



ELŐTERJESZTÉS – 3.6.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. május 27.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

jegyző

Előterjesztő:

polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendkívüli / rendes

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

A Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. éves tevékenységéről szóló tájékoztató és az ingatlan használati szerződés módosítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a **Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** tevékenységének támogatására, hiszen óriási segítséget jelentenek a mindennapok közbiztonságot veszélyeztető eseményeinek kezelésében, akár a tűzesetek okán, akár „csak” a veszélyes fák a közúrtól történő elszállításában egy viharos időjárás után, és sok egyéb dologban.

Az Egyesület minden évben beszámol a tevékenységéről, a 2024. évre vonatkozó tájékoztatójukat az előterjesztés mellé csatoljuk.

Az Egyesület anyagi támogatását elsősorban a „Civil egyesületek pályázat” keretein belül kezelte/kezeli az Önkormányzat, de lehetőségeink szerint egyéb támogatási megoldásokon is gondolkozunk, jelesül a mostani előterjesztés második részében, amely alapján a 2014. évben megkötött ingatlan használati szerződést szeretnénk módosítani a teljes épület használatukba adásával. Erre vonatkozó igénnyel az Egyesület képviselői kerestek meg minket. **A 2014. évben aláírt szerződés** 2. pontját a teljes 338. hrsz.-ú 2626 Nagymaros, Vasút utca 49. szám alatti ingatlan utca fronton elhelyezkedő épületre kiterjesztenénk.

A teljes ingatlan használatának szerződésben történő átengedésével, valamint a 2025. éves költségvetésben és a további években is az éves költségvetési rendeletbe beépített anyagi támogatással, idei évben a betervezett 1,5 millió forintos kötetlen felhasználású támogatással a sokoldalú tevékenységüket, feladat ellátásukat segíthetjük.

Nagymaros Város Önkormányzat 8/2013 (III.26.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról (továbbiakban Rendelet) 27 § rendelkezik az ingyenes hasznosítási jog átengedéséről, ez a Képviselő-testület döntési jogköre. A Rendelet 21. §. alapján a vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni közfeladat ellátásának céljára lehet. A rendeletben nem szerepel megnevezetten a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, de véleményünk szerint a tűzoltási igazgatási tevékenységet végző (nem állami, hanem átvállalt helyi feladat ellátásként) működő szervezet.

A Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (NÖTE) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant **közérdekű, közfeladatot ellátó tevékenysége** alapján használhatja ingyenesen. Ennek jogalapja levezethető a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján, mely szerint:**

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Továbbá a **tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény** a helyi önkormányzatokra vonatkozóan a következőket tartalmazza:

28. § * (1) *A települési önkormányzat képviselő-testülete*

d) közreműködik a tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátásában közreműködő önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásában, működtetésében és fejlesztésében.

ezért a vagyonrendelet módosítása nem szükséges.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására, az ingatlan használati szerződés módosítására és a határozati javaslat elfogadására!

Nagymaros, 2025. május 15.

Petrovics László s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025 (.....)sz. Képviselő-testületi határozati javaslata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a 2014. évben aláírt Ingatlan használati szerződés 2. pontját a teljes 338. hrsz.-ú 2626 Nagymaros, Vasút utca 49. szám alatti ingatlan utca fronton elhelyezkedő épületre kiterjeszti.

Nagymaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében 1.500.00,-- Ft összeget biztosít a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára a K/512 terhére.

Felkéri a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására, a támogatási összeg kifizetésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős : polgármester

**Ingatlan használati szerződés
módosítása**

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5., adószám : 15731113-2-13, képviseletében Petrovics László polgármester) mint Használatba adó,
másrészről

a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2626 Nagymaros, Vasút u. 49., Adószáma: 18138564-1-13) képviseletében Flamich Andrásné / Batthyány Katinka) mint Használó között az alulírott helyen és időben az **Felek között 2014. októberében kelt 3189-1/2014. számú szerződést az alábbiak szerint módosítják :**

A szerződés 2. pontja az alábbiakkal egészül ki :

az 1. pontban megjelölt ingatlan használati jogosultságát a Vasút utcára nyíló Vasút u. 49. szám alatti ingatlan utca fronton elhelyezkedő teljes épületre kiterjeszti (lásd alaprajz, amely a megállapodás mellékletét képezi.)

A szerződés 4. pontja az alábbi d) ponttal egészül ki :

Használatba adó a Nagymarosi Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára a mindenkor éves önkormányzati költségvetésben betervezetten anyagi támogatást biztosít. Az anyagi támogatás célja, hogy az Egyesület számára a biztonságos, előre nem tervezhető működésük stabilitása és az általuk használt szakmai eszközök , gépjárművek üzembiztos rendelkezésre állása biztosítható legyen.

A támogatás az éves költségvetési rendelet hatályba lépését követően kifizethető, de legkésőbb tárgyév május 31.-ig kifizetésre kerül Használóbanknál vezetett számú bankszámlájára.

Egyéb tekintetben a szerződés változatlan tartalommal érvényben marad.

Nagymaros , 2025.

.....
Petrovics László polgármester
Használatba adó

.....
NÖTE elnök
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés :

.....
Seres Adrienn pü vez.

Jogi ellenjegyzés :

Jelen szerződés módosítását Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (V.27.) számú határozatával hagyta jóvá.

.....
Eőryné dr Mezei Orsolya jegyző