



ELŐTERJESZTÉS – 03.

Nagymaros Város Önkormányzatának, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. december 16.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

A Nagymaros 13507 és 13508 hrsz.-ú ingatlanok (ún. „ Tankertek”) értékesítése

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A A Nagymaros 13507 és 13508 hrsz.-ú ingatlanok (ún. „ Tankertek”) hasznosítása

témában a Képviselő testület a 2024. december 18.-i ülésén azt a döntést hozta, hogy az érintett ingatlanok gondozásával Batki László vállalkozót bízta meg a jövőbeli „Kertészeti Iskola” program megvalósulása előkészítése érdekében. A „Kertészeti iskola” program bemutatása az előterjesztés mellékletét képezi. 2025. február 25.-i Képviselő testületi ülésen már a konkrét haszonkölcsön szerződést hagyták jóvá a tisztelt Képviselők, amely alapján Batki László a vállalt feladatát maradéktalanul elvégezte (olyannyira, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Mátyás Étkezde Kft a közétkeztetésben is az általa termelt bio zöltségeket tudja alapanyagként felhasználni – lásd levelezés) és erről az előterjesztés mellékleteként olvasható szakmai beszámolót is megküldte, valamint a social mediában (FB) nagyon látványos kisfilm is elérhető, amelyben ezen tevékenységét bemutatja.

Kérem fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület döntését, a korábbi egyeztetések alapján immár a területek eladására vonatkozóan.

Az ingatlanok forgalomképes, eladható tehermentes önkormányzati tulajdont képeznek.

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendelet 9. §. alapján (Áht-vel egyező szabályozás) az ingatlanok eladási ára ezt az összeghatárt nem éri el, így a nyilvános pályáztatási kötelezettség nem áll fent.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Z-172/2024. (XII.18.) SZÁMÚ KT. HATÁROZAT

40/2025. (II.25.) SZÁMÚ KT. HATÁROZAT

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 2013. ÉVI CXXII. TÖRVÉNY A MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK FORGALMÁRÓL
- NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 8/2013. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL
- 2011. ÉVI CXCVI. TÖRVÉNY A NEMZETI VAGYONRÓL

4. KÖLTSÉGGIKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Bevétel :....ingatlan eladás

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Gazdasági- és Humán Bizottság álláspotja a testületi ülésen kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (12.16.) számú határozata
A Képviselő-testület a tulajdonában álló forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolt Nagymaros 13507 hrsz. ingatlant 3,1 millió Ft vételárért valamint a Nagymaros 13508 hrsz.-ú ingatlant 3,2 millió Ft vételárért (ún. „ Tankerteket”) Batki László (adatok) regisztrált földműves, ökológiai gazdálkodó számára eladja az előterjesztés részét képező ingatlanforgalmi értékbecslés alapján azzal a feltétellel, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségek (ügyvédi díj, illetékek egyéb) a Vevőt terhelik. Az adásvételi szerződések aláírásával megbízza a polgármestert, valamint az ügylettel kapcsolatban valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére felhatalmazza. Határidő : azonnal Felelős : polgármester

7. MELLÉKLET

- tulajdoni lapok
- szakmai bemutatkozó, beszámoló
- ingatlanforgalmi értékbecslés
- Batki László kérelme (levele)

Nagymaros, 2025. december 10.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr Mezei Orsolya
jegyző