

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2025. november 25. napján 17:00-kor** megtartott, típusa szerinti **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Petrovics László - *polgármester*
- Jung Ferenc – *alpolgármester*
- Jehodek Brigitta - *képviselő*
- Ivor Andrásné – *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő*
- Hetényi Andrea – *képviselő*
- Marafkó Márk – *képviselő (17:45-kor érkezik)*
- Veress László – *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya - *jegyző*
- Arnold Mónika – *Mátyás Étkeзде vezető*
- Plentner Katalin - *Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezető*
- Pócsné Hornyák Sarolta – *adóügy*
- Seres Adrienn – *pénzügyi vezető*

Petrovics László köszönti a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet. A zárt üléssel kezdene, a művelődési ház témakörével, majd, a polgármesteri tájékoztatót követően a Mátyás Étkezdét tárgyalná. A nyílt testületi végén ismét zárt üléssel tárgyalná a Bursát. Egyebekben az iskola előtti zebra biztonságossá tételét tárgyalná. Kéri, hogy egyeztessenek a Humán Bizottság tagjainak jelöléséről.

Eöryné dr. Mezei Orsolya a Mátyás étkezdével javasolja együtt tárgyalni az étkezési díjakat is.

Ivor Andrásné szeretne tájékoztatást, miért nem jár az ülésekre Kiss Károly.

Eöryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy írt emailt erről, hogy egy hónapig Dániában volt, most pedig valami határidős munkája van.

(17:05-18:20-ig zárt ülés)

Petrovics László a zárt ülést követően ismét köszönt mindenkit, ismerteti, hogy 8 fővel hatképes a testület, idő közben Marafkó Márk megérkezett. Két zárt napirendet már tárgyaltak, a művelődési ház cselkevési tervét, valamint a Mátyás Étkeзде beszámolóját. Kérdezi, hogy egyebekben lesz-e hozzászólás. (Nem érkezik válasz). Szavazásra bocsájtja a napirendet:

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

197/2025. (XI.25.) számú határozata

Napirend:

1. POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

1.1. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2. MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK:

2.1. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2.2. Adórendelet felülvizsgálata, módosítása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2.3. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3. AKTUÁLIS NAPIRENDEK:

3.1. Parkolási rendelet módosítása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.2. Intézményi monitoring és kontrolling

Előterjesztő: Petrovics László polgármester, Jung Ferenc alpolgármester

3.3. Együttműködési megállapodás megkötése a Városőrséggel

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.4. Ingatlan vételi kérelem (Nagymaros 707/19 hrsz.)

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.5. MÁV parkoló és ingatlan bérlete

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.6. Vasút utca járda

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.7. Közterület elnevezési kérelem- Malom-völgy dűlő

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

4. EGYEBEK

4.1. Termelői Piac működési rendjének módosítása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

4.2. Közlekedési tábla kihelyezése Nagyiskolához

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

5. ZÁRT ÜLÉS

5.1. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

Képviselő-testületi jegyzőkönyv

2025. november 25.

Rendes, nyílt ülés

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Petrovics László beszámol a folyamatban lévő Versenyképes Járások pályázatról.

HÉSZ: Kaptak egy indikatív árat, előszerződést kötnek, akkor lesz egy háromajánlatos beszerzés, onnan indul majd ténylegesen a folyamat.

Önkormányzati közutak védelme: súlykorlátozás és behajtási korlátozások kérdése még folyamatban van egy teljes közlekedési felülvizsgálat miatt.

Zöld rendelet elnapolása történt módosítási javaslatok okán.

Turisztikai pályázatokhoz folyamatban van a lebonyolító kiválasztása.

Király utca fásítása: megérkeztek a csemeték. A Fő térre is pótlásra kerülnek a gesztenyék és japán cseresznyék. Valamint 24 fa kerül a Király utcába, összesen így 34 fa kerül elültetésre, az előző ciklusban egy sem került elültetésre.

Versenyképes Járások 2026-ra: befogadták a pályázatunkat, 20 millió Ft keretösszeg közrend védelemre.

191 határozatot hoztak és 12 rendeletet az évben, megköszöni mindenki munkáját.

HEP pályázat: arra várnak, hogy megkapják a megfelelő tájékoztatást a támogató hatóságtól, hogy mit tudunk elszámolni. Más településeken már látszik, hogy nem tudják végrehajtani szabályok változása miatt a kitűzött célokat. Nem szeretnének ebbe a hibába esni. Nehéz kimondani, de lehet, hogy vissza kell mondani ezt a pályázatot.

Veress László egy MOL pályázat közterületek, parkok növényesítési pályázatára hívja fel a figyelmet, december 19. a határidő. A Könyvtár előtti részre gondoltak. Egyszerű a kiírás, addig elkészíthető a pályázat.

Petrovics László a Dézsma utca elejét is egy ötletként említi erre a célra.

Eőryné dr. Mezei Orsolya tájékoztat, hogy egy szervezet egy célra pályázhat. Ha támogatnák, most is szavazhatnának róla.

Niedermüller Ervin kérdezi, hogy öntözőrendszerre nem lehet-e pályázni.

Veress László szerint lehet.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
198/2025. (XI.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület támogatja a MOL által kiírt „Zöld Oázis 2026” című zöldítési pályázaton való indulást a Kittenberger szobor környéki közterületre a Városfejlesztési Közalapítvány által.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Marafkó Márk a szálloda trafó helyzetéről kérdez.

Petrovics László tájékoztat, hogy a kétlakásos tárasházak bejegyzése szükséges a továbblépéshez, ami a Földhivatal bejegyzésére vár. Jövő héten egyeztet a Földhivatal vezetőjével, bízik benne, hogy sikerül gyorsítani a folyamatot.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
199/2025. (XI.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Petrovics László polgármester beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.napirendi pont: 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Hetényi Andrea ismerteti a Gazdasági Bizottság javaslatait: leltározás ellenőrzése, ÖNO ellenőrzése, beszerzési eljárások ellenőrzése, SZMSZ szerinti működés ellenőrzése.

Petrovics László szerint az SZMSZ szerinti működés ellenőrzése szerint nagyon tágan értelmezhető, ezt nem javasolja. 2019-ben ellenőrizték a leltárt, a többi jobbnak tartja.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy egyet kötelező választani, kettőt szoktak, sok munka, és területenként 150.000 Ft-ba kerül.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
200/2025. (XI.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület az önkormányzat és szervei 2026. évi ellenőrzési tervét elfogadja az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési tervben foglaltak szerint a vizsgálandó témák :

- Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmény Gondozási Központ működésének ellenőrzése
- beszerzési eljárások lebonyolításának ellenőrzése

Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

3.napirendi pont: Adórendelet módosítása

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a Gazdasági Bizottság az idegenforgalmi adó 800 Ft-ra való emelését javasolta. A behajtások elévülése kapcsán fogalmazódtak meg még javaslatok, hogy ne álljon meg 5 évet követően a végrehajtás.

Petrovics László hangsúlyozza, hogy a cél az egyenlő közteherviselés. Van szociális rendelet és méltányossági kérelemre is lehetőség. Az adófizetők pénzéből sokkal szebbé sikerült már egy év alatt varázsolni Nagymarost.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

14/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a felülvizsgálatot követően kizárólag az idegenforgalmi adó tekintetében új mérték kerüljön meghatározásra.

[2] Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Az adó mértéke: 800 Ft/fő/vendégéjszaka.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2025. november 25.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

4.napirendi pont: A képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Niedermüller Ervin az ingatlanhasznosításról érdeklődik, mikor tervezik tárgyalni?

Petrovics László szerint egy településfejlesztési stratégia elfogadása szükséges, pl. a lakosságszámot illetően. Ehhez igazítaná az ingatlangazdálkodást. Nem szeretné, ha összeérnének a települések a Dunakanyarban. Akár egy szociológust is bevonna, milyen hibákat követtek el Leányfalú környékén pl. Ehhez szükséges egy megelőző együtt gondolkodás, ezért erre nem jelölne meg hónapot. A szállodára és a termálra szeretne jövőre pályázatot kiírni.

Hetényi Andrea szerint nagyon jó ez a letisztult munkaterv, hogy csak a kötelező szerepel benne. Az előző években nem tudták utolérni magukat.

Niedermüller Ervin kifogásolja, hogy bár egyeztettek sok ingatlan el- és bérbeadásáról, és nem érti, miért nem döntenek ezekről, paragon áll számos ingatlan. Így csak el fognak maradni ezek az intézkedések.

Petrovics László elmondja, hogy nem fog elmaradni, munkacsoporton egyeztetnek, és napirendre kerülnek majd ezt követően.

Niedermüller Ervin nem ért egyet.

Jung Ferenc hangsúlyozza, hogy fontos, hogy vannak hosszabb távú döntések. Bízik benne, hogy a következő ülésen tudják tárgyalni a vagyongazdálkodási koncepciót. Ez lehetővé teszi, hogy azon ingatlanok, amelyek nem illeszkednek a város stratégiájába, ezekről döntés hozható. Ha ez decemberben elfogadásra kerül, mehet munkacsoport elé.

Niedermüller Ervin januárra javasolja.

Petrovics László elfogadja.

Veress László felveti a termelésből való kivonás kérdését. Erre majd nagyon oda kell figyelni. 2-3000 embert érint helyben. Fontos, hogy ez telekadóval jár.

Petrovics László elmondja, hogy milliárdos közműfejlesztésbe nem tudnak fogni. Minimum a jövő év közepére helyezné ennek tárgyalását.

Ivor Andrásné a lakosságszámról kérdez.

Petrovics László elmondja, hogy némiképp hullámozik, 5100 körül van most, némiképp csökkent. Meglátása szerint 5000 fő alá nem fog már menni, érdemes felső határt szabni, hogy Nagymaros ne legyen nagyvárosi jellegű település, zöld jellegű település maradjon.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
201/2025. (XI.25.) számú határozata***

A képviselő- testület a 2026. évi munkatervét a tervezet szerint a következő kiegészítésekkel fogadja el: - januárban tárgyalják az ingatlanok hasznosításának kérdését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

5.napirendi pont: Parkolási rendelet módosítása

Hetényi Andrea elmondja, hogy csak a közlekedési koncepció elfogadása után módosítanák egészében a rendeletet, most csak a díjtételek módosítását támogatták. 10 ezer Ft-ra emelnék a helyi bérletet, a b) pont törlését javasolják, a nem helyiek bérleti díját pedig 30 ezer Ft-ra emelnék.

Ivor Andrásné emlékeztet, hogy 8 ezer Ft-os javaslat is volt a helyi bérletre, de nem került támogatásra.

Niedermüller Ervin felveti a második autó bérletének magasabb díjszabását. A második autó lehetne kb.30 ezer Ft.

Petrovics László problémásnak tartja, mivel újabb helyeket terveznek bevonni a parkolási rendszerbe. Egész nap parkolhatnak a központban. Fontos lenne, hogy ezek ne a fizetősbe álljanak. Nem emelne díjat, helyette elvenne jogokat, pl.: 2 óránál többet nem állhatna központi parkolóba. Ellenőrré mindenképp szükség van.

Jung Ferenc hangsúlyozza, hogy a parkolók üzemeltetésének költsége lesz. A Mininform óriási áremelést hajtott végre. Régóta 5 ezer Ft a bérlet. Nagyon nehéz helyzetben van az önkormányzat, azért is, mert 5 ezer fő felett van, szűkek a pályázati források.

Hetényi Andrea elmondja, mennyien vettek bérletet idén.

Petrovics László elmondja, hogy 10 ezer Ft-os bérlettel napi 27 Ft-ra jön ki a parkolási díj.

Ivor Andrásné javasolja a 8 ezer Ft-ot is. Radikálisnak tartja ezt az emelést.

A jelenlévő képviselők 1 igen, 6 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
202/2025. (XI.25.) számú határozata***

A képviselő- testület nem támogatja a helyi bérlet 8 ezer Ft-ra való emelését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A jelenlévő képviselők 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
203/2025. (XI.25.) számú határozata***

A képviselő- testület 10 ezer Ft-ra emeli az éves helyi parkolóbérletet.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a fizető parkolási rendszerről szóló 7/2011. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célja - a parkolási díjak felülvizsgálatát követően - a Gazdasági Bizottság javaslata alapján történő módosítása.

[2] Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a a fizető parkolási rendszerről szóló 7/2011. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolási rendszerről szóló 7/2011. (V.2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2025. november 25.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 7/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelethez”¹

A parkolási díjak mértéke

1.	Parkolójegy automatából váltott jegy, mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer esetén	Ár (Ft)
a)	Óradíj	440 Ft
b)	Autóbusz, vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű és pótkocsi óradíja	1320 Ft
c)	Járműszerelvénny	2640 Ft
d)	Minimálisan fizetendő várakozási díj	110 Ft
2.	Parkolási bérlet	
a)	Éves parkolási bérlet nagymarosi lakóhellyel, székhellyel rendelkező gépjármű üzemeltető egy gépjárműve esetében	10 000 Ft
b)	Éves parkolási bérlet nem nagymarosi lakóhellyel, székhellyel rendelkező gépjármű üzemeltető egy gépjárműve esetében	30 000 Ft
	A díjak az ÁFA-t tartalmazzák.	

6.napirendi pont: Intézményi kontrolling és monitoring

Jung Ferenc elmondja, hogy a gazdálkodás sikerének kulcsa, hogy rendelkezzenek adatokkal. felveti a közelmúltbeli csőtörés kérdését. Az energetika területén hatalmas pénzeket lehet elveszteni, ha nincs folyamatos monitorozás. Kontrollingnak azt nevezi, hogy az intézményvezetőnek van lehetősége beavatkozni szükség esetén.

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta.

¹ Megállapította a 15/2025. (XI.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2026. január 1. napjától

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
204/2025. (XI.25.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 'ÜZEMI FOLYAMATOKBAN ALKALMAZOTT MONITORING ÉS KONTROLLING' módszertan bevezetését és alkalmazását jóváhagyóan támogatja.

Határidő: azonnal;
Felelős: alpolgármester

7.napirendi pont: Együttműködési megállapodás Városőrséggel.

Marafkó Márk tájékoztat, hogy a Humán Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta, rögzített finanszírozással, éves szinten.

Petrovics László javasolja, hogy mindig az aktuális költségvetésben kerüljön rögzítésre.

Hetényi Andrea szerint fontos annak bemutatása, hogy a támogatásból a város mennyit profitált. Dec.1-el fog várhatóan megkötetni a megállapodás, akkor kapják meg a támogatást. Jövőre is decemberben lesz kifizetés?

Petrovics László elmondja, hogy erről arról majd külön egyeztet a testület.

Jung Ferenc hangsúlyozza, hogy most alakult meg a szervezet, és az indulás nehéz, sok eszközre van szükségük. Elvárni megfelelő finanszírozással lehet.

Petrovics László elmondja, hogy a következő költségvetésben már az év elején benne lesz a civil pályázati keret összegben.

Jehodek Brigitta egyetért az alpolgármester úrral.

Petrovics László elmondja, hogy jelen pillanatban jogi folyamat zajlik, hogy lássák a Városőrség eszközeit.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
205/2025. (XI.25.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Városőrség Nagymarosi Polgárőrséggel (a továbbiakban: Polgárőrség) együttműködési megállapodást kíván kötni 2025. december 01.-től az előterjesztés mellékletét képező tartalommal;

2./ egyúttal hozzájárulását adja - Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2025. (V.27.) határozata alapján - az 1.000.000,- Ft kifizetéséhez a Polgárőrség részére a civil keret terhére azzal a kikötéssel, hogy felek erről a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendeletnek(a továbbiakban: Rendelet) megfelelően támogatási szerződést kötnek, valamint a Polgárőrség a Rendeletben foglaltak szerint a támogatási összeg felhasználásáról határidőre elszámol.

3./ felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal;
Felelős: polgármester

8.napirendi pont: Ingatlanvételi kérelem

Petrovics László hangsúlyozza, hogy egy területrendezésről van szó. 30 éve épült kerítés, nemrég derült ki, hogy onnan negyven valahány négyzetméter az önkormányzat tulajdona. Újra felmérésre került, így már csak 31 négyzetméter. A tulajdonos szeretné megvásárolni, értébecslés alapján 120 ezer Ft-ért. Elfogadásra javasolja.

Hetényi Andrea nem támogatja, a vagyongazdálkodási koncepció után döntene erről.

Petrovics László hangsúlyozza, hogy ez nem a vagyongazdálkodási rendelet része. Ez egy telekhatár rendezés. Az előző testület már hozott róla határozatot, csak azóta megváltozott a négyzetméter.

Jung Ferenc kiemeli, hogy ez nem egy szabad értékesítés, ez egy állapot rendezése, ez egy más kategória.

Hetényi Andrea elmondja, hogy van jó pár ilyen ügy. Tartja magát az elveihez, továbbra sem támogatja és nemmel fog szavazni.

Jung Ferenc megérti Andreát és az elveit is, de decemberben sem fognak tudni mást mondani, Ha le lehet zárni egy ügyet, érdemes.

A jelenlévő képviselők 5 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
206/2025. (XI.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lambek József kérelmező részére eladja a Nagymaros 707/19 hrsz.-ú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlanát 3.000 Ft/m² áron azzal a feltétellel, hogy az eladással kapcsolatos földhivatali eljárási, ügyvédi költségeket a kérelmező viseli, valamint a korábbi határozatnak megfelelően a földmérés költségét megtéríti az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9.napirendi pont: Máv parkoló és ingatlanbérlés

Petrovics László ismerteti, hogy a területek hasznossága miatt meg kell lépni a megfelelő intézkedéseket. Hangsúlyozza a nyilvános mosdó kialakításának szükségességét. Minden évben egyet terveztek kialakítani, támogatást is igyekszik hozzá szerezni.

Veress László szerint a jelenleg tapasztalt kultúra kapcsán nem lát biztosítékot arra, hogy nem teszik tönkre, ez egy kútba dobott pénz lehet így. Ha lenne ott ember, más lenne. Így nem javasolja.

Hetényi Andrea egyetért. Semmit nem rakna pluszban a jövő évi költségvetésbe. Ha a bérleti díj nem is magas, akkor sem. A költségvetés számai megismerése előtt nem lát erre lehetőséget.

Petrovics László hangsúlyozza, hogy próbál rá támogatást szerezni, amit csak akkor lehet, ha bérbe veszik. Fizetős WC lenne, a kamerarendszer kiépítése is folyamatban van, a vandálokat ezzel lehetne kontrollálni. Ez eddig egy kültéri WC volt, most kulturált lehetne. Nem hiszi, hogy pár év alatt tönkre tennék. Szeretné, ha előre lépkednének. Fontos, hogy a központban is van.

Hetényi Andrea nem ellenzi, ha erre pályázati pénz van.

Petrovics László javasolja, hogy ha kap rá támogatási ígéretet, akkor szerződjenek le.

Niedermüller Ervin kifogásolja, hogy a karbantartás terhe is az önkormányzatra hárul.

Jung Ferenc elmondja, hogy a költségvetés testületi hatáskör, amit nem akarnak, az nem kerül be, a polgármester feladata, hogy erre szerezzen pénzt. A 20 milliós felújításra nem lát most lehetőséget ő sem. A síkosságmentesítéshez szükséges anyagokat most a Maros Kft. telephelyén tartják. A Városüzemeltetéshez tartozó segédanyagok tárolására ez az épület alkalmas lehet. Rengeteget költenek üzemanyagra az ingázás miatt.

Petrovics László szerint, ha fél évig nem tudnak vele mit kezdeni, akkor is mindössze 60 ezer Ft megy el rá, de erre nem sok esélyt lát.

Jung Ferenc szerint nincs ebben kockázat.

Petrovics László szerint fontos, hogy egy koszfészkét rendeznének.

Hetényi Andrea kérdezi, hogy van-e ennek rendberakására kapacitás?

Petrovics László elmondja, hogy igen, bővült a Városüzemeltetés kapacitása.

Jehodek Brigitta a fenntartási és üzemeltetési költségeket nem látja.

Petrovics László hangsúlyozza, hogy fizetős lesz a mosdó.

Jung Ferenc kiemeli, hogy a Városüzemeltetés tudná hasznosítani ezt az épületet. A köz illemhelyek pedig igen fontosak, ha minőségi turizmust tervezünk. Ebbe bele lehet látni egy jövőképet.

Petrovics László szerint a Dunaparton megoldott ez a probléma. Minden évben egyet terveztek, ez lenne a második.

Veress László a bérletet mindenképp támogatja, valamint a környezet rendbetételét. Szerinte nem fogja fedezni a használat a fenntartási költségeket.

Niedermüller Ervin szerint a kamerák nem fogják megvédeni. Mindig a fenntartás a probléma.

Marafkó Márk szerint erre szükség van, fenn kell tudni tartani és üzemeltetni kell.

Ivor Andrásné szerint ez összefüggésben van a közbiztonsággal, hogy a mindenki által ismert réteg, ne tegye tönkre.

Petrovics László szerint az látható, hogy ők szorulnak ki.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
207/2025. (XI.25.) számú határozata

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a MÁV ingatlan bérlemény ügyében a szerződéses tárgyalásokra, megállapodás esetén a bérleti szerződés megkötésére. A megkötésre kerülő szerződés tartalmáról és végleges díjáról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Petrovics László ismerteti, hogy egy nagyon kis befektetéssel 30-35 parkoló kerülhetne kialakításra. Az ingázók autóit oda lehetne terelni. Többször felmerült a külterületi parkolók létesítésének szükségessége is, az ingázókat azonban az állomás környéke érdekli.

Jung Ferenc a Vasút utca járda süllyedése kapcsán rámutat, hogy a parkolás felelős. Elsősorban ők is az ingázók. Ebből konfliktus is van. Megoldást kell találni, mert ezek rendbetétele nagyon sokba kerül.

Veress László kérdezi, mivel tervezik feltölteni?

Petrovics László emlékeztet, hogy rengeteg tört aszfalt áll rendelkezésre.

Jung Ferenc ismerteti, hogy 1,5-2 millió Ft lesz.

Jehodek Brigitta jó ötletnek tartja, de szükségesnek tartja kamerák kihelyezését.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
208/2025. (XI.25.) számú határozata

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a MÁV parkoló kialakítása érdekében történő szerződéses tárgyalásokra, megállapodás esetén a szerződés megkötésére. A megkötésre kerülő szerződés tartalmáról és végleges díjáról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10.napirendi pont: Vasút utca járda

Petrovics László ismerteti, hogy a felújítandó szakasz kb. 200 méter. Három, elég eltérő ajánlatot kaptak. A mostani kivitelező nagyjából féláron vállalná, azt támogatná. Ezt majd be kell ütemezni. Ezzel vissza is kell majd hozni. Fontos a lakosság tájékoztatása is.

Jung Ferenc elmondja, hogy itt már nem terveznek ütemezni. Sok eső esett az elmúlt napokban. A Szent Mihály utca problémája most megoldódott. Februárban nyitnak újra a keverők, de idei áron vállalják.

Petrovics László kérdezi, hogy ha lesz kérelmező, aki jelzi, hogy a lábazata ázik, be tudnak-e már korábban avatkozni?

Jung Ferenc elmondja, hogy igen, de a lábazatokat nem veszélyezteti.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
209/2025. (XI.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Vasút utca burkolat helyreállítása tárgyában :

1. Szerződéses tárgyalások megkezdése az Út – Finis Kft – el. (Év eleji kapacitás lekötése, idei ajánlati áron.) A megállapodás alapján megkötött szerződésről a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.
2. A 189/2025 (11.10) számú Képviselő-testületi határozat visszavonja a Vasút utca I. ütemű járdafelújítás tárgyában.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11.napirendi pont: Közterület elnevezési kérelem

Petrovics László ismerteti a kérelmet, amelynek célja a lakóhely létesítése.

Ivor Andrásné elmondja, hogy Malomvölgy út már van, érti, hogy ez dűlő. Alakul egy bizottság helyi kezdeményezésre, amelyben Döbrössy Kriszta is benne van. Javasolja, hogy az ilyen kérések ehhez a munkacsoporthoz jussanak el. Ezt az előterjesztést nem kifogásolja.

Petrovics László egyetért.

Marafkó Márk elmondja, hogy itt arról szavaznak, hogy valaki lakóhelyet létesítsen az erdőben, akarják-e ezt?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy a besorolás nem változik, az ottlakást nem befolyásolja, a közterületet viszont kötelező elnevezni. Utcanévet, házszámot épület nélkül is adni kell. A kettő tehát nem függ össze.

Petrovics László elmondja, hogy nem arra irányul, hogy lakóhelyet létesítsenek.

Veress László javasolja beírni a határozatba az utcanév kihelyezését.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
210/2025. (XI.25.) számú határozata***

A képviselő-testület elfogadja azt a lakossági kérelmet, amely szerint Nagymaros külterület 0251/16 és 0273/1. hrsz.-ú ingatlanokat „Malomvölgy dűlő” néven nevezi el, azzal a kitétel, hogy az utca-házszám tábla kihelyezéséről a lakók gondoskodjanak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Egyebek

- Termelői piac működési rendjének módosítása

Petrovics László tájékoztat, hogy hibát követtek el az ünnepnapok kivételével, ezt korrigálnák, hogy minden szombat lehet piaci nap.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2025. (XI.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymarosi Helyi Termelői Piac működési rendjét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Iskola környékére közlekedési bolya kihelyezése

Petrovics László ismerteti, hogy az iskola zebránál nem tartják be a Kresz szabályait az autósok, életveszélyes helyzetet teremtve, ezért oda szeretnének fizikai akadályt jelentő oszlopokat, bolyákat kihelyezni. Az iskola kérése volt.

Hetényi Andrea a közlekedési rend felülvizsgálata kapcsán kérdezi, érdemes-e ez most?

Petrovics László elmondja, hogy a bolyák áthelyezhetők.

Jung Ferenc elmondja, hogy majdnem baleset lett belőle, egy kisgyereket majdnem elütött egy autó, itt nagy a kockázat.

Niedermüller Ervin az elmúlt félév büntetéseiről érdeklődik. Nagy gondnak nevezi a szabályok betartatásának hiányát.

Jung Ferenc rámutat, mennyire nehéz és összetett feladat a közterület-felügyelet. Az emberi élet a legdrágább, itt azonnali intézkedés szükséges. Felháborítónak látja sok szülő parkolási szokását. A legkritikusabb helyeket műszaki eszközökkel le kell védeni.

Niedermüller Ervin szerint pár hét bírságolás megoldaná a problémát. Kérdezi, hogy kaphat-e hozzáférést a Mininform rendszerhez?

Petrovics László szerint mindig lesz olyan pillanat, amikor bolyák híján ott veszélyes helyzet alakulhat ki.

Eőryné dr. Mezei Orsolya tájékoztatja, hogy a Mininform rendszerhez csak köztisztviselő, közterület felügyelő kaphat hozzáférést.

Marafkó Márk elmondja, hogy az elmúlt hetekben szinte minden nap lát itt rendőrt.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2025. (XI.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy végrehajtja a műszaki tartalomban szereplő megoldást az általános iskola előtti parkolások szabályozása céljából a Rákóczi utcában:

Az átkelőhely előtt a 30km/h sebességkorlátozó KRESZ tábla oszlopának vonalától kezdődően, az útszegélytől 1,4méterre, erőhatásra, ütközésre elhajló, fényvisszaverő csíkozással ellátott, műanyag kivitelű parkolásgátló oszlopok kihelyezése egy sorban, a kijelölt átkelőig. A szükséges költségigény 200eHUF saját erős kivitelezéssel, a költségvetésben biztosítja.

Határidő: KT előterjesztés elfogadását követően azonnal
Felelős: polgármester

Petrovics László tájékoztat, hogy az iskola kérte a zebra újrafestését is.

Petrovics László 20:30-kor lezárja az ülést.

k.m.f


Petrovics László
polgármester




Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

