

Megbízási Szerződés

mely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata

székhely: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

adószám: 15731113-2-13

képviseli: Petrovics László

a továbbiakban, mint **Megbízó**

másrészről

ÉpKör Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság

székhely: 2626 Nagymaros, Dózsa György utca 7/a.

cégjegyzék: Cg. 13-06-053385

adószám: 22116828-2-13

bankszámlaszám: 11742094-26989640-00000000

képviseli: Murányi Zoltán, ügyvezető

a továbbiakban, mint **Megbízott**

a továbbiakban együtt, mint **Felek** között az alábbi időpontban és alábbi feltételekkel:

Előzmény

Nagymaros Város Önkormányzata sikeres pályázata eredményeként Támogatási Szerződést kötött a Terület-és Településfejlesztési Plusz Operatív programok Irányító Hatóságával, mint Támogatóval a TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039. azonosító számú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című projekt megvalósítása érdekében. A projekt megvalósításához kapcsolódó beruházáslebonnyító biztosítása céljából jelen Megbízási Szerződés kötött.

I.

A szerződés tárgya, időbeli hatálya

1. Megbízó a jelen megbízási szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat a I/2. pontban meghatározott feladat ellátására.
2. A TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039. azonosító számú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című projekt megvalósítása érdekében a projekt beruházáslebonnyítói feladatának ellátása a szerződés I/7. pontjában foglaltak szerint.
3. Megbízott tevékenysége során a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés határozott idejű, mely a támogatási szerződés szerinti projekt fizikai befejezéséhez igazodik.
5. A megbízási szerződés időbeli hatálya
A tevékenység várható kezdete: 2025. november 1.
A tevékenység várható befejezése: 2027. szeptember 30.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés kizárólag a projekt megvalósítási időszakára terjed ki, a projekt fenntartási időszakára nem.
7. Megbízott Megbízó képviselőjeként az alábbiakban részletezett feladatok elvégzését vállalja:
 - Gondoskodik
 - a meghatározott műszaki tartalom megvalósításáról

- Építtető részére a beruházáshoz kapcsolódó szükségek döntéseket előkészítéséről és alátámasztásáról
- a beruházási költségkeret betartásáról,
- a határidő betartásáról,
- a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak műszaki előkészítéséről, valamint az eljárás lebonyolításának figyelemmel kíséréséről. (Feladata az állami közbeszerzési szaktanácsadó által ellátott feladatokra nem terjed ki, de az állami közbeszerzési szaktanácsadóval szükség szerint együttműködik.)
- a jelentésrendszer működtetéséről,
- projektszintű szakmai jelentések elkészítéséről
- építtető felé havi beszámolók kidolgozásáról
- a kommunikáció részére havi összefoglaló jelentések elkészítéséről
- a tervezői művezetés szükségességének meghatározásáról;
- projektrésztvevők koordinálásáról
- az elkészült építési beruházás átadás-átvételi eljárásának koordinálásáról
- a projektzáráshoz és építmény üzembehelyezéséhez szükséges előkészítésről.

8. Megbízott szakmai képviselője: Murányi Zoltán
ME-É 13-19018, 13-52163

II. Megbízási díj

1. Megbízottat a szerződésben foglaltak teljesítéséért nettó 5.450.000,-Ft + 1.471.500,- Ft Áfa megbízási díj illeti meg. A megbízási díj kifizetése négy ütemben történik,

2025.04.01	1 400 000,-Ft
2027.09.30	1 400 000,-Ft
2027.04.01	1 400 000,-Ft
2027.09.30	1 250 000,-Ft
2. A megbízási díj fix összegű, mely magában foglalja valamennyi, Megbízottra háruló tevékenység ellenértékét és költségét, a Megbízott hasznát is.
3. A megbízási díjat Megbízó teljesítés igazolást követően a Megbízott 11742094-26989640-00000000 számú számlájára átutalással, a kiállítást követő 15 napon belül teljesíti. A teljesítés igazolás kiadására a Megbízó képviselője, Petrovics László polgármester jogosult.

III. Felek jogai, kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni. Azoktól csak abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs lehetőség. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az ebből eredő károk a Megbízót terhelik.

IV. A szerződés módosítása, megszűnése

1. A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
4. A szerződésmódosítás aláírására Megbízó részéről kizárólag Petrovics László polgármester jogosult.
5. A beruházáslebonyolító megbízása a szerződés teljesülésével szűnik meg.
6. Felek jelen szerződést rendes felmondással 10 napos felmondási idővel szüntethetik meg.
7. Felek az azonnali hatályú felmondás lehetőségét jelen szerződés keretében kizárják.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek kötelesek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködni. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén ennek hiányában is tájékoztatni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy tájékoztatási kötelezettségüknek a megbízás időtartamára és jellegére figyelemmel minden módon eleget tesznek.

Megbízó kapcsolattartója:

Papp Noémi

tel: +36 20 233 3974

email: papp.noemi@nagymaros.hu

Megbízott kapcsolattartója:

Murányi Zoltán

tel: +36 70 332-6413

email: epkorbt@gmail.com

2. Az elérhetőségben beállt változást haladéktalanul kötelesek Felek egymásnak jelezni, az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.
3. Minden olyan termék és dokumentum, amelyet a Megbízó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el, vagy jutott a birtokába, Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi. Megbízottnak a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot. Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül Megbízott a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges szellemi és személyi feltételekkel, s azokkal a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
5. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok a tevékenységi körébe tartoznak, rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, továbbá mindazon tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

Záró rendelkezések

1. Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megbízó nyilvántartásai tartalmazzák, s azokat a szerződési feltételek teljesülése, valamint a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése céljából kezelje.

2. Megbízott a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény 5. § (1) bekezdése alapján Nagymaros Város Önkormányzata a projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja és a szerv a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.
3. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Amennyiben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, a jogvita megszüntetését elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni a Felek. Amennyiben az egyeztetés eredménytelenül zárul, úgy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt kerülhet sor a vita rendezésére.

Jelen 4 oldal terjedelmű, 4 példányú szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és egyező értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nagymaros, október 22.

.....
megbízó

.....
megbízott

.....
jogi ellenjegyzés

.....
pénzügyi ellenjegyzés