

Megbízási Szerződés

mely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata

székhely: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.

adószám: 15731113-2-13

képviseli: Petrovics László

a továbbiakban, mint **Megbízó**

másrészről

ÉpKör Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság

székhely: 2626 Nagymaros, Dózsa György utca 7/a.

cégjegyzék: Cg. 13-06-053385

adószám: 22116828-2-13

bankszámlaszám: 11742094-26989640-00000000

képviseli: Murányi Zoltán, ügyvezető

a továbbiakban, mint **Megbízott**

a továbbiakban együtt, mint **Felek** között az alábbi időpontban és alábbi feltételekkel:

Előzmény

Nagymaros Város Önkormányzata sikeres pályázata eredményeként Támogatási Szerződést kötött a Terület-és Településfejlesztési Plusz Operatív programok Irányító Hatóságával, mint Támogatóval a TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039. azonosító számú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című projekt megvalósítása érdekében. A projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőrzési jelenlét biztosítása céljából jelen Megbízási Szerződés köttetik.

I.

A szerződés tárgya, időbeli hatálya

1. Megbízó a jelen megbízási szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat a I/2. pontban meghatározott feladat ellátására.
2. A TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039. azonosító számú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című projekt megvalósítása érdekében az építési kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása a szerződés I/6. pontjában foglaltak szerint.
3. Megbízott tevékenysége során a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés határozott idejű, mely az eredményes műszaki átadás-átvételhez igazodik.
5. A megbízási szerződés időbeli hatálya
Az építőipari kivitelezés (műszaki ellenőri tevékenység) várható kezdete: 2026. április 1.
A kivitelezés (műszaki ellenőri tevékenység) várható befejezése: 2027. június 30.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés kizárólag a projekt megvalósítási időszakára terjed ki, a projekt fenntartási időszakára nem.
7. Megbízott Megbízó helyszíni képviselőjeként az alábbiakban részletezett – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (2)-(5) bekezdésében meghatározott – feladatok elvégzését vállalja:

- az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- felel a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért;
- felel az építési munkaterület átadásáért;
- felel az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért;
- felel azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon;
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építésiengedély és a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az e-építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba.
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás rögzítése az e-építési naplóban
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása
- az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel, valamint
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a Méptv. 184. § (1)–(3) bekezdése szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
- az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék dokumentálásának ellenőrzése.

8. Megbízott szakmai képviselője: Murányi Zoltán
ME-É 13-19018, 13-52163

II.

Megbízási díj

1. Megbízottat a szerződésben foglaltak teljesítéséért nettó 3.800.000,-Ft + 1.026.000.- Ft Áfa megbízási díj illeti meg. A megbízási díj kifizetése a kivitelezési rész-számlák ütemezéséhez igazodik.

2. A megbízási díj fix összegű, mely magában foglalja valamennyi, Megbízottra háruló tevékenység ellenértékét és költségét, a Megbízott hasznát is.
3. A megbízási díjat Megbízó teljesítés igazolást követően a Megbízott 11742094-26989640-00000000 számú számlájára átutalással, a kiállítást követő 15 napon belül teljesíti. A teljesítés igazolás kiadására a Megbízó képviselője, Petrovics László polgármester jogosult.

III.

Felek jogai, kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni. Azoktól csak abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs lehetőség. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az ebből eredő károk a Megbízót terhelik.

IV.

A szerződés módosítása, megszűnése

1. A Felek a jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
4. A szerződésmódosítás aláírására Megbízó részéről kizárólag Petrovics László polgármester jogosult.
5. A műszaki ellenőr megbízása a szerződés teljesülésével szűnik meg.
6. Felek jelen szerződést rendes felmondással 10 napos felmondási idővel szüntethetik meg.
7. Felek az azonnali hatályú felmondás lehetőségét jelen szerződés keretében kizárják.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek kötelesek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködni. Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén ennek hiányában is tájékoztatni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy tájékoztatási kötelezettségüknek a megbízás időtartamára és jellegére figyelemmel minden módon eleget tesznek.

Megbízó kapcsolattartója:

Papp Noémi

tel: +36 20 233 3974

email: papp.noemi@nagymaros.hu

Megbízott kapcsolattartója:

Murányi Zoltán

tel: +36 70 332-6413

email: epkorbt@gmail.com

2. Az elérhetőségben beállt változást haladéktalanul kötelesek Felek egymásnak jelezni, az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel.

3. Minden olyan termék és dokumentum, amelyet a Megbízó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el, vagy jutott a birtokába, Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi. Megbízottnak a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot. Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül Megbízott a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges szellemi és személyi feltételekkel, s azokkal a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
5. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok a tevékenységi körébe tartoznak, rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, továbbá mindazon tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

Záró rendelkezések

1. Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megbízó nyilvántartásai tartalmazzák, s azokat a szerződési feltételek teljesülése, valamint a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése céljából kezelje.
2. Megbízott a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján Nagymaros Város Önkormányzata a projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben a szerv részére kiadja és a szerv a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.
3. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Amennyiben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, a jogvita megszüntetését elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni a Felek. Amennyiben az egyeztetés eredménytelenül zárul, úgy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt kerülhet sor a vita rendezésére.

Jelen 4 oldal terjedelmű, 4 példányú szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és egyező értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nagymaros, október 22.

.....
megbízó

.....
megbízott

.....
jogi ellenjegyzés

.....
pénzügyi ellenjegyzés