

## Tájékoztató

Nagymaros - Felső iskola energiahatékonysági korszerűsítése

2025/02/28

### Összefoglaló:

Nagymaros Város Önkormányzata a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program (TOP Plusz) keretein belül 138,62 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” konstrukción belül.

A projekt kivitelezési tevékenységei 2024. decemberében lezárultak, az üzembe helyezésre 2025. első felében sor került.

A projekt a Széchenyi Terv Plusz program keretében valósult meg. A 138,62 millió forint európai uniós támogatás segítségével megújult Nagymaros egyik meghatározó önkormányzati tulajdonú épülete, amely jelenleg iskolaként funkcionál.

#### *A fejlesztés célja:*

Az energetikai fejlesztéssel érintett épületegyüttes Nagymaros egyik legszebb épített öröksége, ahol az értékek a hétköznapi életben is megmutatkoznak, de védetségét helyi jogszabály is garantálja. Az épületek kora lassan 110 év, így esztétikai értékei mellett korszerűnek nem mondható.

Funkcionálisan iskolának épült, és azóta is folyamatosan akként funkcionált. Az ingatlanon két épület áll, a fő- iskolaépület, és az egykori szolgálati lakás és mindkettő a helyi örökségvédelem alatt áll. A projekt során mindkét épületben energiahatékonysági korszerűsítésre került sor.

A fejlesztés célja volt, hogy a továbbiakban is iskolaként üzemelő épített értékei megmaradjanak, de annak energiafelhasználása csökkenjen, olyan beruházások által, amelyek a kiírt finanszírozási szempontoknak is megfeleljenek.

Az épületek építészeti elemei elsősorban látható homlokzati jegyekben nyilvánulnak meg, így a teljeskörű külső hőszigetelés nem volt megoldható. A külső határoló fal szigetelése csak részben, az egyszerűbb kialakítású homlokzatok esetében került megvalósításra.

A fűtési rendszer korszerűsítése kisebb beavatkozással javult, illetve a külső nyílászárók cseréje is csak egyes részeket (főépület lépcsőház és 2. sz. épület teljes felület) érintett.

A megújuló energia része volt a projektnek, ezért energiatermelőként napelemes rendszer készült.

A több lábon álló energetikai beruházás megvalósítása volt fontos ahhoz, hogy egy helyi védett, de értékeit tekintve a településen túlmutató épület megmaradhasson. Szintén szükséges volt ahhoz is, hogy az iskola tovább működhessen, folytatva a hagyományt és megteremtve a lehetőséget a következő nemzedékek számára is.

#### *A felhívás megnevezése:*

TOP\_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

*A projekt elemei:*

A projekt során megvalósult egy előkészítési szakasz, amely során a végleges tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom megvalósítására kiválasztásra került egy kivitelező, ezt követően a megkötött vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a beruházás megvalósítására sor került. A projekt kiegészítő tevékenységeként megvalósult a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a kötelező kommunikáció.

*A megvalósulás helyszíne:* 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2. HRSZ.: 629.

*A kedvezményezett neve:*

Nagymaros Város Önkormányzata (A projektet önállóan valósítja meg az Önkormányzat, nem konzorciumban.)

*A projekt kapcsolódása a kedvezményezett tevékenységéhez:*

A projekt a közszolgáltatások magasabb színvonalon történő biztosításához kapcsolódik.

*A beruházás elkészülésének tervezett időpontja:*

A projekt fizikai zárási időpontja: 2025. február 28.

A projekt közvetlenül nem teremt munkahelyet.

**A projektről bővebb információt a [www.nagymaros.hu](http://www.nagymaros.hu) oldalon olvashatnak.**

**További információ kérhető:**

Nagymaros Város Polgármesteri Hivatal

2626 Nagymaros, Fő tér 5.

**A projekt az Európai Unió támogatásával, a magyar állam társfinanszírozásával valósul meg.**