéke a kivágott fa darabszámának kétszeresével egyezik meg.
- (4) Fás szárú növény jogellenes kivágása esetén a pótlásra a kivágást végző személyt, a kivágás megrendelőjét vagy az ingatlan használatját kell kötelezni.
- (5) Jogellenes kivágásnak minősül a fás szárú növény jelentős mértékű, indokolatlan csonkítása is.
- (6) Amennyiben a jogellenesen kivágott fás szárú növények száma és mérete nem állapítható meg, az ellenkező bizonyításáig a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot kell vélelmezni, amelyet a jegyző állapít meg.
- (7) Abban az esetben, ha az engedélyezni kért kivágást megelőző 1 naptári év során a kérelmező fát ültetett a kivágni szándékozott fa fekvése szerinti ingatlanon, a fapótlási kötelezettség teljesítésébe a kérelmező beszámíthatja a megelőző 1 naptári évben az ingatlanon ültetett fákat.
- (8) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem lehetséges, vagy nem teljes egészében lehetséges (pl. „túltelepítést” eredményezne), úgy azt a jegyző javaslatára megállapított egyéb közterületen vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni. Pénzbeli megváltás során bruttó 40 000 Ft/fa díjat kell pótlásra előírt fa darabszámonként megfizetni az Önkormányzat Zöldfelületi Alap számára. **A pénzbeli megváltás mértékét évenként az infláció mértékével kell növelni.**

8. A nem közterületi ingatlanon álló fák pótlása

8. §

- (1) A kötelezettnek a fapótlást legalább 3 cm átmérőjű, előnevelt díszfacsemetékkal, vagy legalább 1,5 méter magas gyümölcsfákkal kell elvégeznie.
- (2) A pótlás helyszínéként elsősorban a kivágás helyszínéül szolgáló ingatlan területét kell kijelölni. A magánterület használatjának az önkormányzat közigazgatási területén található, a használat tulajdonában, vagy használatában lévő másik magánterületet is meg lehet jelölni, amennyiben a kivágás helyén nem valósítható meg a pótlás, és erről nyilatkozik az ingatlanhasználó.
- (3) A pótlási kötelezettséget legkésőbb a fás szárú növény fakivágási engedélyének kiadásától számított egy éven belül kell teljesíteni, és a kivágást, pótlást engedélyező hatóság felé igazolni. Az építési tevékenység miatt kivágott fák esetében 1 évnél hosszabb, de legfeljebb 3 éves határidőt is meg lehet állapítani.
- (4) A fás szárú növény pótlási kötelezettsége nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a

fatelepitést megismételni. A szakszerű pótlás teljesítését, valamint a fás szárú növény megeredését a jegyző a helyszínen ellenőrizheti.

9. Közterületen lévő fák és cserjék pótlása

9. §

(1) A közterületen kivágott fák esetében a kötelezettnek a fapótlást legalább 3 cm törzsátmérőjű, előnevelt, sorfa minőségű, a jegyző által előírt fajtájú díszfacsemetékkel kell elvégeznie. Előnyben kell részesíteni a földlabdás vagy konténeres fás szárú növény ültetését.

(2) Elektromos szabad légvezeték alá kizárólag alacsony növekedésű, legfeljebb 180 cm törzsmagasságú fa ültethető.

(3) A pótlás helyszíneként elsősorban a kivágás helyét, másodsorban pedig az önkormányzat tulajdonában álló területet, vagy egyéb közterületet kell kijelölni.

(4) Gépkocsibehajtó kialakítása érdekében benyújtott fakivágási kérelemhez csatolni kell a közútkezelői hozzájárulást.

(5) A cserjék jogellenes kivágása, indokolatlan csonkolása, károsítása esetén a 8. § (4)-(7) bekezdésekben ismertetett előírások figyelembevételével kell eljárni.

(6) A közterületen a jegyző által kiadott engedély birtokában kivágott fa maradványai az engedélyes tulajdonába kerülnek. A kivágás során keletkezett fahulladékot az engedélyes haladéktalanul, maradék nélkül köteles eltávolítani.

10. Szelídgesztenyés területeken található szelídgesztenyefák védelme, pótlása

10. §

(1) A Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelete (Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve) alapján Kb-G1, Kb-G2 és Kb-G3 jelű övezetekben található ingatlanokon a terület karakterét meghatározó szelídgesztenyefák kivágására és pótlására a (2) – (6) bekezdések rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Szelídgesztenyefát kertészeti szakértői szakvéleményben igazolt balesetveszély megszüntetése érdekében szabad kivágni.

(3) Építési munka céljából szelídgesztenyefát kivágni nem lehet.

(4) A pótlás mértéke legalább a kivágott fa darabszámával egyezik meg, figyelembe véve, hogy az ingatlanon 100 m²-ként legalább kettő szelídgesztenyefa elültetéséről kell gondoskodni.

(5) Szelídgesztenyefák kivágása esetén kizárólag szelídgesztenyefával lehet a pótlást teljesíteni.

(6) A kötelezettnek a fapótlást legalább 3 cm törzsátmérőjű, előnevelt facsemetékkel kell elvégeznie. Előnyben kell részesíteni a földlabdás vagy konténeres fás szárú növény ültetését.

11. Szankciók

11. §

(1) Amennyiben az ingatlanhasználó a rendelet 5. §-ban, valamint a Kormányrendelet 16. §-ában foglalt telepítési, karbantartási, gondozási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, továbbá a 7. § (7) bekezdése és a Kormányrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a növény kivágására kötelező határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, figyelmeztetésben részesíthető

vagy közigazgatási bírsággal sújtható. E bekezdésben foglalt kötelezettségek megszegése miatt kiszabandó közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében százezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forint.

(2) Amennyiben a fásított közterületen, valamint fásított utcaszakaszokon végzett út -, járda építés és közműépítési munka során az építtető, illetve amennyiben a kivitelező felelőssége állapítható meg, a kivitelező az építési munka során nem gondoskodott a fák védelméről a rendelet 6. §-a alapján, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. A rendelet 6. §-ában foglalt előírások elmulasztása miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében százezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forint.

(3) Az építtető mentesül a (2) bekezdésben foglalt felelősség alól, ha úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható és a munkára kötött szerződésben a kivitelező részére a fák szükséges védelmére vonatkozó tájékoztatást megadta. Ez esetben a felelősség a kivitelezőt terheli.

(4) Amennyiben az ingatlanhasználó e rendeletben meghatározott engedély nélkül fakivágást hajt végre, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. Az engedély nélküli fakivágás esetén kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében kétszázezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forint. A bírság kiszabása nem mentesít a kivágott fás szárú növények pótlása alól.

(5) Amennyiben az ingatlanhasználó a fás szárú növény kivágásához engedélyt kért és kapott, de az előírt visszapótlási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. A fás szárú növények visszapótlási kötelezettségének elmulasztása miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében kétszázezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forint.

(6) A bírság megfizetése a kötelezettet nem mentesíti a pótlási kötelezettség alól.

(7) A bírság kiszabásánál figyelembe kell venni:

- a) a kötelezettség elmulasztásának súlyát,
- b) a kötelezettség elmulasztásának gyakoriságát,
- c) bejelentés vagy az engedély nélkül kivágott fák egyedszámát, faját, és
- d) azt, hogy a fák szabálytalan kivágásával történt-e harmadik személy felé károkozás.

12. Záró rendelkezések

12. §

E rendelet szabályait a hatálybalépését követően indult eljárásokban és elkövetett jogsértésekre kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2026. január ____.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Nagymaros, 2026. január____. napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző