

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2025. július 4. napján** megtartott, típusa szerinti **közmeghallgatásáról**.

Jelen vannak:

- Petrovics László - *polgármester*
- Ivor Andrásné – *képviselő*
- Jung Ferenc - *alpolgármester*
- Jehodek Brigitta – *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő*
- Veress László - *képviselő*

Tanácskozási joggal:

Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*

Petrovics László:

Tisztelt jelenlévők, kedves Nagymarosiak! Szeretettel köszöntöm Önöket, és köszönöm, hogy ma este időt szakítottak arra, hogy együtt gondolkodjunk városunk jelenéről és jövőjéről.

A mai este célja, hogy párbeszédet folytassunk. Önök megoszthassák a tapasztalataikat, mi pedig, akik a köz szolgálatában dolgozunk, tájékoztassuk Önöket a munkánkról, és figyelmesen meghallgassuk, mit gondolnak Önök minderről.

Közös célunk egy élhetőbb, biztonságosabb és élhetőbb Nagymaros. Ehhez pedig őszinte párbeszédre, együttműködésre és kölcsönös tiszteletre van szükség.

Ez a fórum tehát meghívó a közös gondolkodásra. Arra bátorítok mindenkit, hogy kérdezzen, mondja el véleményét, javaslatait. hiszen Nagymaros mindenkinek a közös ügye.

Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes, Kiss Károly nem jelezte távolmaradását. Szavazásra bocsájtja a napirendet.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2025. (VII.04.) számú határozata***

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló
2. Lakossági kérdések

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló:

(PPt bemutató az elmúlt 9 hónap munkájáról, a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Amikor elindultunk egyértelmű célokat tűztünk ki. Azt ígértük, hogy Nagymarost jó gazdaként fogjuk vezetni. Ennek alapelve volt:

- Legyen rendben Nagymaros
- Felelős gazdálkodás
- Rendszeresen karban- és tisztán tartott közterületek
- Gondozott zöldfelületek, kátyúmentes utak
- Rendszeresen ürített szemetesek, rendben tartott hulladékgyűjtők
- Nyitott, elérhető hivatal
- Átlátható, tervezhető működés
- Átgondolt, hosszú távra építkező fejlesztések

E célok megvalósításához különböző szakaszoknál járunk, de mindenütt megindult a munka. Számokban ismertetem, mennyire komolyan gondoltuk vállalásainkat:

Az elmúlt 9 hónapban 18 testületi ülés volt, 126 napirendet tárgyalta, 17 rendeletet módosított, 183 határozatot hozott. Jómagam 324 megbeszélésen vettem részt és 90 lakossági ügyet kezeltem.

- Levonult árvíz után rendezetlen, eliszaposodott közterületek, megsüllyedt térfelületek, árvíz által lerombolt öltözőkabinok
- Maros Nonprofit Kft. csődeljárás alatt
- Mátyás Étkeзде fizetése képtelen helyzetben
- Az árvízi vis maior és külterületi út Σ kintlévőség 100mHUF
- Kifogásolt közterület felügyeleti munkavégzés
- Köztéri gépek és eszközök teljes hiánya
- Munkaerő hiány: műszaki ügyintéző, szakmunkás, közmunkás

A városüzemeltetést megerősítettük, szakembereket vettünk fel, új szemléletet vezettünk be, melynek eredményei:

- Illegálisan lerakott hulladék folyamatos begyűjtése

Ideig: külterületről és belterületről cca. 120m³ hulladék begyűjtése, elszállíttatása

Közpénz ráfordítás: 1,3mHUF

Felderítés esetén szabálysértés, pénzbírság

- Maros NPKft. felhalmozott hulladék elszállíttatása

180m³ vegyes hulladék

Közpénz ráfordítás: 2,4mHUF

- közterületi hulladékgyűjtők, padok felújítása
- játszóterek rendbetétele, kondipark visszaállítása
- a strand öltözőkabinjainak újraépítése, időbeni megnyitása, napozóágyak használata
- Kacsaliget, Fő tér, Magyar utca – mind látványosan szépültek
- Közterületek virágosítása, fásítás a Fő téren, Millennium soron, Király utcában
- Mars Kft telephelyéről a hulladék elszállítása
- Máv együttműködés kezdete a P+R parkolók kialakítására

Új alapokra helyeztük a gazdálkodást

Az első lépés a feltárás volt. A kép lehangoló volt, sürgős intézkedéseket igényelt. Célunk kettős: rövid távon biztosítani a működéshez szükséges forrásokat, másrészt elindítani egy hosszú távú, önfenntartó pályán a várost.

Megalkottuk a gazdasági stratégiát, éves célkitűzéseket fogalmaztunk meg, ehhez költségvetési keretet rendeltünk, éves vezetői rendszerrel ellenőrizzük. A költségvetésben megjelölt célok

kötelező vállalások. A strand, a közterületek, a játszóterek rendbetétele mind saját forrásból valósul meg. A város további fejlesztése a városlakókkal folytatódik szeptembertől, kerekasztal beszélgetésekkel.

Bevételek, tervek lehetőségek:

A pályázati lehetőségek csökkennek, az állami támogatások inflálódnak. Az iparűzési adó növekedése nem várható. Az adókban magas a kintlévőség. Elkerülhetetlen, hogy saját bevételeinkre jobban figyeljünk. Ennek része a közteherviselés igazságosabbá tétele, az önkormányzati ingatlan ésszerű hasznosítása, parkolási díjak beszedése, kintlévőségek behajtása. Kiadási oldalon a nem kötelező feladatokat felülvizsgáljuk, intézményi gazdálkodásunkat racionalizáljuk. A jövőben csak olyan városi stratégiához illeszkedő fejlesztéseket indítunk el., amelyek fenntartása hosszú távon is biztosítható, úgy, hogy közben megőrizzük a pénzügyi egyensúlyt.

Elkelt a fogorvosi praxis. Erről szerződés született, az engedélyezési eljárásban vagyunk.

Rengeteg további folyamat, ami miatt a fogorvos csak szeptemberben tudja megkezdeni a munkát Nagymaroson.

Eredmények.

Mátyás már légkondicionált.

Maros Kft: végelszámolási eljárás alatt van. Tevékenységének részleges pótlására a Városüzemeltetésére vettek fel szakembereket.

Pénzügyi gazdálkodás: igyekeznek azokat a feladatokat, amik jelentős pénzbe kerülnek, átgondolni. Családsegítő: új társulásba fognak csatlakozni.

2025-re feladatok: Deák F. utca közvilágítás....

Hivatali gépek és licencek elavultak, szervert is be kell szerezni. Ütemezve be kell szerezni ezeket.

Közlekedés megoldására kértek javaslatokat egy helyi közlekedési mérnöktől.

Közel 20 fát ültetünk össze, minden évben szeretnék ezt folytatni. A váci úti szétesőben lévő virágládákat cserélik. A szabad strandra szeretnének mobil töltőt. Mérésíteni szeretnék a közvilágítást.

Terveznek kültéri parkolókat és köztéri takarítógépeket. Köztéri illemhelyek: évente egyet szeretnének létrehozni, a ciklus végére legalább hármat.

Ismerteti az adóbeszedés hatékonyságát.

Célkitűzések:

- Rövidtávú 1 – 2 éves célkitűzések, 2025 – 2026

Javul a lakossági közérzet és a közszolgáltatások minősége, saját erős fejlesztések beindítása

- Középtávú 3 – 4 éves célkitűzések, 2025 – 2028

Folyamatosan növekvő saját forrás, intenzív saját erős fejlesztések, köztéri géppark

- Hosszútávú célkitűzések 2027 – 2030

Idegen tőke megjelenik, nagyléptékű beruházások, fejlesztések (péld. Bethlen ház)

Az elmúlt kilenc hónap a rend helyreállításáról szólt. A cél egy működő és fejlődő város létrehozása.

2. napi rendi pont: Lakossági kérdések

Petrovics László polgármester úr hangsúlyozza, hogy ő adja meg a szót, kéri, hogy ne kiabáljanak egymás szavába.

Keserű Andrea a jegyzőtől kérdezi, hogy a közmeghallgatás lakossági fórummá alakult? Utóbbit 50 embernek kell kérvényeznie. Gödről érkezett, tisztában van vele, mi ez. Amit a polgármester úr felsorolt, mindenhez kellene egy lakossági fórum. A szálloda és a kikötő ügye mindenkit érint. Nem volt szó arról, hogy a Vikinggel tárgyal majd a polgármester. Ő idegenvezető, benne van ebben. Családja is érintett a hajós turizmussal. Tisztában van vele, hogy a Viking mit csinál Pesten. Pestnek is elege van belőle, hogy nincs kilátás a Dunára, annyi Viking hajó van kikötve. Van, hogy tankhajók, közművek is kapcsolódnak hozzá. Megvan az építési engedélyük. Elvi engedélyt kaptak. Ott fognak a buszok állni, minden hajóhoz több busz tartozik. Borzalmas tömegturizmus lesz miatta, amiből a városnak egy fillér haszna nem lesz. Itt nem lesz kulturális program, csak a legfontosabb turisztikai látványosságokra kíváncsiak. Nem tudja, hogy gondolták ezt a tömegturizmust. Jó eséllyel egy kávét isznak. Miért nem volt erről lakossági fórum? Vácon volt erről. Zebegényben is elutasították ezt.

Petrovics László elmondja, hogy a Képviselő-testület hozott egy döntést, mert szeretne egy turisztikai üzletágot létrehozni. Minőségi turizmust hozna ide. Átadja a szót Spányik Gábornak.

Spányik Gábor elmondja, hogy az egész alapjait ő rakta le, más szemszögből is meg lehet ezt közelíteni. Közforgalom kikötőnek létesül, nem csak a Viking számára. Az, hogy Budapesten mi van hoztak egy olyan szabályozást, hogy 2026-tól a Szabadság és a Margit híd közt nem állhatnak szálloda hajók. Rengeteg előírás van egy kikötő létesítésével kapcsolatban. Szeretné, ha a tényeknél maradnának. Kikötőt építenek, nem akkumulátor gyároknak. Hibrid motorok vannak a Viking hajókban, a károsanyag kibocsátása 90%-al kevesebb, mint társainak. A szállodahajók nagyon komoly összegeket fordítanak a környezetvédelemre, nem folyik gázolaj és szennyvíz a Dunába. Nem csak a főbb turisztikai célpontokra kíváncsiak. A turizmus fejlődni fog. A magyarországi vendégéjszakák 10%-át adják a szállodahajók (nem a hajók). Elképzeléseik szerint Nagymaroson 3-4 órát fognak állni a hajók.

Keserű Andrea szerint a helyzet megértése miatt lenne szükség a lakossági fórumra. Hiányolja a helyi attrakciókat. Hogy akarunk akkor itt lapátos turizmust?

Petrovics László hangsúlyozza, hogy minden folyóban megfér a lapátos turizmus a szállodahajókkal. Ez egy vizsgálat tárgya, a testület nem látta még a terveket, elvi engedélyt adott a testület, várja a javaslatokat. Nemadtunk ki semmilyen engedélyt, a vízügy adta ki. Vácon ugyanígy volt, a testület elutasítása után vissza lett vonva. Rámutat, hogy helyben nem foglalkoznak mezőgazdasággal, az ipart elutasítják, az egyetlen kitörési pont a turizmus.

Spányik Gábor hangsúlyozza, hogy a kistelepülések teljesen mást kínálnak, mint a nagyok.

Keserű Andrea szerint az az alapprobléma, hogy hová kössön ki ez a sok hajó, ha Budapest nem kér belőle.

Spányik Gábor elmondja, hogy a kikötőket áthelyezik, Pest nem kitiltja a hajókat, csak kijebbi helyezik a belvárosból.

Keserű Andrea szeretné, ha itt nem parkolnának a hajók.

Hölgy a Szlovákiával erőműről folytatott tárgyalásokról kérdez.

Petrovics László nem tud a tárgyalásokról, de miniszterelnök úr azt mondta, hogy nem fog megépülni erőmű, de nem tudnak ezzel mit tenni ahogy korábban sem, ez nem polgármesteri szint, maximum véleményt mondhatnak.

Kilián Zoltán is a vízlépcsőről kérdez. Ki lehet jelenteni, hogy a Dunakanyar önkormányzataival nem vették fel ezügyben a kapcsolatot?

Petrovics László elmondja, hogy nem.

Kilián Zoltán kérdezi, hogy mi a testület, a polgármester, a Dunakanyar álláspontja ezzel kapcsolatban? Terveznek-e ezügyben együttműködni, amennyiben kiderül hogy tervezik ezt megépíteni? Ha a lakosság úgy dönt, hogy ezt nem támogatja, az önkormányzatok közösen fellépnek-e ellene, vagy behódolnak?

Petrovics László elmondja, hogy nagyon szeretné a Felsőmezőt aktív turisztikai központtá tenni. Nem szeretne erőművet, nincs is erről információja. Tüntetést nem hiszi, hogy szervezne, de lakossági fórumot igen.

Kilián Zoltán hangsúlyozza, hogy az előző próbálkozás szocializmusban volt, most viszont demokrácia van. Örül az ígéretnek, hogy a lakosság érdekeit képviselik majd. Mennyi marad tisztán idén és jövőre a V4 Fesztiválból? Máshol szerint nem adják ilyen olcsón.

Petrovics László elmondja, hogy az előző években 0-4 millió Ft-ot kapott a város, idén 5 millió Ft-ot kap. Szeretnének hosszabb távú megállapodást. Tárgyalás útján lesz egyeztetve a jövő év, nem bekiabálások útján.

Kilián Zoltán szerint az 5 millió Ft még mindig megalázó. A Nagymaros-Visegrád lift készüléséről kérdez.

Petrovics László elmondja, hogy a MÁV nem kapott rá egyelőre finanszírozást. 8-9 éve harcolnak érte, de egyelőre nincs jó híre.

Kilián Zoltán lakossági esővízgyűjtő pályázatokról érdeklődik. Érdemes lenne erre ösztönözni a lakosságot. Ha van rá önkormányzati pályázat, a közművek vízhasználatát is tehermentesíteni.

Petrovics László szerint ezt az önkormányzat nem tudja megoldani. KEOP-os pályázat lesz esővíz gyűjtésre, de hogy ebben az önkormányzatok részt tudnak-e venni, azt egyelőre nem lehet tudni.

Kilián Zoltán elmondja, hogy a DMRV Zrt. területén lezajlott a fakivágás, sok kérdésére nem válaszoltak. A Zrt. a fakivágás előtt, közben vagy utána tájékoztatta az önkormányzatot? Volt-e velük egyeztetés?

Petrovics László elmondja, hogy már megkezdtek a munkálatokat, amikor tájékoztatták az önkormányzatot. Minden engedélyük meg volt hozzá, nem az önkormányzat kompetenciája.

Kilián Zoltán kérdezi, hogy volt-e kutatás olyan vízelőhelyek után, ahol nem lett volna szükség fakivágásra? Költési időszakban vágták ki a fákat. Kifogásolja a tájékoztatás hiányát, valamint a lakosság érdekeiért való kiállást.

Petrovics László szerint lehet, hogy lehetett volna ettől többet tenni, de nem hiszi, nem az önkormányzat szakterülete.

Kilián Zoltán hiányolja az önkormányzat karakán fellépését.

Petrovics László elmondja, hogy legközelebb próbálnak határozottabban fellépni.

Brajer Lászlóné az állomással kapcsolatban elmondja, hogy nagyon rossz, hogy nem akadálymentes az állomás. Sokáig jól működött az átjáró.

Petrovics László elmondja, hogy ez több tízéves kérése az önkormányzatnak. Felmerült, hogy az érkező oldalon a megállási területen kívül létesítenének egy átjárási lehetőséget, akadálymentesen. Erre reális lehetőséget látnak.

Brajer Lászlóné a város legforgalmasabb és legbalesetveszélyesebb helyén, a Magyar utcában lakik. A figyelmeztető táblákat nem tartják be, folyamatosan állnak a háza előtt, beáll a forgalom. Nagyon sokan parkolnak tilosban, ami zajjal és bűzzel jár, reggel 5 órától. Szellőztetni sem tud. Az udvarba ki vagy beállni sem tudnak. Kéri, hogy reggel és este, valamint hétvégén biztosítsanak rendőri vagy közterületi jelenlétet. A figyelmeztetés kevés. Kéri, hogy a pékkel rakassanak ki figyelmeztető táblákat, mert balesetveszélyes a Magyar utcában való parkolás.

Petrovics László elmondja, hogy megállni tilos tábla van kihelyezve. Augusztus 2. felétől lesz még egy fő a közterület felügyeleten, akkor tudnak majd nagyobb jelenlétet biztosítani. Kérték, hogy a rendőrség is napi 8-10-szer ellenőrizzen arra.

Brajer Lászlóné elmondja, hogy reggel 5 órától este 10-ig üzemelhet a pék. A pék éjszaka is dolgozik, nem lehet tőle aludni. Nem lehet nyitott ajtónál aludni. Nem lehet velük beszélni.

Petrovics László tolmácsolja feléjük ezeket, főként a parkolásra kihegyezve. Bízik benne, hogy a közterület-felügyelő határozottabban fel tud majd lépni ellene.

Keserű Andrea a ronda cégérét kifogásolja az albán péknek. Ha máshol a főépítész előírja mi, hogy nézhet ki, ezt, hogy engedheti meg? Ez egy vizuális környezetszennyezés.

Brajer Lászlóné elmondja, hogy ebben a polgármester nem tud mit tenni, Szentendre adott rá engedélyt, Nagymaros csak megbírságozhatja.

Petrovics László elmondja, hogy a 2. határidőre teljesítette a főépítész előírásait. Már csak a fele van a sárga fénynek.

Keserű Andrea szerint szomorú, hogy egy vállalkozó azt csinálhat, amit akar. Szerinte korrupcióra adhat okot, ha eldönthetjük, hogy ki jöhet ide. Miért kellett a szálloda környékét kereskedelmi övezetté minősíteni?

Petrovics László elmondja, hogy a közmeghallgatás 8 óráig tart, addig tudnak beszélgetni. Hangsúlyozza, hogy a turizmust szeretnék támogatni. A KLASZTER eddig 5 milliárd Ft-ot hozott megnyert pályázatként. Szálloda és környéke rehabilitációja folyamatban van. Egy ingatlanfejlesztő elkészített egy tervet, egy finanszírozást akarnak mellé tenni. A testület majd hoz döntést ebben, hogy ehhez kell-e HÉSZ módosítás, még nem tudni. A testület majd szabályozza, amit szükséges. Hogy ki kinek mit adhat el, abba nem szeretne beleszólni. Euróa nagyvárosai, Párizs és Brüsszel azonban intő példa, hogy más vallásúak megszüntetik a helyi lakosság addigi életét.

Keserű Andrea a kikötőről szeretne lakossági fórumot. A fakivágással kapcsolatban elmondja, hogy itt elakadt a történet. A lakosságé az elsőbbség.

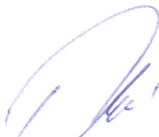
Petrovics László elmondja, hogy úgy tudja, hogy a helyi kutak a helyi vízellátást valósítják meg. Nem hiszi, hogy elviszik a vizüket.

Keserű Andrea kifogásolja a karácsonyfa-szerű ledeket a templom környékén. Ki fogja ezt intézni? Az olcsó ledesítését? A Fő tér Pazar, tudnak-e erre vigyázni?

Petrovics László a gazdasági programra hivatkozva elmondja, hogy ha már ez elkészült, most nem nyúlna hozzá, a ciklus második felében érdemes újra átgondolni. Megköszöni a részvételt és a hozzászólásokat.

Petrovics László 20 órakor lezárja a közmeghallgatást.

k.m.f


Petrovics László
polgármester




Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

