



ELŐTERJESZTÉS -3.8.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. szeptember 30.
A napirendet tárgyaló ülés:	KT
Az előterjesztést készítette:	Papp Noémi pályázati koordinátor
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a -Tervezés biztosítása, - Pályázat menedzsment biztosítása, - Beruházáslebonyolító biztosítása és Műszaki ellenőrzés biztosítása.

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata kedvezményezettként vesz részt a **TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039** azonosítószámú, „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázati projektben. A projekt megvalósítása kiemelt jelentőségű a város idegenforgalmának fejlesztése, valamint a Dunakanyar turisztikai kínálatának bővítése szempontjából.

A projekt fő célja egy új fogadóközpont épület létrehozása az önkormányzat tulajdonában álló 1879/5 hrsz ingatlan területen. Az építés és a kapcsolódó tevékenység finanszírozása a projekt terhére teljes támogatással történik.

A támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a projekt sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi feladatok ellátása szükséges:

1. Tervezés biztosítása

- Képviselő-testületi tagokkal és a bizottsági résztvevőkkel tervezői együttműködés kötelezettsége, a tervezésre kerülő épület telepítésével, külső megjelenítésével, és a tervezésre kerülő funkcióival. Munkacsoport megbeszéléseken, az engedélyezési tervezést megelőző szakaszban, min. három alkalommal.
 1. Indító megbeszélés az elvárások és lehetőségek tisztázására;
 2. Az elkészült tervrajzok egyeztetésére (a lakossági bemutatásra készülő tervrajzokhoz);
 3. Lakossági vélemények figyelembe vételével a Tervtanácsi egyeztetésre készülő tervanyag bemutatására, véglegesítésére.
- A beruházás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, az előírt szakmai és műszaki tartalommal.

2. Pályázatmenedzsment biztosítása

- A projekt teljes körű adminisztratív és szakmai menedzsmentje.
- A támogatási szerződésben előírt jelentések, beszámolók és pénzügyi elszámolások elkészítése.

3. Beruházáslebonylító biztosítása

- A kivitelezési és közbeszerzési eljárások szervezése, lebonyolítása és felügyelete.
- A határidők, költségkeretek és minőségi követelmények teljesítésének ellenőrzése.

4. Műszaki ellenőrzés biztosítása

- Független műszaki ellenőr kijelölése, aki a kivitelezés szakszerűségét, a tervekkel és jogszabályi előírásokkal való összhangját folyamatosan vizsgálja.
- A beruházás megvalósításának minőségi és mennyiségi teljesítésének igazolása.

Ezen feladatok biztosítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a projekt a pályázati feltételeknek megfelelően, szabályosan és eredményesen valósuljon meg.

Mindegyik feladatra egyszerű beszerzési eljárás keretében ajánlatokat kértünk be. A beérkezett ajánlatok az alábbi bruttó összegeket tartalmazzák.

A beérkező ajánlatok a **tervezés biztosítására**:

Ajánlattevő neve	Ajánlati összeg bruttó
KVADRUM Építész Kft.	24.384.000.- Ft
AXIS Építésziroda Kft.	19.989.800.- Ft
Kuli László E.V.	22.980.000.- Ft

A beérkező ajánlatok a **pályázat menedzsment biztosítására**:

Ajánlatadó neve	Ajánlati összeg bruttó
Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.	5.080.000.- Ft
Jótanácsadó Kft.	5.080.000.- Ft
B.G. Consulting Kft.	3.810.000.- Ft

A biztos elszámolhatóság érdekében a legjobb ajánlatot adó vállalkozás vezetőjétől kiegészítést kértünk, a feladatvégzés munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazásban történő ellátás lehetőségére. A kiegészítés szerint, ebben a konstrukcióban javasoljuk a megbízást.

A beérkező ajánlatok a **beruházáslebonylítás biztosítására**:

Ajánlatadó neve	Ajánlati összeg bruttó
ÉPKÖR Bt.	6.921.500.- Ft
Somogyi Pál	7.360.000.- Ft
MeVito Mérnökiroda Kft.	8.128.000.- Ft

A beérkező ajánlatok a **műszaki ellenőrzés biztosítására**:

Ajánlatadó neve	Ajánlati összeg bruttó
-----------------	------------------------

ÉPKÖR Bt.		4.826.000.- Ft
Somogyi Pál		5.650.000.- Ft
MeVito Mérnökiroda Kft.		5.842.000.- Ft

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

19/2024 (I.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE:

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT

6.1

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (. .) számú határozata Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a -Tervezés biztosítása A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított építési tervezés tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az AXIS Építésziroda Kft-t bízta meg tárgyi feladat elvégzésével. Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására. Felelős: polgármester

6.2

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (. .) számú határozata Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása

Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a Pályázat menedzsment biztosítása

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **pályázat menedzsment** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **Bándi Gábort, mint megbízással közreműködő szakértőt bízta meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

6.3

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2025. (. .) számú határozata

Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan - Beruházáslebonyolító biztosítása

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **beruházáslebonyolító** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **ÉpKör Bt.--t bízta meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

6.4

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2025. (. .) számú határozata

Tárgy: Nagymaros Város Önkormányzata a „TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00039” számmal nyilvántartott „Aktív turisztikai központ kialakítása Nagymaroson” című pályázathoz kapcsolódóan a Műszaki ellenőrzés biztosítása.

A Képviselő-testület a tárgyi projekt keretében indított **beruházáslebonylító** tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeképpen az **ÉpKör Bt.-t bízza meg** tárgyi feladat elvégzésével.

Felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET:

Ajánlati felhívások és Árajánlatok

Nagymaros, 2025. szeptember 24.

.....
Papp Noémi
pályázati koordinátor
készítő

.....
Petrovics László
Polgármester
előterjesztő

.....
Eőryné Dr. Mezei Orsolya
Jegyző
ellenjegyző