

Rendelet-tervezet

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2025. (V.__.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjének szabályozásáról

RENDELETTERVEZET

[1] *A 'gazdasági program 2024 – 30' kötelező iránytartást ad az önkormányzati ciklus rendeletalkotási munkáihoz.*

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagymaros közigazgatási területén belül a közterületek rendezettségének növelése érdekében fontosnak tartja olyan szabályok megalkotását, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági és város gazdálkodási szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot.

[2] Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletben szabályozza a közterületek használatának feltételeit, rendjét, a használattal összefüggő jogokat és kötelezettségeket, a jogszerűtlen közterület-használat jogkövetkezményeit, valamint a közterületek védelmével és rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos előírásokat.

[3] Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) Nagymaros Város közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden, Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonában álló,

- a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre,
- b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket I. és II. közterületi övezeti kategóriákba kell sorolni, melyek leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.

II. Fejezet

A közterület használatának szabályai

2. §

Közterület hasznosulások – használat típusai alapján:

a) *Alkalmi, ill. határozott idejű, egy éven belüli közterület foglalások;*

aa) *Működő vállalkozáshoz kapcsolódóan igényelt. (Utcai kiülő terasz)*

Közterület használati megállapodással, 1sz. melléklet díjaival, Polgármester jóváhagyásával.

ab) *Idegen rendezvény szervezője által igényelt. (Fesztivál, sportesemény)*

Közterület használati szerződéssel, 1sz. melléklet díjaival, Képviselő-testület elfogadásával.

ac) Önkormányzat intézményi vezetőjének igénylésével. (Városi rendezvények)

Rendezvényre meghívott vállalkozásokkal eseti megállapodással, abban foglalt egyedi díjakkal. Közterület használati megállapodással, 1sz. melléklet díjaival, jelentkezésük elfogadásával, az un. gasztró vállalkozások fizetnek.

b) Működő vállalkozásokhoz kapcsolódó, közterület használati szerződéssel, határozatlan idejű közterület foglalások. A használati szerződéshez közterület fejlesztési jogosultság kapcsolódhat, az igazolt költségek az 1sz. melléklet alapján számolt területhasználati díjba beszámítódnak.

c) Önkormányzati bérleménnyel együtt hasznosuló közterület, bérleti szerződéssel, elnyert licitárral. (Önkormányzat által licitálásra felkínált)

2/A.§

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület-használat).

(4) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a hatóság határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést köthet.

(5) Az első fokú eljárás lefolytatása Nagymaros Város Polgármesterének (a továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.

(6) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) A közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a Polgármester hatáskörébe tartozik. ~~A Polgármester ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.~~

3. §

(1) Nem adható ki közterület-használati engedély:

a) a gépjárművek várakozóhelyeül szolgáló közterületekre olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a városi és alkalmi rendezvényeket, az alkalmi (ünnepi) vásár tartását, fenyőfa árusítást, **közműépítést, közlekedési infrastruktúrát.**

b) fizető parkolóhelyekre,

c) e rendelet 2. sz. mellékletében I. övezetként meghatározott területen lévő zöldfelületekre, ha a használat a növényzet károsodásával járna, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,

d) e rendelet 2. sz. mellékleteként II. övezetként meghatározott területen lévő zöldfelületekre, kivéve, ha a kérelmező vállalja a a közterület-használat megszűnését követően a zöldfelület helyreállítását,

e) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,

f) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve engedélyezett tűzijáték),

g) szexuális termékek bemutatására és értékesítésére,

h) sátorgarázs létesítésére,

i) a reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre, kivéve a rendezvények alkalmával elhelyezett ilyen járműveket,

j) *a közterületeinken a mozgó fémbulladék felvásárlására. (Közigazgatási határon belüli fémbulladék felvásárlás nem engedélyezett)*

(2) Az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járművek parkolóban történő tárolására maximum 3 hónap időtartamra adható ki közterület-használati engedély.

(3) Nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek Nagymaros Város Önkormányzatával és a Nagymarosi Polgármesteri Hivatallal szemben 5000,- forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, bérleti díj, bírság stb.)

III. Fejezet

A közterület-használati engedélyezési eljárással érintett tevékenységek

4. §

Közterület-használati engedélyt kell kérni:

1. az építmény közterülettel érintkező homlokzatának, kerítésének reklámcélú igénybevételéhez;
2. kirakatszekrényhez, közterületbe nyúló ajtószárnyon, ablakszárnyon, lépcsőn történő árubemutatáshoz;
3. védőtetőhöz, előtetőhöz, ernyőszerkezethez, ponyvatetőhöz;
4. bármilyen reklámhordozó, megállító-tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához;
5. kereskedőnek, ha az épület homlokzatával érintkező területet árubemutatásra kívánja használni, mozgatható állvány kihelyezéséhez;
6. kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezéséhez;
7. árusítópavilon, vállalkozási célú építmény, büfékocsi elhelyezéséhez;
8. alkalmi és mozgó árusításhoz, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezéséhez, javító- szolgáltató tevékenységhez;
9. kiállítás, vásár, alkalmi (ünnepi) vásár, alkalmi rendezvény, sport és kulturális rendezvényekre, az azokhoz kapcsolódó vendéglátó, szórakoztató tevékenységekre és reklámhordozókra, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához;
10. közterületnek vízi létesítmények, kikötők céljából történő igénybevételéhez;
11. építési munkával kapcsolatos állvány, gép, berendezés, építőanyag-tárolás elhelyezés, törmelék elhelyezéséhez 10 munkanapot meghaladó tárolásra
12. szórólap osztásához;
13. filmforgatási célú területhasználatra, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) sz. Korm. rendelet szerint,
14. üzleti célú művészeti, mutatóanyag tevékenység folytatásához;
15. üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez;
16. az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 59.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamot – legfeljebb 10 napot - meghaladó időtartamú tárolására;
17. közhasználatú tárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák) elhelyezéséhez,
18. tüzelőanyag esetén 10 munkanapot, ~~mezőgazdasági termény esetén 3 munkanapot~~ meghaladó, közterületen való tárolására,

19. rendezvények céljára történő közterület-használat (kivéve az Önkormányzat és intézményei rendezvényei)
20. a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.

5. §

Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) ~~a járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének 14 nap időtartamot meg nem haladó elfoglalásához;~~
 - b) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
 - c) a közterületen, valamint az alatt, vagy felett elhelyezett közművek előre nem tervezhető, halasztást nem tűrő üzemzavar- és hibaelhárítási munkáihoz;
 - d) magánszemélyek számára konténerek 5 munkanapnál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza;
 - e) edényes élődísznövény elhelyezésére, ha annak elhelyezéséhez a főépítész előzetesen írásban hozzájárult;
 - f) magánszemélyek közösségi célú közterület-használatához, ha az nem jár közterület lezárásával, vagy az áthaladó forgalom korlátozásával, és azon bárki részt vehet, és azon nem folytatnak kereskedelmi tevékenységet,
 - g) az 5. §-ban foglaltak esetén, amennyiben azok az önkormányzat megbízásából történnek.
- h) Elnyert licitáron, önkormányzati bérlemény részeként, azzal együttesen hasznosult közterületre

IV. Fejezet

A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás

6. §

- (1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet a Nagymarosi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) Amennyiben a közterület-használat bármilyen módon érinti vagy kapcsolatba hozható a közút gépjármű- és gyalogosforgalmával, megváltoztatják az eredeti forgalmi rendet, úgy forgalomtechnikai-, lezárás esetén forgalomterelési terv benyújtásával a közútközlekedés kezelő írásos hozzájárulását a közterület használati kérelem benyújtását megelőzően a Kérelmező köteles beszerezni.
- (3) A Polgármester határozattal dönt a közterület-használat engedélyezéséről, a közterület-használat feltételeiről, valamint a közterület-használat díjáról.
- (4) A határozat a közterület-használat helyét helyszínrajzon pontosan megjelölve vagy egyéb más módon egyértelműen körülírva tartalmazza.
- (5) A Kérelmező köteles a határozat átvételekor, **de legkésőbb a közterület használat megkezdése előtti 3. napig** közterület-használati díj teljes összegét (vagy részletfizetés esetén az első részletet) átutalással a Nagymaros Város Önkormányzatának 11742094-15394033 számú OTP bankszámlájára, vagy készpénzzel személyesen a polgármesteri hivatal pénztárában befizetni. Átutalás esetén a Határozat számát a közleményben fel kell tüntetni.
- (6) A közterület-használati engedély iránt előterjesztett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni a városrendezési, műemlékvédelmi, városképi, esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint közrendi, közbiztonsági, köznyugalmi szempontokat, előírásokat.
- (7) A közterület használatára engedély csak az alábbi feltételekkel adható ki:

- a) Kerthelyiség vagy vendéglátó terasz esetén a járda, egyirányú forgalmú, vagy a forgalom elől elzárt területen minimum 1,5 m, széles közlekedési sáv szabadon maradjon.
- b) Mozgatható állvány csak az épület homlokzatától számított 1 m-es sávon belülre helyezhető ki, az ideiglenes forgalmi rendről tájékoztatást kell kihelyezni.
- c) A járdán a közterület-foglalás a gyalogosforgalmat és a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát nem akadályozhatja, kivéve, ha a járdaszélesség ezt nem teszi lehetővé, akkor a forgalmat át kell terelni a túloldalra
- d) Nagymaros Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.30.) sz. rendeletének VIII. fejezet 39. §-ban felsorolt tevékenységekre, építményekre, berendezésekre közterület-használati engedély csak az ügyben a településképi véleményezési eljárás lefolytatását követően, a Főépítész előzetes véleménye alapján adható ki.
- (8) Az alkalmi, ill. határozott idejű közterület-használati engedély az igénylés évének december 31. napjáig adható ki. A közterület használati szerződések határozatlan idejűek.
- (9) A kérelmet az engedélyezni kért időtartam kezdő időpontját megelőzően legalább 15 nappal korábban kell benyújtani, kivéve a díjakat tartalmazó melléklet 7, 8, 10, 13, 14, 17, 18 pontjában felsorolt esetekben, mert akkor 3 munkanappal korábban.
- (10) A közterület-használati engedély érvényes:
- a) az engedélyben meghatározott idő elteltéig;
- b) a közterület-használati engedély visszavonásáig.
- (11) A határozatlan idejű közterület használati szerződések kivételével a közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.
- (12) Meglévő hozzájárulás érvényessége tárgyában beadott kérelem új eljárás keretében kerül elbírálásra. A megújítás alapfeltétele, hogy az előző határozatban előírt közterület használati díjfizetési kötelezettségének teljes mértékében eleget tett.

V. Fejezet

A közterület-használati engedély iránti kérelem

7. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület-használat ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, egyéb eszköz elhelyezése céljából szükséges, a közterület-használati engedély az ingatlan tulajdonosának vagy az építtetőnek, valamint a kivitelezőnek is kiadható.
- (3) A kérelmet e rendelet 3. sz. mellékletében található formanyomtatvány, vagy azzal megegyező adattartalmú kérelem kitöltésével kell benyújtani.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) A kérelmező / cég nevét és lakó-, széki-, vagy telephelyének címét, telefonszámát, e-mail címét.
- b) A kérelmező adószámát és bankszámlaszámát.
- c) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) számát.
- d) A közterület-használat célját és időszakát.
- e) A közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását és helyszínrajzát, és pontosan tartalmaznia kell azokat a korlátozó körülményeket (különösen: közlekedők, járdák, növényzet által elfoglalt terület nagyságát), amelyeket a közterület-használat mértékének

megállapítása során figyelembe kell venni. A kérelemben nem szereplő körülményekre a későbbiekben hivatkozni nem lehet.

f) A Nagymarosi Polgármesteri Hivatal által kiállított, 1 hónapnál nem régebbi adóügyi és pénzügyi 0-s igazolást.

(5) Ha a közterület-használati engedély iránti kérelem tárgya a Nagymaros Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.30.) sz. rendeletének VIII. fejezet 39. §-ban felsorolt tevékenység, a kérelem benyújtását megelőzően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni, és a főépítési véleményét mellékelni kell a közterület-használati engedély iránti kérelemhez.

(6) Amennyiben a közterület használat a közút gépjármű- és gyalogosforgalmát érinti, a kérelem benyújtásával egyidejűleg mellékelni kell a közút kezelőjének írásos hozzájárulását.

(7) Zöldterület iránti közterület-használati kérelemhez mellékelni kell a használni kívánt zöldterület eredeti állapotát bizonyító fotódokumentációt.

VI. Fejezet

A közterület-használat feltételei

8. §

(1) A közterület-használatra jogosító határozatot a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Hivatal vagy a Közterület-felügyelet ellenőrzése során felmutatni.

(2) A közterület-használati engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatósággal együttműködni.

(3) A közterület-használati engedély jogosultja kizárólag a határozatban meghatározott módon, az ott meghatározott feltételek teljesítésével használhatja a közterületet.

(4) A közterület-használó köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztán tartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

(5) A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése illetve megfizetése a közterület-használó kötelezettsége. A közterület használati szerződéssel rendelkezők, ennek teljesítése érdekében kötelesek a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

(6) Építési munkánál az építtető köteles a sirt, építési és egyéb törmelék napi elszállítására, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolására és szükség szerinti letakarására, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartására, valamint a 2. melléklet szerinti I. számú övezetben a közterületi burkolat fóliás takarására az építési munkálatok ideje alatt.

(7) A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes. A Használó köteles az összes szakhatósági hozzájárulást, egyéb engedélyeket, a közterület használati hozzájárulást tartalmazó határozatot, valamint a díjfizetési igazolást mindig a helyszínen tartani és az ellenőrzést végző személyeknek bemutatni.

(8) A Használó köteles az engedélyezett időtartam lejáratát követően (határozott időtartam eltelte, vagy az engedély visszavonása) a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

VII. Fejezet

A közterület-használati díj és mentesség

9. §

(1) A kérelmező a közterület használatáért – e rendeletben szabályozottak szerinti eltérésekkel – közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használati díj a kérelemben megjelölt időponttól kerül kiszámításra.

(2) A közterület-használat díjának megállapítása az alábbiak szerint történik:

- a) A területalapú közterület-használati díjak számítása minden megkezdett m² után történik.
- b) A közterület-használati díjak összegét az 1. sz. mellékletben foglalt díjtételek alapján kell meghatározni.

Nyilvánosan, előre meghirdetett módon, licitálásra a vállalkozási célra alkalmas, különállóan hasznosítható, ill. önkormányzati bérleménnyel együttesen hasznosítható közterületek kerülnek.

~~c) A rendelet 4. § 10. pontjában szereplő, közterületnek vízi létesítmények, kikötők céljából történő igénybevételevel kapcsolatban, a 13. pontjában szereplő, filmforgatási célú igénybevételevel kapcsolatban a polgármester egyedi mérlegelés alapján határozza meg a közterület-használat díját.~~

~~d) A 19. pontjában szereplő, rendezvények céljára történő közterület igénybevételevel kapcsolatban a közterület-használati díj mértékét a polgármester a jelen szakasz (6) bekezdésében megfogalmazott korláttal állapíthatja meg.~~

(3) A közterület-használati díjat (részletfizetés esetén annak első részletét) a közterület-használat engedélyezéséről szóló határozat **kézhezvételekor, de legkésőbb a 6. § (5) bekezdésében foglaltak szerint,** egy összegben köteles kiegyenlíteni a kérelmező.

(4) Legalább 6 hónap egybefüggő időtartamra szóló közterület-használati kérelem esetén a Kérelmező havi részletfizetést kérhet. A kérelmező köteles a havi részleteket az engedélyben meghatározott határidőig befizetni és a befizetés tényét igazolni. Amennyiben a havi részletek teljesítésében és azok igazolásával a használó késedelembe esik, és ennek pótlására való felhívás után sem fizeti meg és igazolja 8 napon belül a teljesítést, úgy a részletfizetési kedvezményt elveszíti, valamint a hátralévő időre fennmaradt közterület-használati díjat egy összegben köteles **megfizetni 3 napon belül.** Akitől a részletfizetési kedvezmény megvonásra került, azon kérelmező számára következő év végéig részletfizetés nem engedélyezhető.

(5) A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

(6) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület képviselő-testületi döntés formájában a közterület-használati díj mértékét csökkentheti vagy elengedheti a város kulturális, gazdasági és sport kapcsolatainak fejlődését elősegítő programokhoz szorosan kapcsolódó közterület-használatok esetén, a testület e döntését a polgármester végrehajtja.

(7) A Polgármester a helyi védett épületek felújításához kapcsolódó közterület-használatok esetén a közterület-használati díj mértékét 14 napig tartó közterület-használat esetén elengedheti, azt követően 50%-ig csökkentheti.

(8) A Képviselő-testület a rendeletet minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

10. §

Mentesek a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) A fegyveres erők, a rendészeti szervek, **a katasztrófavédelem,** a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése.
- b) Városi rendezvényekhez kapcsolódó, az Önkormányzat vagy intézményei megbízásából történő közterület használat.

- c) Fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezése, fennmaradása, edényes elődísznövény elhelyezése.
- d) Az Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, valamint az Önkormányzat intézményei által megrendelt beruházásokhoz kapcsolódó közterület-használatok.
- e) A hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák.

VIII. Fejezet

A közterület-használat megszűnése, megszüntetése

11. §

- (1) A közterület-használatra való jogosultság a közterület-használati engedély érvényességét követő napon automatikusan megszűnik.
- (2) A Polgármester a közterület-használati engedélyt az érvényesség letelte előtt határozatával visszavonja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezi, amennyiben a közterület vagy annak műtárgyai, vagy az érintett területtel határos ingatlanon mások életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessé teszi (közterület-használat közérdekből történő megszüntetése).
- (3) A közterület-használat közérdekből történt megszüntetése esetén a terület kiürítésére, az azon lévő felépítmény lebontására a Polgármester halasztást engedélyezhet. Ennek határidejét a kérelmező kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, vagy a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának időpontjában állapíthatja meg.
- (4) Mások életét vagy testi épségét közvetlenül veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessége esetén a terület kiürítésére, valamint azon lévő felépítmény lebontására halasztás nem adható.
- (5) A közterület-használati engedélyt a Polgármester visszavonja, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (6) A polgármester a közterület-használati engedélyt határozatával visszavonhatja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezheti, ha a használó a közterületet nem a közterület-használati engedélyben engedélyezett célra és módon vagy a jelen rendeletben foglalt előírások megsértésével használja.
- (7) A használó a közterület-használati engedély bármely okból történt megszűnése vagy visszavonása esetén – eltérő megállapodás hiányában – köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a tulajdonos a közterület használójának terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.
- (8) Közhasználatú zöldterületek használata esetében használó köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni, és a tevékenysége befejezését követő 5 – indokolt kérelme esetén a polgármester által kiadott engedély alapján legfeljebb 30 – napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.
- (9) Ha a közterület-használat a (6) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

IX. Fejezet

Jogellenes közterület-használat

12. §

- (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használja a közterületet, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet az erről szóló hatósági felhívás szerint, vagy ennek hiányában eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállításáról

a kötelezettséget elmulasztó költségére rendelkezik, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget.

(2) A hatóság az eredeti állapot helyreállításáról az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal rendelkezik, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek, utánfutók, pótkocsik reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben a hatóság az eredeti állapot helyreállításáról az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal rendelkezhet. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4) A hatóság az eredeti állapot helyreállításáról, az arra vonatkozó felhívásról külön fellebbezéssel megtámadható végzést hoz, mely a (2) és (3) bekezdés szerinti esetekben azonnal végrehajtható.

(5) Aki a rendelet területi hatálya alá tartozó, Nagymaros közigazgatási határán belüli

a) közterületet a rendeltetésétől eltérően hozzájárulás nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja;

b) közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy hozzájárulása megszűnt vagy azt visszavonták;

c) közterületen járművek szabályos parkolását, illetve közlekedését akadályozó tárgyakat elhelyez, közigazgatási szabályszegést követ el.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott szabályszegő magatartás elkövetője - ha cselekménye más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(7) A (4) bekezdésben meghatározott szabályszegő magatartás elkövetője természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

(8) Helyszíni bírság kiszabására a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője jogosult.

(9) 18 év alatti természetes személlyel szemben helyszíni bírság kiszabásának nincs helye.

13. §

(1) (1) A bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a 12. § (5) bekezdés szerinti magatartás súlyára, a közrend védelmére és a közterületek rendjének biztosítására. A bírság kiszabásánál súlyosító körülményként kell értékelni, ha a használót korábban azonos jogellenes használat miatt a rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották. A bírság kiszabásánál enyhítő körülményként kell értékelni a jogellenes használó eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(2) A 18 év alatti eljárási képességgel rendelkező természetes személlyel szemben közigazgatási bírságot abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelme vagy megfelelő vagyona van.

(3) Amennyiben a 12. § (5) bekezdés szerinti jogellenes használat folyamatos cselekmény vagy mulasztás formájában valósul meg, a használó a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető, a megszüntetés elmulasztása esetén végrehajtásnak van helye és a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(4) A közigazgatási hatósági eljárás megindítása, a közigazgatási vagy a helyszíni bírság kiszabása, a bírság megfizetése a jogellenes használót nem mentesíti a külön jogszabályban, egyedi hatósági határozatban előírt kötelezettsége teljesítése alól.

(5) A kiszabott közigazgatási bírságot vagy a helyszíni bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

(6) A kötelezett az (5) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelem illetékmentes.

(7) Ha a kötelezett a közigazgatási vagy a helyszíni bírságot az (5) bekezdés szerinti határidőben nem fizeti meg, a végrehajtást a jegyző fogantatosítja.

14. §

Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hatósági határozattól vagy a hatósági szerződéstől eltérő módon használja, a 12. § (6) és (7) bekezdésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazásán túl a közterület-használati díj és annak késedelmi kamatai megfizetésére köteles, amíg a felhívásban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

X. Fejezet

Záró és átmeneti rendelkezések

15. §

(1) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, a rendelet hatályba lépéséig még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.

(2) *Vállalkozások tulajdonában álló üzletekhez kapcsolódó, ill. önállóan hasznosuló, határozatlan idejű közterülethasználati szerződések jogszerűen, a rendelet hatályba kerülésével az Önkormányzat részéről felmondásra kerülnek, azzal a kötelezettségvállalással, és kifejezett szándékkal, hogy azok a közterülethasználati rendeletben foglaltak szerint újra tárgyalásra, megállapodással megkötésre kerülnek.*

(3) *A 2025.évre már kiadott közterülethasználati megállapodások érvényben maradnak, jelen közterület használati rendelet hatályba lépésétől kezdődően az új megállapodások a rendeletben foglaltak szerint köthetők.*

(4) Hatályát veszti a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2025. _____.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Nagymaros, 2025. _____ napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző