



ELŐTERJESZTÉS – 3.5.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. november 25.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Jung Ferenc alpolgármester

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

**MÁV PARKOLÓ,
MÁV INGATLAN
BÉRLÉSE**

Tisztelt Képviselő-testület!

MÁV INGATLAN

Preambulum

MÁV illetékes Igazgatóságával az állomások (különösen a Nagymaros – Visegrád) rendezettségével kapcsolatos egyeztetéseken felmerült az érkezési oldal épületének a bérbeadási lehetősége a MÁV részéről.

A lehetőség 'találkozik' az Önkormányzat terveivel, a Város érdekeivel. Gondozottá, rendezetté válhat az épület és környéke, valamint hasznosíthatóvá válik a településüzemeltetési feladatok ellátására, egyebek mellett az önkormányzati közutakhoz kapcsolódó anyagtárolásra (kátyúzás, síkosságmentesítés), ill. a későbbiekben (pályázati forrásból) egyéb célú hasznosításra (péld. nyilvános illemhely kialakítására és annak működtetésére).

Az egyeztetések eredményeként MÁV szerződéstervezetet küldött az Épület bérbeadására. 70m²; 8.046HUF + ÁFA / hó bérleti díj.

A szerződéstervezetben foglaltak egyeztetése, az esetleges korrekciókban megállapodás az önkormányzati érdekek figyelembe vételével a Képviselő-testületi felhatalmazást követően történnek.

Szükséges forrás: Bérleti díj (8.046HUF + ÁFA / hó) ill. az épület használhatóvá tétele a településüzemeltetési feladatokra (cca. 1,0mHUF); a nyilvános illemhelyiség megterveztetésére (cca. 1,0mHUF) KT jóváhagyás esetén a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül. (Az illemhelyiség kialakítása elsődlegesen pályázati forrás felkutatásával.)

Határozati javaslat:

1. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a MÁV szerződéses tárgyalásokra, megállapodás esetén a bérleti szerződés megkötésére. A megkötésre kerülő szerződés tartalmáról és végleges díjáról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

VASÚT UTCA PARKOLÓ

Preambulum

Vasút utca részleges útfelújítása a 'felszínre hozta' a hosszú idő óta a gyalogos járdán részben parkoló gépkocsik súlyterheléséből következő úttest és járdasüllyedések problémáját. A járdán felszélességben parkoló gépkocsiknak egy része, különösen a MÁV – Nagyállomás környékén, egyéb parkolási lehetőségek hiányában ('kvázi' P+R) parkol. Ez a már felújított úttest és a felújításra kerülő gyalogos járdaszakaszokban, belátható időn belül újra ismétlődő süllyedést, költségekkel járó műszaki károkozást fog okozni. Ezt a problémát kezelni kell.

Önkormányzat a járdán történő gépkocsi parkoltatás szigorítását, helyenként a tiltását tervezi, ezzel összefüggésben, különösen a MÁV utazók esetében az egyéb parkolási lehetőség biztosítását keresi. MÁV illetékes Igazgatóságával egyeztetve, belátható időn belül P+R parkoló építését a MÁV forrás hiányában nem tervezi.

MÁV illetékes Igazgatóságával történt egyeztetés eredményeként, hozzájárulásukat adják, hogy a 1456/13 HRSZ ingatlanból 1.121m² kijelölt területet ($\approx$ Nagyállomás – volt Lüzem között a főút mellett) átadnák gépjárművek parkolására. Az ideiglenes parkoló kialakításához (a kijelölt terület feltöltéséhez és rendezéséhez) szükséges zúzott kövezést ingyenesen biztosítják.

A parkolási terület kialakítás munkaköltségei az Önkormányzatot terhelné. Az ideiglenes parkoló kialakítás műszaki feltételeinek egyeztetése a KÖZÚTKEZELŐ – vel Önkormányzati feladat.

MÁV a szerződéstervezetét a kijelölt ingatlan bérbeadására Önkormányzatnak megküldte. (Melléklet) A szerződéstervezetben foglaltak egyeztetése, az esetleges korrekciókban megállapodás az önkormányzati érdekek figyelembe vételével, ill. a szükséges KÖZÚTKEZELŐ – i egyeztetések, Képviselő-testületi felhatalmazást követően történnek.

Szükséges forrás: Bérleti díj (14.495 HUF + ÁFA / hó) ill. a parkoló kialakítás munkadíja (cca. 4,0mHUF) KT jóváhagyás esetén a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határozati javaslat:

1. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a MÁV szerződéses tárgyalásokra, megállapodás esetén a szerződés megkötésére. A megkötésre kerülő szerződés tartalmáról és végleges díjáról a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.

MELLÉKLETEK:

Szerződés tervezet