



ELŐTERJESZTÉS -3.4.

Nagymaros Város Önkormányzatának Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. november 25.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző,
Hlavati Nóra városüzemeltetési ügyintéző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

Ellenjegyző:

Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

Kérelem a 707/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A tárgyban megjelölt ingatlannal kapcsolatban 2024. áprilisában a testület a következőkről döntött:

Tárgy: Lambek József telekalakítása

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024. (IV.30.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a következőkhöz:

A Nagymaros 707/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant telekalakítási eljárás keretében a következő szerint megosztja:

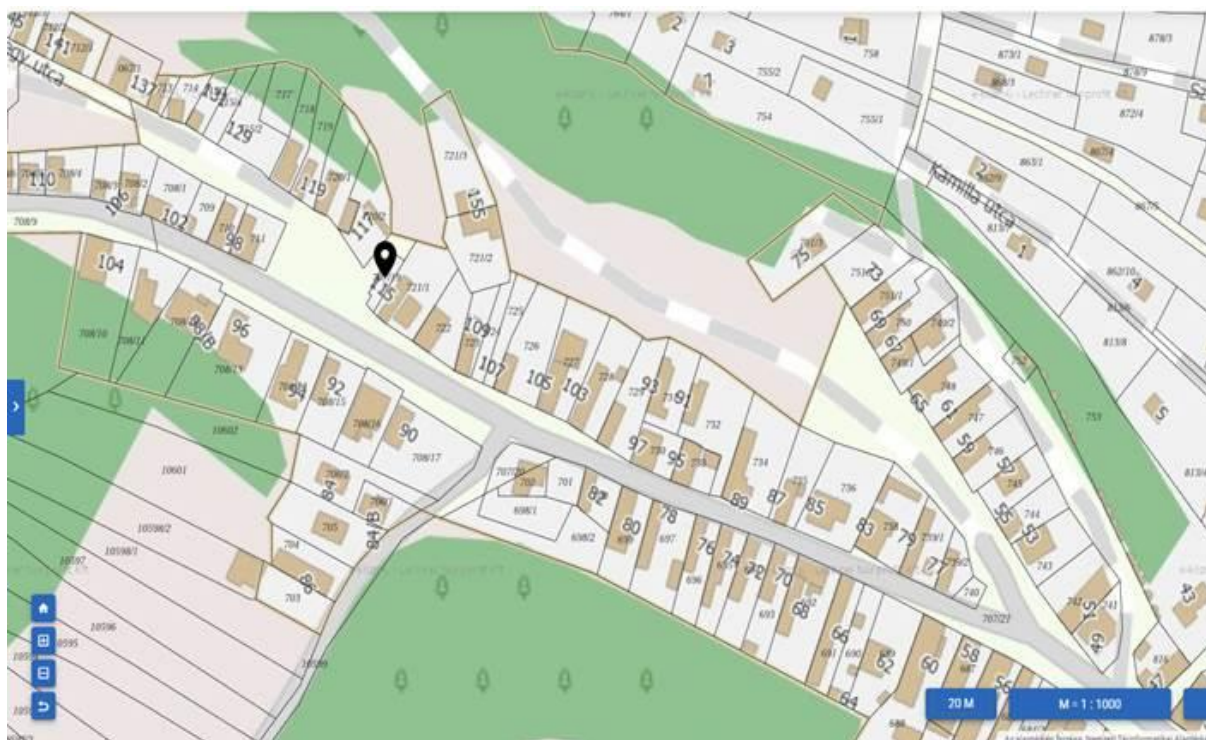
- Lambek József ingatlanához (721/1) tartozna az elfalazott rész (44 négyzetméter, az eddigi 25 helyett)
- Az önkormányzati közterülethez (707/21 helyrajzszámú Fehérhegy utcához) kerül a maradék területet (31 négyzetmétert) amelyen a jelenlegi lépcső is van a felső szomszédok irányába,

azzal a kikötéssel, hogy az ügyfél vállalja a földmérési és a földhivatali ügyintézési költségeket.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a kérelmezőt és indítsa el a telekalakítási eljárást, valamint készítse elő az adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



BE-MÉR-FÖLD Kft.
2631 Ipolydamásd, Fő út 89.
Tel: +36 30 3322897
geometer314@gmail.com
Msz: 103/2025

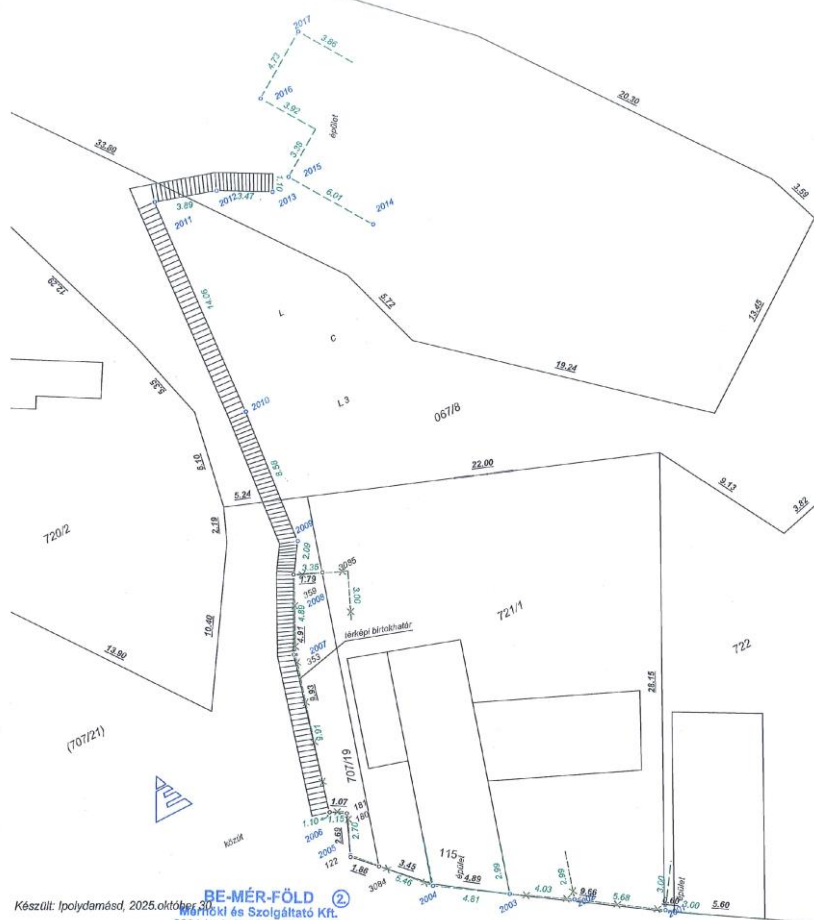
Felmérési vázlat

Nagymaros város
belterület

a 707/19 helyrajzi számú földrészlet felméréséről

Méretarány: 1:250

Adatszolg. ikt. sz.: 2-1766/2025



Készült: Ipolydamásd, 2025. október 31.
Készítő és minőséget tanúsító:
Benke György földmérő
Benke György és Szolgáltató Kft.
2631 Ipolydamásd, Fő út 89.
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1766/2025
Földmérő i.g. száma: 8082/2019
Ing. rend. min. szám: 227/1990
Benke György földmérő márnok

2. A témakör bemutatása

Időközben a Fehérhegy utca felső részén a földrészletek nyilvántartási térképi határvonalainak és területi adatainak kiigazítása történt, melynek eredményeként megszületett Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 671.028/2025. számú határozata. Ez a kiigazítás érintette a 70/2024. (IV.30.) számú KT határozat tárgyát képező 707/19 hrsz.-ú ingatlant is, annak területe 41 négyzetméterre csökkent.

Földmérő mérnök által készített hivatalos felmérési vázlat készült, melyből egyértelműen megállapítható, hogy a felső szomszédokhoz (721/2, 721/3 hrsz.-hoz) vezető lépcső a 707/21 hrsz.-ú, Fehérhegy utca megnevezésű közúthoz tartozik, ezért a felső szomszédok saját ingatlanjaik megközelíthetőségét nem korlátozza a 707/19 hrsz.-ú ingatlan eladása.

A 707/19 hrsz.-ú ingatlan lekért tulajdoni lapja szerinti művelési ága/kivett megnevezése: „kivett/beépítetlen terület” és 1/1 hányadban Nagymaros város Önkormányzatának tulajdonában áll.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter alapján a 707/19 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes vagyon.

Az ingatlan értékére vonatkozóan egy értékbecslő szakember 3000 Ft/négyzetméter árat jelölt meg. Véleménye szerint a telek nem beépíthető a szélessége, nagysága, lejtése miatt. Az értéke ennek megfelelően nem piacképes, így csak jelképes eszmei értéke van.

Lambek József továbbra is igényt tart a 707/19 hrsz.-ú telek megvásárlására, amit több évtizede egyébként is használ.

3. Jogszabályi hivatkozások

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról:
<https://or.njt.hu/eli/731113/r/2013/8>

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Nagymaros, 2025. november 20.

Petrovics László s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
____/2025. (XI.____.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lambek József kérelmező részére eladja a Nagymaros 707/19 hrsz.-ú „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlanát 3.000 Ft/m² áron/ vagy _____ Ft/m² áron azzal a feltétellel, hogy az eladással kapcsolatos földhivatali eljárási, ügyvédi költségeket a kérelmező viseli, valamint a korábbi határozatnak megfelelően a földmérés költségét megtéríti az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester