



ELŐTERJESZTÉS –

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. szeptember 30.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: Altrum Castrum 2017. Kft kérelme „Borpiac” bérleti szerződés hosszabbítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. július 17.-én kelt Bethlen ház adásvételi szerződés (mellékletként csatoltan) 1. pontja (1. oldal lap alja) tartalmazza az Altrum Castrum 2017 Kft számára a Borpiac üzlethelyiség jelenleg 2025. szeptember 30.-ig érvényes bérleti jogát a Nagymaros 1844 hrsz.-ú Fő tér 16. szám alatti ingatlan üzlethelyiségében havi 100.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Bérlő szeptember 3.-án fordult a csatolt kételemmel emailben a bérleti jogviszonya meghosszabbítása érdekében az önkormányzathoz 320000,-- Ft/hó összeg (bruttó vagy nettó ez nem derült ki a kérelemből) megajánlásával, amellyel, hogy Bérlő jelenleg is tartozással van az Önkormányzat felé 2025. szeptember 9.-i állapot szerint 254.1301,- Ft összeggel.

A Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelete „az önkormányzat vagyonáról”, c. hatályos vagyonrendeletünk alapján az ingatlan hasznosítására kötelező nyilvános pályázatot kiírni. Ennek lebonyolítására egyértelmű, hogy ennyi időtartam nem elegendő.

Áthidaló megoldásként – és a vagyonrendeletünknek 26. §. foglalt módon- azt javasoljuk, hogy a Bérlő kapjon polgármesteri hatáskörben 3-6 hónap haladékot ami ideje alatt a nyílt pályázatot le lehet bonyolítani.

26. § A polgármester dönt az 5 millió Ft értéketartó el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

A pályázati kiírás részletes tartalmát és feltételeit a Gazdasági Bizottság dolgozza ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni!

Nagymaros, 2025. szeptember 17.

Petrovics László s.k.
polgármester

Határozati javaslat

**1.) Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2025 (IX.30.) határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot kíván kiírni :

a Nagymaros 1844 hrsz.-ú Fő tér 16. szám alatti ingatlan üzlethelyiségeire (alaprajz,
egyebek szerint)

amely pályázat összeállításával, a tervezet elkészítésével megbízza a Gazdasági
Bizottságot illetve a Hivatalt, a hatályos vagyonrendelet illetve az ingatlanforgalmi
értékbecslés alapján.

Határidő: 2025. november 30.-ig a Képviselő-testület elé beterjesztve
Felelős: polgármester/Gazdasági Bizottság elnöke

**2.) Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2025 (IX.30.) határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata az üzlethelyiségre történő nyilvános pályázat
kiírásáig és annak elbírálásáig

a Nagymaros 1844 hrsz.-ú Fő tér 16. szám alatti ingatlan üzlethelyiségre (Borpiac)

a jelenlegi bérlő Altrum Castrum 2017. Kft.-vel

..... hónap időtartamra 320000,-- Ft/hó összegben

a 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 26 §. alapján megbízza a polgármestert a
Határozott idejű bérleti szerződés aláírásával.

.

Határidő : azonnal
Felelős: polgármester