

**Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének
--/2025. önkormányzati rendelete
a zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről**

[1] A rendelet célja: a fás szárú növények védelme, rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületeken és zöldfelületeken a növényállomány fenntartása, indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

[2] Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország [Alaptörvényének 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 46. § \(1\) bekezdés c\) pontjában](#) és [48. § \(2\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján - a 48. § (3) bekezdésben foglalt illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Nagymaros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **közigazgatási területén** közterületen, az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló más területen, **valamint magánterületen található fa, cserje** (a továbbiakban együtt: fás szárú növény) ültetésére, kivágására, pótlására a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A rendelet Nagymaros Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2022 (XI.21.) sz. rendelete (Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve) alapján a Kb-G1, Kb-G2 és Kb-G3 jelű övezetekben található ingatlanokon a terület karakterét meghatározó szelídgesztenyefák kivágására és pótlására külön előírásokat tartalmaz a terület jellegének megőrzése céljából.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az eltérő szabályt megállapító törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- b) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozott kérdésekre
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- d) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- e) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- f) a fás szárú ültetvényekről szóló 135/2017. (VI. 9.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- g) a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

2. Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazásában:

1. *Cserje (bokor)*: többől elágazó, törzset nem nevelő lombhullató vagy örökzöld fás szárú növény, vagy nem oszlopos növekedési jellegű tűlevelű növény.
2. *Fa*: törzzsel és koronával rendelkező lombhullató vagy örökzöld növény, vagy oszlopos növekedési jellegű tűlevelű örökzöld növény.
3. *Fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű szakszerűtlen beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, a növény stabilitását, életképességét veszélyezteti, ökológiai értékét jelentősen csökkenti, vagy a fa egészségi állapotának olyan mérvű romlását eredményezi, hogy az a fa pusztulásához vezethet.
4. *Fapótlás*: a kivágásra kerülő vagy kivágott fa pótlására, a határozatban megállapított számú, minimum 3 cm törzsmérőjű előnevelt fa telepítése, vagy magánterületen legalább 1,5 méter magas gyümölcsfa ültetése, vagy legalább 60 cm magas konténeres vagy földlabdás örökzöld ültetése.
5. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztás céljára szánt, illetve egyéb módon hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve a diófa, a szelídgesztenyefa, és a dísfának nemesített gyümölcsfa.
6. *Használó*: az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult.
7. *Inváziós fajú fás szárú növény*: a Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott fás szárú növény.
8. *Kertészeti szakértői vélemény*: a Kormányrendelet 21. § (5) bekezdésben felsorolt szakértő által készített, a fás szárú növény fajára, fajtájára, korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló állásfoglalás, javaslat a fás szárú növény fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban.
9. *Közhasználatú zöldfelület*: Eltérő rendelkezés hiányában a város (kül- és bel-) területén minden olyan önkormányzati tulajdonú, rendeltetésének megfelelő célra korlátozás nélkül használható zöldfelület, melyen zöldfelületi elemek, építmények találhatók. Közhasználatú zöldfelületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatra átadott, zöldfelületi adottsággal, vagy zöldfelületi elemmel bíró területek is.
10. *Magánterület*: a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában, illetve a nem állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló földterület.
11. *Törzsmérő*: a fa törzsén a földfelszíntől számított 1 méter magasságban mért kerületből számított átmérője, centiméterben kifejezve.
12. *Vegetációs időszak*: március 1. és augusztus 31. közötti időszak.
13. *Zöldfelület*: a településen lévő fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított terület, valamint a tavak és vízfolyások, függetlenül attól, hogy a város melyik területfelhasználási egységén (lakó-, üdülő- gazdasági, közlekedési célú, stb. területen) belül milyen telken (közterületen vagy magánterületen) helyezkedik el.
14. *Zöldfelületi Alap*: A fakivágások engedélyezése kapcsán, valamint a meglévő zöldfelület megszüntetése esetén fizetendő pénzbeli térítés, és a közterületi zöldfelülettel kapcsolatosan befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek létesítésére, felújítására, átépítésére, és a kivágott fák pótlására fordítható. A Zöldfelületi Alap nem azonos az Önkormányzat által éves költségvetésében a közterületi zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.

15. *Zöldfelületi elem*: Zöldfelületen található növények, berendezési tárgyak egységes elnevezése.

16. *Zöldfelületi érték*: A zöldfelületen található növényzet pénzben kifejezett értéke. Az érték meghatározása lágyszárúak esetében az újraterelítés költsége, fás szárúak esetében a Magyar Faápolók Egyesülete által javasolt - az átdolgozott dr. Radó Dezső féle - értékszámítási módszer.

13. *Zöldterület*: a város szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt terület.

14. *Zöldsáv*: Az útburkolat vagy a földút széle és az ingatlan telekhatára között található, jellemzően a járdát és a csapadékvíz-elvezető árkot is magában foglaló, rendszerint növényzettel borított terület, kivéve a kerékpárutat.

3. Hatásköri szabályok

4. § (1) Az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása önkormányzati hatósági ügy, és Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét Nagymaros Város Jegyzőjére (a továbbiakban: jegyző) ruházza át.

(2) A jegyző az (1) bekezdésben meghatározottak alapján meghozott döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni a döntés közzétételétől számított 15 napon belül.

4. A zöldterületek és zöldfelületek gondozása és megóvása

5. § (1) Nagymaros Város közigazgatási határain belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és lehetőség szerinti növeléséről, ennek érdekében a használó köteles a tulajdonában vagy használatában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

a) megfelelően karbantartani vagy karbantartatni, és

b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni.

(2) Az ingatlanhasználónak a gépkocsibehajtók kivételével biztosítani kell a telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelület fennmaradását és épségét.

(3) Az ingatlanhasználónak gondoskodnia kell az ingatlanán lévő kúszó-futó növények gondozásáról, ingatlanhatáron belül tartásáról, a sarjrol, magról kelt fás szárú újulatok, illetve agresszívan terjedő lágyszárúak eltávolításáról.

(4) Műfű borítás nem alkalmazható a közterület zöldfelületi részén, és nem számítható be a telkek zöldfelületébe.

(5) Közterületi zöldfelületet közvetlenül határoló járda- és útszakasz téli síkosságmentesítése csak nátriumklorid mentes, környezetbarát anyagokkal végezhető el (pl. zeolittal).

5. Fásított közterületen végzett építési munkákkal kapcsolatos zöldfelületvédelmi szabályok

6. § (1) A fásított közterületen tervezett új útszakasz, járdaszakasz és közmű építés megtervezése során a nyomvonal meghatározásánál figyelembe kell venni azt, hogy a létesítés minél kevesebb fa érintésével, károsításával járjon. A közutak és a járdák közötti „zöldsáv” elsősorban az utcai sorfák telepítési helye. Új közművezeték fektetése során a telepítést kérelmező minta-keresztelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai

sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető. Ennek hiányában, illetve nem teljesülés esetén a terület tulajdonosa előírhatja a vezeték nyomvonalának módosítását.

(2) A fásított közterületen, valamint fásított utcaszakaszokon végzett út, járda és közműépítési munka során az építési munka megkezdése előtt az építtetőnek meg kell határozni a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket és meg kell tenni a védelmükhöz szükséges intézkedéseket, melyet az MSZ12042 „Fák védelme építési területen” szabvány alapján készült favédelmi tervdokumentációban kell rögzíteni.

(3) Az építtetőnek az építési munkáknak útjában lévő ágak metszéséről gondoskodni kell az építkezés megkezdése előtt.

(4) A gépek, járművek és egyéb építési munkálatok okozta sérülések, különösen gyökérsérülés, kéregsérülés, korona sérülése megelőzéséről gondoskodni kell.

(5) Az építési területen a fák gyökérzetéről a földlehardást vagy feltöltést meg kell akadályozni. Az esetlegesen felszínre került gyökereket meg kell védeni a kiszáradástól takarással és öntözéssel.

(6) Földmunka végzése esetén, és közmű fektetésénél a fák fő gyökérzetének, tartógyökereinek védelmére különös figyelmet kell fordítani, ennek érdekében a szükséges intézkedéseket a (2) bekezdés szerinti favédelmi tervdokumentáció szerint kell végezni.

(7) A fa gyökérzeténél az építési árkot tápanyagdús földdel kell visszatölteni.

(8) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan építési munkálatok során sérül, úgy az építtető a növényzet pótlását saját költségén köteles – a jegyzővel egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy az építtető a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni a Zöldfelületi Alapba.

(9) Aki a közhasználatú zöldfelület állapotát valamilyen tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig az eredeti állapotnak megfelelően a jegyzővel egyeztetett módon helyreállítani. Nem megfelelő helyreállítás esetében a jegyző elrendeli a helyreállítás kijavítását, vagy a kötelezett költségére és felelősségére elvégezteti azt. Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni a Zöldfelületi Alapba.

(10) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni a jegyzőnek, a terület helyreállítását pedig a (9) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

(11) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás szárú növényeket csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1,5 m átmérőjű szabad (földes) terület maradjon.

6. A nem közterületi ingatlanon álló fák kivágása

7. § (1) A magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó, 10 cm-t meghaladó törzsmérőjű fát kivágni - a (6) bekezdés szerinti esetek és a gyümölcsfák kivételével – csak a jegyző által kiadott fakivágási engedély alapján szabad.

(2) A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt, de a fás szárú növény jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt meg is tilthatja azt. Ennek érdekében a jegyző az

engedélyezési eljárás során a Kormányrendelet 21. § szerinti szakértő bevonását írhatja elő a kérelmező számára.

(3) A fakivágási engedély iránti kérelmet a kivágást megelőzően legalább 15 nappal be kell nyújtani.

(4) A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:

a) a kérelmező nevét, továbbá a kérelmező lakcímét (székhelyét), elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím)

b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét (telefonszám, elektronikus levélcím);

c) az érintett fával rendelkezni jogosult, illetve jogosultak tulajdonosi hozzájárulását, illetve meghatalmazását a fakivágási kérelem benyújtásához, amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa;

d) társasház esetén közgyűlési határozatot, vagy a lakóközösség egyszerű többségi tulajdoni hányadának írásbeli hozzájárulását;

e) a fakivágással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;

f) a kivágandó fák elhelyezkedésére vonatkozó **helyszínrajzot**;

g) a kivágásra szánt fák darabszámát, faját, a fa 1 méter magasságban mért törzsmérőjét vagy körmértét;

h) a fakivágás indokát;

i) a kivágandó fáról vagy fákról készített fényképet, illetve fényképeket;

j) a kivágás kivitelezésének leírását;

k) a pótlásra vonatkozó nyilatkozatot, a faj, fajta, darabszám és a telepítés pontos helyének feltüntetésével; és

l) a fán található fészkekre vagy fészkekre, és a fán élő védett állat jelenlétére vonatkozó nyilatkozatot

m) a (2) bekezdés szerint előírt kertészeti szakvéleményt.

(5) A fakivágási engedély annak véglegessé válásától számított 1 évig érvényes. Ha az engedélyezett fakivágást ezen időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja a fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(6) Kiszáradt fát az ingatlan használója – amennyiben a (7) bekezdésben foglalt feltételek nem állnak fenn - köteles a fa kiszáradását követő év március 1. napjáig kivágni, és e rendeletben foglaltak alapján a kivágást megelőzően engedély iránti kérelmet benyújtani.

(7) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő, vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a használó – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 munkanapon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőnek. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli, jogellenes kivágásnak minősül.

(8) Azt az ingatlan használót, aki a (6) és (7) bekezdésben foglaltak szerinti fakivágást nem teljesíti, a jegyző a fás szárú növény kivágására kötelezheti.

(9) A jegyző a (6), (7) és (8) bekezdésben foglaltak alapján kivágott, illetve eltávolított fa pótlását elrendelheti.

(10) A fák kivágását elsősorban vegetációs időszakon kívül kell elvégezni. A fa kivágása előtt az ingatlanhasználónak vizsgálni kell, és nyilatkoznia kell arról, hogy a fa állandó élőhelyet nyújt-e védett állatfajnak. Amennyiben igen, az állatok védelméről, áthelyezéséről a kivágást megelőzően a természetvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály engedélye birtokában gondoskodnia szükséges.

7. Fák pótlására vonatkozó közös szabályok

8. § (1) A pótlásra kötelezett az engedélyben, illetve a fakivágást elrendelő határozatban megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül köteles gondoskodni a kivágott fa vagy fák pótlásáról. Kivágott fa pótlása nem történhet a Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott inváziós fajokkal.

(2) A pótlási kötelezettségként a kivágott fa darabszámával megegyező darabszámot kell előírni.

(3) Amennyiben a fa kivágására jogellenesen került sor, a pótlási kötelezettséget a jegyző előírja. A pótlás mértéke a kivágott fa **darabszámának kétszeresével** egyezik meg.

(4) Fás szárú növény jogellenes kivágása esetén a pótlásra a kivágást végző személyt, ha pedig a kivágást végző személy nem állapítható meg, a kivágás megrendelőjét vagy az ingatlan használatját kell kötelezni.

(5) Jogellenes kivágásnak minősül a fás szárú növény jelentős mértékű, indokolatlan csonkítása is.

(6) Amennyiben a jogellenesen kivágott fás szárú növények száma és mérete nem állapítható meg, az ellenkező bizonyításáig a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot kell vélelmezni, **amelyet a jegyző állapít meg.**

(7) Abban az esetben, ha az engedélyezni kért kivágást megelőző 1 naptári év során a kérelmező fát ültetett a kívágni szándékozott fa fekvése szerinti ingatlanon, a fapótlási kötelezettség teljesítésébe a kérelmező beszámíthatja a megelőző 1 naptári évben az ingatlanon ültetett fákat.

(8) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem lehetséges, vagy nem teljes egészében lehetséges (pl. „túltelepítést” eredményezne), úgy azt a jegyző javaslatára megállapított egyéb közterületen vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni. Pénzbeli megváltás során bruttó 40 000 Ft/fa díjat kell pótlásra előírt fa darabszámonként megfizetni az Önkormányzat Zöldfelületi Alap számára. **A pénzbeli megváltás mértékét évenként az infláció mértékével kell növelni.**

8. A nem közterületi ingatlanon álló fák pótlása

9. § (1) A kötelezettnek a fapótlást legalább 3 cm átmérőjű, előnevelt díszfacsemetéssel, vagy legalább 1,5 méter magas gyümölcsfákkal kell elvégeznie.

(2) A pótlás helyszínéül elsősorban a kivágás helyszínéül szolgáló ingatlan területét kell kijelölni. A magánterület használatjának az önkormányzat közigazgatási területén található, a használó tulajdonában, vagy használatában lévő másik magánterületet is meg lehet jelölni, amennyiben a kivágás helyén nem valósítható meg a pótlás, és erről nyilatkozik az ingatlanhasználó.

(3) A pótlási kötelezettséget legkésőbb a fás szárú növény fakivágási engedélyének kiadásától számított egy éven belül kell teljesíteni, és a kivágást, pótlást engedélyező hatóság felé igazolni. Az építési tevékenység miatt kivágott fák esetében 1 évnél hosszabb, de legfeljebb 3 éves határidőt is meg lehet állapítani.

(4) A fás szárú növény pótlási kötelezettsége nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni. A szakszerű pótlás teljesítését, valamint a fás szárú növény megeredését a jegyző a helyszínen ellenőrizheti.

9. Közterületen lévő fák és cserjék pótlása

10. § (1) A közterületen kivágott fák esetében a kötelezettnek a fapótlást legalább 3 cm törzsmérőjű, előnevelt, sorfa minőségű, **a jegyző által előírt fajtájú** díszfacsemetékkel kell elvégeznie. Előnyben kell részesíteni a földlabdás vagy konténeres fás szárú növény ültetését.

(2) Elektromos szabad légvezeték alá kizárólag alacsony növekedésű, legfeljebb 180 cm törzsmagasságú fa ültethető.

(3) A pótlás - fajazonos pótlást kivéve - nem történhet gyümölcsfával.

(4) A pótlás helyszínéként elsősorban a kivágás helyét, másodsorban pedig az önkormányzat tulajdonában álló területet, vagy egyéb közterületet kell kijelölni.

(5) Gépkocsibehajtó kialakítása érdekében benyújtott fakivágási kérelemhez csatolni kell a közútkezelői hozzájárulást.

(6) A cserjék jogellenes kivágása, indokolatlan csonkolása, károsítása esetén a 8. § (4)-(7) bekezdésekben ismertetett előírások figyelembevételével kell eljárni.

(7) A közterületen a jegyző által kiadott engedély birtokában kivágott fa maradványai az engedélyes tulajdonába kerülnek. A kivágás során keletkezett fahulladékot az engedélyes haladéktalanul, maradék nélkül köteles eltávolítani, **beleértve a tuskót és a gyökereket is.**

10. Szelídgesztenyés területeken található szelídgesztenyefák védelme, pótlása

11. § (1) A Nagymaros Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2022 (XI.21.) sz. rendelete (Nagymaros Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve) alapján Kb-G1, Kb-G2 és Kb-G3 jelű övezetekben található ingatlanokon a terület karakterét meghatározó szelídgesztenyefák kivágására és pótlására a (2) – (6) bekezdések rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Szelídgesztenyefát kertészeti szakértői szakvéleményben igazolt balesetveszély megszüntetése érdekében szabad kivágni.

(3) Építési munka esetén a szelídgesztenyék kivágása csak a szükséges mértékben történhet azzal, hogy az ingatlanon maradnia kell, illetve telepíteni kell a telek nagyságától függően, legalább 2 db szelídgesztenyét/100 m² teleknagyság mértékig. Engedély vagy bejelentésköteles építési tevékenység esetén a fakivágási kérelemhez csatolni kell az építési engedélyt, amennyiben az építési tevékenység nem engedély vagy bejelentésköteles, a kérelemhez csatolni szükséges olyan minőségű dokumentációt, amelyből megismerhető az építési tevékenység és az építmény elhelyezkedése.

(4) A pótlás mértéke legalább a kivágott fa darabszámával egyezik meg, figyelembe véve, hogy az ingatlanon 100 m²-ként legalább kettő szelídgesztenyefa elültetéséről kell gondoskodni.

(5) Szelídgesztenyefák kivágása esetén kizárólag szelídgesztenyefával lehet a pótlást teljesíteni.

(6) A kötelezettnek a fapótlást legalább 3 cm törzsmérőjű, előnevelt facsemetékkel kell elvégeznie. Előnyben kell részesíteni a földlabdás vagy konténeres fás szárú növény ültetését.

11. Szankciók

12. § (1) Amennyiben az ingatlanhasználó a rendelet 5. §-ban, valamint a Kormányrendelet 16. §-ában foglalt telepítési, karbantartási, gondozási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, továbbá a 7. § (7) bekezdése és a Kormányrendelet 22. § (2) bekezdése alapján a növény kivágására kötelező határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. E bekezdésben foglalt kötelezettségek megszegése miatt **kiszabandó** közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében százezer forint (??), jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forint (??).

(2) Amennyiben a fásított közterületen, valamint fásított utcaszakaszokon végzett út -, járda építés és közműépítési munka során az építtető, illetve amennyiben a kivitelező felelőssége állapítható meg, a kivitelező az építési munka során nem gondoskodott a fák védelméről a rendelet 6. §-a alapján, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. A rendelet 6. §-ában foglalt előírások elmulasztása miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében százezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében ötszázezer forint.

(3) Az építtető mentesül a (2) bekezdésben foglalt felelősség alól, ha úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható és a munkára kötött szerződésben a kivitelező részére a fák szükséges védelmére vonatkozó tájékoztatást megadta. Ez esetben a felelősség a kivitelezőt terheli.

(4) Amennyiben az ingatlanhasználó e rendeletben meghatározott engedély nélkül fakivágást hajt végre, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. Az engedély nélküli fakivágás esetén kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében kétszázezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forint. A bírság kiszabása nem mentesít a kivágott fás szárú növények pótlása alól.

(5) Amennyiben az ingatlanhasználó a fás szárú növény kivágásához engedélyt kért és kapott, de az előírt visszapótlási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, figyelmeztetésben részesíthető vagy közigazgatási bírsággal sújtható. A fás szárú növények visszapótlási kötelezettségének elmulasztása miatt kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetében kétszázezer forint, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kétmillió forint.

(6) A bírság kiszabásánál figyelembe kell venni:

- a) a kötelezettség elmulasztásának súlyát,
- b) a kötelezettség elmulasztásának gyakoriságát,
- c) bejelentés vagy az engedély nélkül kivágott fák egyedszámát, fajtát, és
- d) azt, hogy a fák szabálytalan kivágásával történt-e harmadik személy felé károkozás.

13. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet 2025. -jén lép hatályba.

(2) E rendelet szabályait a hatálybalépését követően indult eljárásokban és elkövetett jogsértésekre kell alkalmazni.