

JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS: 282/2024 Kormányrendelet

A RENDELET VÁZLATA

1. A rendelet hatálya
2. A rendelet célja
3. Értelmező rendelkezések
4. Hatásköri szabályok
5. Zöldfelület gondozás-megóvás általános előírások
6. Favédelem közterületen
7. Nem közterületi ingatlanon álló fák kivágása
8. Fák pótlására vonatkozó közös szabályok
9. Nem közterületi ingatlanon álló fák pótlása
10. Szelídgesztenyésekre vonatkozó szabályok
11. Szankciók
12. Záró rendelkezések

KIEGÉSZÍTŐ MEGJEGYZÉSEK

- Miért van szükség erre a rendeletre? → Elsősorban a HÉSZ 2022-es módosítása óta adós ezzel a Zöldrendelettel az Önkormányzat. A HÉSZ módosítás során ugyanis az új HÉSZ-ből kikerültek a korábbi, zöldfelületekre és fakivágásokra vonatkozó szabályozások (pl. a nem közterületi fakivágásokra vonatkozó előírások), amelyeknek ezzel a rendelettel tudunk újra érvényt szerezni. Ezenkívül további korszerű előírásokat is tartalmaz (pl. favédelem terén).
- Az új Zöldrendelet legfontosabb vezérelemei, amelyek nagy előrelépést jelentenek a helyi környezetvédelem tekintetében:
 - **szabályozza a magánterületeken való fakivágást és a fapótlást**, amely a 2022-es HÉSZ óta szabályozatlan (a Kormányrendelet csak a közhasználatú területeket szabályozza)
 - közterületi munkavégzés esetére **favédelmi előírásokat tartalmaz** (ezzel elkerülhetők az értékes faállományunkban történő károkozások, ez hosszú távon jelentős anyagi előnnyel jár a városnak)
 - fapótlás tekintetében, a kivágást engedélyező határozatban az ültetés helyett bizonyos esetekben **lehetővé teszi a pénzbeni megváltást** az Önkormányzat erre elkülönített Zöld Alapjába, az itt összegyűlt pénzt az Önkormányzat fásításra és faállomány-kezelésre tudja fordítani
 - **szankciókat is** alkalmazhat az önkormányzat bizonyos esetekben, pl. károkozás vagy jogszerűtlen fakivágás esetén: helyreállítási kötelezettséget és közigazgatási bírságot állapíthat meg
 - **a szelídgesztenyésekre vonatkozóan külön előírásokat** tartalmaz, (amely egybevág a HÉSZ céljaival is)

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

A Zöldrendeletbe nem írtam bele olyan szabályozásokat, amelyeket más jogszabály már előír. Vannak helyi rendeleteink is, amelyek a zöldfelületekre / fákra vonatkozó előírásokat tartalmazznak, ezeket nem ismételtam meg a Zöldrendeletben, de a határozatok, engedélyek kiadásakor szükséges lehet hivatkozni ezekre is.

A HÉSZ-en kívül ide tartozik:

1. Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (X.29.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
2. Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjének szabályozásáról
3. Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Ebből a 3 rendeletünkből a vonatkozó részeket idemásolom a végére.

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013. (X.29.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

2. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

3. § A közterület rendjével összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

b/ közterületi zöldfelületre járművel ráhajt vagy azon parkol;

c/ közterületen lévő virágot, dísznövényt leszed, károsít vagy onnan élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.

4. § A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékokkal összefüggésben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan előtti, melletti járda, az úttestig terjedő zöldfelület, árok és ezek műtárgyai, dísz- és egyéb burkolatai tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik, azokat vagy az úttestet beszennyezi;

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjének szabályozásáról

4. § (1) Nem adható ki közterület-használati engedély:

c) e rendelet 2. sz. mellékletében I. övezetként meghatározott területen lévő zöldfelületekre, ha a használat a növényzet károsodásával járna, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,

d) e rendelet 2. sz. mellékleteként II. övezetként meghatározott területen lévő zöldfelületekre, kivéve, ha a kérelmező vállalja a közterület-használat megszűnését követően a zöldfelület helyreállítását,

12. § (7) A használó a közterület-használati engedély bármely okból történt megszűnése vagy visszavonása esetén – eltérő megállapodás hiányában – köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a tulajdonos a közterület használójának terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.

(8) Közhasználatú zöldterületek használata esetében használó köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni, és a tevékenysége befejezését követő 5 – indokolt kérelme esetén a polgármester által kiadott engedély alapján legfeljebb 30 – napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.

Nagymaros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

19. § (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmére terjed ki, mely terület e rendelet 2.mellékletében jelölt területi lehatárolással érintett ingatlanokra terjed ki.

(2) A területi védelem kiterjed:

- a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira,
- b) telekszerkezetre, ingatlanokra,
- c) a területen található zöldfelületi elemekre,
- d) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre.

10. A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. § (9) Az egységes utcakép érdekében, amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt más fával megbontani nem lehet.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

(14) Az egységes utcakép érdekében, amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt más fával megbontani nem lehet.

(15) A kötelezően kialakítandó zöldfelületben nem lehet kevesebb fát ültetni, mint: minden megkezdett 100 m² után 1 db lombhullató, őshonos, nagy lombkoronát növelő fa.

(16) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos beépítés, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

15. A településképi szempontból meghatározó területeken a reklámokra, reklámhordozókra, cégerekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

26. § (5) Közterületen elhelyezhető reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések

a) Reklámhordozót tilos elhelyezni élő fán, kerítéseken - a (4) bekezdésében foglaltak kivételével - korlátokon, padokon, a játszóterek berendezésein, a tömegközlekedés várakozó építményein, tájékoztató tábláin, a közmű-műtárgyak felszín feletti berendezésein, a közvilágítás és felsővezeték tartóoszlopain, támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon (pl.: gépjármű, egyéb kihelyezett tárgy), melynek rendeltetéséhez az nem tartozik hozzá.

V. Fejezet Általános követelmények (A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban: egyéb területek))

16. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

27. § (7) Az egységes utcakép érdekében, amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt más fával megbontani nem lehet.

(8) A kötelezően kialakítandó zöldfelületben nem lehet kevesebb fát ültetni, mint minden megkezdett 100 m² után 1 db lombhullató, őshonos, nagy lombkoronát növelő fa.

Tölgyes Ildikó +36-30-181-7978

tolgyesildiko@gmail.com

Nagymaros, 2025.09.18.

Téma: Zöldrendelet

(9) Amennyiben a környezeti adottságok, a szomszédos beépítés, vagy épületek jelentősen eltérnek a területre jellemzőktől, vagy a funkcionális adottságok szükségessé teszik, a települési főépítész támogató szakmai javaslata alapján e rendelet előírásaitól el lehet térni. Az eltérés kezdeményezéséhez részletes településképi, utcaképi és illeszkedési vizsgálat szükséges.

23. A településképi véleményezés részletes szempontjai

38. § (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.