

Területhasználati szerződés
VéNégy Fesztivál Nagymaros 2026 – 2030
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (Székhelye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5. Adószám: 15731113-2-13
képviselőjében eljár: Petrovics László polgármester), továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrészről

VéNégy Fesztivál Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 2131 Göd, József Attila utca 6. A. ép., Cégjegyzékszám: Cg.13-09-189558 Adószáma: 26148276-2-13) mint Társaság

- között (a továbbiakban: Szerződő Felek) - alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Preambulum:

Társaság vállalja, hogy évente megszervezi és megrendezi a nyári időszakban hazai és nemzetközi közreműködőkkel a VéNégy Fesztivál és Színházi Találkozót.

Szerződő felek rögzíti, hogy Társaság a fesztivált az alábbi körülírt területen kívánja megrendezni: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 10001/6 hrsz-on, 0476/8 hrsz-on, valamint 0476/2 hrsz-on számon nyilvántartott ingatlanterületek, a 12 számú közlekedési Főút, az EuroVelo – 6 kerékpárút, és a Tandem Bár vendéglátóhelyre a 12 számú Főútról leágazó bekötő földút által körülhatárolt terület; valamint a kettő végen túlnyúló, az elmúlt években parkolásra használt területek.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fent leírt ingatlannak a használatára vonatkozó díjazást és a díjazáshoz kapcsolódó feltételeket a jelen szerződésben rögzítik.

1. Éves területhasználati díjak

Társaság a Fesztivál lebonyolítására rendelkezésre bocsátott terület használatáért évekre meghatározott összegekben, területhasználati díjat fizet. Díjfizetés esedékessége minden évben legkésőbb 40 nappal a rendezvény megkezdése előtt.

2026: 8 000 000 Ft; azaz nyolcmillió forint,;

2027 - 2030: évenként 11 000 000 Ft + előző év KSH infláció; azaz tizenegymillió forint, előző év KSH inflációval növelt összegben.

Nagymaros Város Önkormányzata ingatlan bérbeadás tekintetében nem ÁFA alany.

2. Éves területhasználati díjakhoz kapcsolódó feltételek és kötelezettségek

2.1 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az éves területhasználati díjösszeg min. 1/3 – át a VéNégy Fesztivál és Színházi Találkozó területének a fejlesztésére fordítja. A fejlesztésben priorizáltak a Társaság költségvetésének a kiadási oldalán a költségmegtakarítást eredményezőket.

Szerződő Felek megállapodtak, hogy 2027. évi fesztiválra a fesztivál teljes területén, a „nagyszínpad backstage”-ig bezárólag kiépítésre kerül a vízhálózat, két vízvételi ponttal, úgy, hogy a fesztivál kiszolgálásához elegendő víznyomás és vízmennyiség lesz elérhető. 6,0mHUF beruházási értékben.

2028 – 2029 – 2030 évekre a konkrét területfejlesztési tartalmakban a Szerződő Felek a közös érdekek mentén minden előző év szeptember 10-ig megállapodnak.

2.2 Éves fejlesztési összegek

2027: br. 6,5 mHUF, azaz hatmillió – ötszázezer forint (ebből br. 3,0mHUF előfinanszírozott a 2027. évi területhasználati díjból.)
2028: br. 3,0 mHUF, azaz hárommillió forint;
2029: br. 3,5 mHUF, azaz hárommillió – ötszázezer forint;
2030: br. 3,5 mHUF, azaz hárommillió –ötszázezer forint.

2.3 Egyéb szolgáltatások

Szerződő Felek megállapodtak, az Önkormányzat 2026 – 2027 években évente bruttó 3,5 mHUF (azaz hárommillió- ötszázezer forint) szolgáltatási díjon (a területhasználati díjon felül) területrendezési munkát végez a preambulumban leírt teljes fesztiválterületen.

Megállapodott munkatartalom a rendezvény megállapodott kezdési időpontját megelőző 4. héten a terület fűnyírása, a bokrok belógó ágak gallyazása, a nyesedékek begyűjtése és elszállítása lerakóba; a területen esetlegesen illegálisan lerakott hulladékok begyűjtése és elszállítása lerakóba; munkagéppel szükséges mértékben a terület földgyengetése, gödrök feltöltése. A rendezvényből Társaság által visszaadott terület rendezése.

Az elvégzett munkálatokról Nagymaros Város Önkormányzata teljesítés igazolást követően számlát állít ki, melyet VÉNégy Fesztivál Közhasznú Nonprofit Kft 8 napon belül kiegyenlít.

A rendezvény alatt keletkezett kommunális hulladék elszállíttatása nem része a munkatartalomnak és a megállapodott szolgáltatási díjnak.

2.1 Egyéb feltételek

2028. évtől a megállapodott területhasználati díjak és egyéb szolgáltatások díjai a KSH által közzétett inflációs rátával korrigálásra kerülnek.

Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkokat, adatokat és információkat bizalmasan kezelni. Jelen jogviszonnyal kapcsolatos bármilyen adatokat, információkat, tényeket kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges célra használhatnak fel, azokat saját céljaikra nem őrizhetik meg, és – kivéve, ha törvény, bírósági határozat vagy hatósági előírás másként nem rendelkezik – azokat egymás kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozhatják harmadik felek tudomására, illetve semmilyen más módon nem tehetik hozzáférhetővé sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése után.

A szerződés bármilyen módosítása vagy kiegészítése csak írásban, mindkét fél aláírásával történhet.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés 2 példányban készült.

Nagymaros, 2025. október

VéNégy Fesztivál Kft.
Cziráki Judit ügyvezető

Nagymaros Város Önkormányzata
Petrovics László polgármester