

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság**
2024. december 4. napján 16:00-kor megtartott, típusa szerinti **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Veress László – *bizottsági elnök*
- Ivor Andrásné – *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő, később érkezett*
- Tölgyes Ildikó – *bizottsági tag*
- Koncz Ernő – *bizottsági tag*

Meghívottként vannak jelen:

- Petrovics László – *polgármester*
- Jung Ferenc – *alpolgármester*

Veress László elnök köszönt mindenkit, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, Marafkó Márk nem tudott megjelenni. Ismerteti a napirendi pontokat.

A jelenlévő bizottsági tagok 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottságának
1/2024 (XII.04.) számú határozata***

Napirend:

1. Nagymaros környezetvédelmi problémái

2. Turisztikai pályázatok

1. Börzsöny Klaszter turisztikai prezentáció

2. Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirendi pont: Nagymaros környezetvédelmi problémái

Veress László ismerteti, miért lett kialakítva ez a bizottság. Parkosítási, tájépítészetet terveztek ebbe a bizottságba, később jött a turisztika. A megfelelő környezetet tartották a legfontosabbnak, ami nélkül nincs turisztika. Előrelépés lehetősége a városnak a turizmus. Utak, közterületek gondozottsági kiemelten fontos. A fejlesztés iránya, amely elképzelhetetlen a Börzsöny Klaszterrel való együttműködés nélkül, a minőségi turizmust célozza meg ez szerepelt a Petrovics-Jung programban is. Az előrelépés a pályázatokon és a vállalkozókon múlik. Összeszedte a turizmus által érintett területeket és vendéglátó egységeket, ezeket

felsorolja a 30 egységet. Megemlíti vonzóerőként a városi programokat. A településközpétől, Szob felé szinte semmi sincs. A turisztikai fejlesztést ezért elsősorban a Felsőmező felé kellene terelni. A parkolás gyorsan megoldandó feladat. A kajak-kenu egyesületnél és a Motorcsónakos területen megoldható a szállás és a parkolás. Első feladat a növényzet rendbetétele. Ezeket szánta gondolatébresztőnek.

Koncz Ernő szerint egy fontos rész kimaradt, az ökoturisztika. Az emberek emiatt jönnek ide és a Börzsönybe, nem enni elsősorban. Ez a legfontosabb irány, értelmes szabadidő-eltöltési szokást kell adni. Nem több ember kell, hanem, hogy tovább maradjanak, és tudjanak itt mit csinálni. Turisztikai szolgáltatás nincs itt.

Veress László egyetért.

Koncz Ernő szerint tartalmas programok szükségesek, az utakat rendbe tenni. Mivel tudjuk az embereket itt tartani, ez a fontos.

Petrovics László elmondja, hogy szeretne egy körsétát kialakítani, amiben benne van minden, ami Nagymaros sajátja, bemutatja a helyi hagyományokat.

Koncz Ernő megállapítja, hogy erre nagyon jó a turisztikai központ létrehozása. A Börzsöny vándorút erről szól, az értelmes, tartalmas programokról.

Ivor Andrásné kiemeli, hogy Felsőmezőn hiányoznak a közművek.

Petrovics László elmondja, hogy ez nem így van, mind rendelkezésre áll.

Ivor Andrásné szerint, akik idejönnek hajóval, ácsorognak, és nem tudják, merre induljanak. Jó lenne, ha ott várná őket valaki, és útba tudná igazítani őket. Erre vannak alkalmas emberek is a településen is. Csak össze kell ezeket rakni. Fogadni kell az érkezőket.

Koncz Ernő hangsúlyozza, hogy erre lesz a látogatóközpont. Annak kell lennie a település szívverésének.

Petrovics László elmondja, hogy többen megkeresték azzal, hogy megállnának itt a nagy szállodahajók, de kérdés, hogy akarják-e. Ő személy szerint támogatja. A beton mólónál tudnának kikötni. Oda kellene egy busz közlekedés, ami miatt szélesíteni szükséges. Ez a Dunapart fejlesztési programba beleférne. Erről záros határidőn belül dönteni kell. Egy hajón 200 fő lehet kb.

Koncz Ernő elmondja, hogy 50-60%-os telítettséggel szoktak menni.

Tölgyes Ildikó kérdezi, hogy milyen gyakran kötnének ki?

Petrovics László elmondja, hogy naponta háromszor.

Koncz Ernő elmondja, hogy ott szeretnének egy rózsakertet létrehozni, az EU-ból mindenholnan kérnének három rózsatövet. Ez már egy jó program lenne a kikötéskor. A Dámtól a lakóparkig. Egy kertész csapat kell hozzá. Nagyon jó árat el lehet kérni ezért. Jó bevétel lenne az önkormányzatnak.

Petrovics László elmondja, hogy korábban felmerült ott egy benzinkút létrehozása, aminek kb 2 milliárd forintos költsége lett volna, és nem lett volna megfelelően kihasználva.

Ivor Andrásné emlékeztet, hogy ez komoly ellenállást váltott ki. Javasolja, hogy kommunikálják le a terveket a lakosság felé, és ne utólag, ami igaz az adórendeletre is.

Petrovics László szerint utólag is jobb, mint a semmi. Az adóemeléssel kapcsolatban is ezt tervezik.

Koncz Ernő egyetért Ivor Andrásné felvetésével. Nem megengedhető Nagymaroson, hogy senki sem foglalkozik marketing kommunikációval.

Jung Ferenc elmondja, hogy az SZMSZ-ben rögzített struktúrából ennek terve látható. A város működésének újradefiniálását tervezik. A gazdaságot be kell indítani újra különben nem tudnak mit tenni. Az elmúlt két hónapban rengeteg munka lett elvégezve, ami nem feltétlenül látható kifelé. Szükséges a kommunikációs felelős, ez nem kérdés. A jövő évet be kell indítani. Olyan dolgokról kezdtek beszélni, pl. rózsakert. Mi ezeket nem 3 év múlva szeretnék, hanem gyorsan beindítani. Ezen rengeteget kell dolgozni, és nagyon kevesen vannak. A város ki van ürítve gondolkodó emberektől. Az önkormányzat partner akar lenni a változásokhoz. Az az igazi kihívás, hogy hogyan javítsák a rendszer kreativitását. Ha Nagymarosból rövid időn belül vonzó várost akarnak, akkor fontos szerep jut a bizottságoknak. Rengeteg kis dolog van, ami megoldásra vár. Az önfenntartás irányába el kell mozdulni. A padokat felújítani, a szemeteseket rendbe kell tenni. A Gazdasági Bizottság majd kiszámolja a többi bizottságtól érkező javaslatokat.

(16:51: Niedermüller Ervin megérkezik)

2.napirendi pont: Tölgyes Ildikó bemutatkozása

Tölgyes Ildikó diavetítéssel egybekötött bemutatkozása. Ismerteti a vonatkozó jogszabályokat, és a turisztikai bizottság céljait. Minden a fákhoz kötődik. Ismerteti a fahelyzetet” Nagymaros városközpontjában (Király utca, Fő tér, Gesztenye parkoló, Rákóczi út). A kivágások indokoltak voltak. A megmaradó fákba is súlyos károk keletkeznek valakik mulasztása miatt. A Kossuth sor Mainzi utca-Király utca közti szakaszára várhatóan parkoló kerül a fasor helyére, hacsak nem tudnak közbelépni. Indokolt ennek a fasornak a lecserélése. A közterületen kivágott fák pótlása:2018-2019-ben 33 db fűt ültettek el. A zöldterületek fejlesztését vétek kihagyni a pályázatokból, ha van rá lehetőség. Az elmúlt 5 éves ciklusban egyetlen fát sem ültettek, a kivágások viszont folyamatosak voltak. Településizöld rendeletet javasol. Javasolja, hogy a 202-ös költségvetésben legyen pénz a fapótlásra elkülöníteni, és készüljön egy ütemterv a fák pótlására. Javasolja a P+R parkoló ügyének felülvizsgálatát. Szeretné, ha bekerülne a munkatervbe a településizöld rendelet.

Jung Ferenc kérdezi, hogy a környéken ismer-e példaértékű települést?

Tölgyes Ildikó szerint kevés a szakember ehhez. Budapestet tudja mondani, ott van a szakma csúcsa.

Jung Ferenc egyetért a zöldítési javaslatokkal, de az erőforrás számára is kérdéses. Jó lenne felvállalni egy-egy területet.

Tölgyes Ildikó is az erőforrást látja a legnagyobb hiányosságnak. Országfásításokra is lehet jelentkezni az erdészetnél, Zebegény, Szokolya is részt vett benne.

Jung Ferenc kiemeli, hogy szeretnék összegyűjteni a helyi szakembereket. Hogy látja a saját szerepét?

Tölgyes Ildikó elmondja, hogy nagy hullámvölgyeken van túl, felvállalná, több szakembert ismer.

Petrovics László javasol határozati javaslat kidolgozását

Veress László a Király utcai nyírfákról érdeklődik.

Tölgyes Ildikó elmondja, hogy nem odavalók, gomba bántja, és öregek is voltak, amiket ki kellett vágni. Vannak klímafa-javaslatok, azokból javasolnak ültetni.

Petrovics László ígéri, hogy megvizsgálják a P+R parkoló kérdését. Kérdezi, hogy a MÁV-ot kötelezték-e a fák pótlására?

Ivor Andrásné elmondja, hogy a MÁV ragaszkodik ehhez a parkoló szakaszhoz, és a fák megtartását tervezték.

Veress László a főtéri fákról elmondja, hogy a piac pályázatába be kell fogalmazni.

Tölgyes Ildikó kiemeli, hogy a gyökerek kivétele a drága, ahol burkolatot is bontani kell, nem a facsemete, folyamatosan kell cserélni.

Petrovics László kérdezi, hogy érdemes-e később nagyobb csemetéket ültetni?

Tölgyes Ildikó szerint nem probléma a korkülönbség.

Petrovics László kérdése, hogy lehet Nagymaroson olyan területet is találni, ahol nincs tuskó, de mehetne oda fa.

Tölgyes Ildikó szerint nem nagyon van ilyen, ha megnézik a közmű térképet.

Veress László a Panorámától az első Motorcsónakos kikötőig lévő területről kérdez.

Tölgyes Ildikó elmondja, hogy oda füzes kellene.

Petrovics László elmondja, hogy az egyik lakos tervez ott ültetni.

Koncz Ferenc szerint arborétum jellegű is lehetne, ahová jöhetnének a turisták, az iskolások.

Jung Ferenc fontos, hogy minek mi a hozadéka. Érdemes lenne, hogy részt vesznek fásítási programban. A Király utcai visszatelepítés fontos lenne.

Koncz Ernő szerint ehhez szponzort szerezni nagyon könnyű. Kertészet fog adni 40 fát, az erdészet segíteni fog az ültetésben. Sokcégnél PR-értéke van, ha támogat egy ilyen akciót.

Petrovics László elmondja, hogy Szobon azt csinálják, hogy a régi gesztenyefa helyére, kiírják, melyik család ültette.

Koncz Ernő elmondja, hogy az EU-pályázatok 50%-a ökoszisztéma, dekarbonizáció, zöld téma. A saját cégükben is keresik a zöld megoldásokat. Sokan boldogan támogatnak ilyen programokat.

Tölgyes Ildikó elmondja, hogy a gimnazisták kötelező 50 óráját, de multik különbözö programjait is érdemes kihasználni.

Petrovics László a 3 negyedévre javasolja a zöld rendelet tárgyalását. Havonta féloldal javaslatot várna majd, hogy mikor mit csináljanak a fákkal.

3. napirendi pont: Börzsöny Klaszter turisztikai prezentáció

Koncz Ernő prezentációja:- Nagymaros Klaszter bemutató

A Börzsöny egy aktív turisztikai és rekreációs paradicsom, minden fejlesztés ebbe az irányba mutat. Környezetbarát, kisléptékű fejlesztések, 4 évszakos kínálattal. Fenntartható turizmus. Ismerteti a közelmúltban megnyert környékbéli pályázatokat.

Jung Ferenc kérdezi, hogy Nagymaros nem tudott volna indulni azon a pályázaton, amin Verőce nyert?

Koncz Ernő elmondja, hogy az az első pont, ahol megállítanák az autósokat, hogy szálljanak biciklire.

Folytatja a prezentációt: Börzsöny Vándorút. Élményláncokat hoznak létre.
Törökmező látogatóközpont létrehozása

Jung Ferenc kérdezi, hogy az önkormányzat részt vett-e a Börzsöny vándorút programjának kidolgozásban?

Koncz Ernő elmondja, hogy a klaszter alapítók is részt vesznek a munkában.

Tölgyes Ildikó érdeklődik a fejlesztési ötletekről.

Koncz Ernő elmondja, hogy ezt fogadta el a kormány, várják rájuk a pályázatokat. Több, mint 5 milliárd forintot hoztak be a térségbe.

Jung Ferenc hangsúlyozza, hogy szeretnék, ha Nagymaros meghatározóbb lenne a térségben,

Koncz Ernő elmondja, hogy mindenhol hangoztatja, hogy Nagymaros a balpart fővárosa.

Niedermüller Ervin kérdezi, hogy Törökmezőn ki lesz a tulajdonos? Mitől lesz ott látogatóközpont? Mit fog adni a turistáknak?

Koncz Ernő elmondja, hogy magántulajdonon megvalósuló önkormányzati fejlesztés. A Klaszter fogja üzemeltetni, be fogja mutatni.

2. prezentáció: **Javaslatok a Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottságnak:**

- Slow city program
- REL pályázat, Termelői Piac
- EUCF Pályázat – Geotermia
- Nagymaros üdvözlőtábla
- Dunapart fejlesztés – Glamping
- Szálloda hasznosítás

Jung Ferenc szeretné, ha több nagymarosi ingatlan helyzete, pl. a Bethlen ház szerepelne a bizottság munkatervének.

Koncz Ernő ismerteti a lehetséges koncepciókat: tulajdonjog megtartása mellett hasznosítani, eladás, saját fejlesztés.

2026-ra reméli, hogy találnak partnert a szállodához. A fejlesztés meg tud kezdődni meglátása szerint a ciklus végére.

Három nagy kitörési pontot lát Nagymaroson: a szálloda hasznosítás, a geotermikus energia feltárása és hasznosítása, illetve egy komoly Dunapart-fejlesztés. Ha van koncepció, ki tudják vinni a piacra.

Jung Ferenc a koncepcióról kérdez.

Koncz Ernő elmondja, hogy ezért lett létrehozva a Klaszter, örülne megbízásnak, hogy dolgozzanak ki e három projektre fejlesztési koncepciót.

Tölgyes Ildikó érdeklőik, hogy ebbe közösségi tervezés belefér-e?

Koncz Ernő elmondja, hogy beleférhet, de egyetértés egy ügyben sem várható.

Jung Ferenc szerint ez még 30 évet jelent.

Koncz Ernő javasolja, hogy mindenki végezze el a saját házi feladatát, aztán lehet beszélni a közösségi tervezésről. Minden tervet elhoz, mint pl. a hegyes tetői felvonó kérdése. Neki nem a minősítés a dolga, csak az ötlet bemutatása.

Tölgyes Ildikó szerint a Dunapart fejlesztés alkalmas a közösségi tervezésre.

Petrovics László szerint nem tudnak mindenkinek megfelelni. A népszavazás a jó.

Tölgyes Ildikó ismerteti a módszertant. meghívna különböző csoportokat, több körben tárgyalják át.

Jung Ferenc referenciát szeretne.

4. napirendi pont: Pályázatok ügye

Veress László a piacot érintő pályázattal kezdi. Ne tartja szerencsésnek a bódék építését. Hűtőházaknak sem látja értelmét. Szállítási eszközök sem idetartoznak.

Koncz Ernő javasolja, hogy fűzzék össze a turisztikai látogatóközponttal. Azzal több pont értelmet nyer. Létre kell hozni erre egy munkacsoportot.

Koncz Ernő javasolja, hogy fűzzék össze a turisztikai látogatóközponttal. Azzal több pont értelmet nyer. Létre kell hozni erre egy munkacsoportot.

Petrovics László emlékeztet, hogy volt már egy Interreg pályázat a piacra, elvetették, de ebből lett megvalósítva a Művelődési Ház vizesblokkjának felújítása, de másképp lett megvalósítva.

Jung Ferenc felveti az árusok egységes megjelenésének lehetőségét.

Koncz Ernő elmondja, hogy az egységes arculat fontos, pl. a látogatóközpontnak a termékei esetében.

Jung Ferenc kiemeli, hogy az elektromos csatlakozás nagyon hiányzik.

Veress László 19:21-kor órakor lezárja az ülést.

K.m.f.

Veress László
elnök



Ivor Andrásné
hitelesítő