

AXIS

ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5/A

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött

egyrészt **Nagymaros Város Önkormányzata** (2626 Nagymaros, Fő tér 5.)

képviseli: Petrovics László polgármester,

adószám: 15731113-2-13, mint **Megbízó**,

másrészt az **AXIS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.** (1024 Budapest, Margit krt. 5/a),

képviseli: Varga Csaba ügyvezető igazgató,

adószám: 10398506-2-41,

céj. szám: 01-09-068770, mint **Tervező**

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megbízó megrendeli, Tervező pedig elvállalja a „**TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039.**” számú, „**Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson**” című támogatott projekt tervezési feladatának elvégzését, a szükséges szakági tervekkel, generáltervezői felügyelettel.

A tervdokumentáció a tervezési ajánlat nagyságrendjében készül, tartalma a 2. pontban részletezettek alapján, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szerinti.

- 1.2. Megbízó vállalja, hogy Tervező 1.1. pont szerinti szerződésszerű szolgáltatását átveszi és ezért a 4. pontban meghatározott díjat kifizeti.

2. Tervdokumentáció tartalma

A. Tanulmányterv

Építészeti tervdokumentáció, melynek tartalma:

- műszaki leírás
- helyszínrajz
- alaprajz
- metszetek
- homlokzatok
- látványtervek

A tanulmányterv menetében:

- A/1. A Képviselő-testületi tagokkal és a bizottsági résztvevőkkel tervezői program pontosítása.
- A/2. Munkacsoport megbeszéléseken a munkaközi tervek egyeztetése min. három alkalommal.
- A/3. A lakossági bemutatásra készülő tervrajzok véglegesítése.
- A/4. Lakossági vélemények figyelembevételével a tanulmányterv véglegesítése.

B. Engedélyezési terv

B/1. Országos Építészeti Tervtanács-ra benyújtandó anyag összeállítása és véleményeztetése.

B/1/2. Amennyiben az OÉT elutasító véleményt ad, úgy annak megfelelően a tervek átdolgozása és újbóli véleményeztetése.

B/3. Engedélyezési tervanyag összeállítása/véglegesítése/ÉTDK rendszeren belül engedélyeztetésre való feltöltése.

C. Kiviteli terv

Építészeti, statikai, gépészeti és elektromos kiviteli tervek, valamint költségvetés kiírások elkészítése.

Rehabilitációs környezettervező bevonása és a kivitelezés végén elfogadó nyilatkozata.

D. Tervezői művezetés

Szükség szerint, de min. 10 alkalommal.

Szerepvállalás az elektronikus építési naplóban, szükséges bejegyzések megtétele.

Műszaki átadás-átvételi eljárásban részvétel, záró tervezői nyilatkozat kiállítása.

3. **Teljesítési idő**

A - Tanulmányterv	A tervezési program véglegesítésétől számított 1,5 hónap + az egyeztetések ideje
B - Tervtanács- és Engedélyezési terv	2 hónap + az eljárási idők (tervtanács- véleményeztetés és építéshatósági)
C - Kiviteli terv	3 hónap

4. **Tervezési díj**

A tervezési díj összegéről Tervező az egyes szakaszok (lásd 2. pont) lezárását követően számlát állít ki, amelynek összegét Megbízó a jelzett határidőben, illetve a tervezési munkarész átvételekor, a számla kézhezvétele után átutalással egyenlítő ki.

A tervezési díj fizetésének módja: A Megrendelő számlájára történő megérkezését követően kiállított számla alapján 15 napon belül, a Tervező 11702036-20680240 számú bankszámlájára történő átutalással.

A tervezési díj összege:

A. tanulmányterv	1.000.000.-Ft + ÁFA =	br. 1.270.000.-Ft
B. engedélyezési terv	5.600.000.-Ft + ÁFA =	br. 7.112.000.-Ft
C. kiviteli terv	8.400.000.-Ft + ÁFA =	br. 10.668.000.-Ft
D. tervezői műv. – 10 alkalom	740.000.-Ft + ÁFA =	br. 939.800.-Ft
összesen	15.740.000.-Ft + ÁFA =	br. 19.989.800.-Ft

5. **Kapcsolattartás**

A felek kapcsolattartói és egyeztetésre jogosult képviselői:

Megbízó részéről:

Név:
 Mobiltelefon:
 Cím:
 e-mail:

Tervező részéről:

Név: Varga Csaba
 Mobiltelefon: +36 20 448 4660
 Cím: 1024 Budapest, Margit körút 5/a
 e-mail: varga.axis@gmail.com

6. Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 6.1 Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem - felhívási kötelezettség terheli.
- 6.2. Tervező vállalja, hogy a tervezés során együttműködik és konzultál Megrendelővel, és a tervezés állásáról folyamatosan tájékoztatja.
- 6.3. Megbízó vállalja, hogy részt vesz a szükséges egyeztetéseken, konzultációkon, közreműködik a tervezés során felmerülő kérdések tisztázásában, véleményezi a Tervező által készített tanulmánytervet és rendelkezésére bocsát minden, a tervezői munka eredményes elvégzéséhez szükséges adatot és dokumentumot.
- 6.4 Tervezőt nem terheli szavatossági felelősség, ha:
 - a kivitelezés a tervszolgáltatás után a jogszabályban előírt határidőn túl kezdődik meg és Megbízó nem kér korszerűségi nyilatkozatot,
 - a kivitelezés során a tervtől a Tervező hozzájárulása nélkül eltérnek,
 - a tervek alapján kivitelezett épületet nem rendeltetésszerűen használják.

7. Szerzői jogok

- 7.1. Megbízó tudomással bír arról, hogy a részére átadott tervdokumentáció Tervező szellemi terméke, azon Tervező szerzői joga fennáll. Tervező rendelkezik a terv felhasználói jogával, Megbízó, mint a terv felhasználója tudomásul veszi, hogy az elkészített tervdokumentációk a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Tv. (Szt.) 1§ (2) bekezdés k) pontja alapján szerzői jogi védelem alá tartozik.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó, mint a terv felhasználója - az Szt. 34-38. és 68. §-ában rögzített szabad felhasználás esetein túl - az elkészített építési engedélyezési tervdokumentációt az építési engedély beszerzéséhez kapcsolódó hatósági és szakhatósági eljárásokhoz, az építési engedély beszerzése céljából használja fel.
- 7.3 Megbízó, mint a terv felhasználója tudomásul veszi, hogy az 7.2. pontban rögzítettek körén kívül eső felhasználás jogosulatlan felhasználásnak, így a Tervező szerzői jogai megsértésének minősül, aminek polgári jogi következményeit az Szt. 94.§-a rögzíti. Megbízó tudomással bír arról, hogy a részére átadott tervdokumentáció Tervező szellemi terméke, melyet a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. törvény véd. Tervező kijelenti, hogy nem mond le a felhasználói jogokról, a leszállított tervdokumentációt Megrendelő a szerződés szerinti célra, egyszeri alkalommal használhatja fel.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 8.2. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, így különösen a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó általános szabályai, valamint a tervezési szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, a keletkezett esetleges nézeteltérések tisztázását elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg.
- 8.2. Tervező a szerződéses ajánlatát 2025. november 10-ig bezárólag megszületett szerződés esetén tartja fenn.
- 8.4. Megbízó a szerződés felmondása esetén köteles helytállni a Tervező által már elvállalt kötelezettségeikért, valamint Tervező addig elvégzett munkájának ellenértékét és költségeit megtéríteni.
- 8.5. Jelen szerződés négy oldalból és három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírtak.

.....
 Varga Csaba
 ügyvezető igazgató
 Tervező

.....
 Salamin Miklós
 ügyvezető igazgató
 Tervező

Budapest, 2025.

.....
 Megbízó

Nagymaros, 2025.