



ELŐTERJESZTÉS – 3.2.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. május 23.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Jung Ferenc alpolgármester, dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző, Kiss Károly képviselő

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló új rendelet megalkotása,
az 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet hatályon kívül helyezése

újratárgyalás

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Jelenlegi helyzet

Közterület használati díjtételeink képzéséhez:

1. Kiszámíthatóság, tervezhetőség, egyenlőség és jogbiztonság, mint a kedvező 'vállalkozási klíma' feltételei, a meglévő vállalkozások helyben maradása mellett, új vállalkozásoknak a bevonzásához.
2. Partnerként, és nem bevételi forrásként tekintünk a vállalkozásokra. A díjtételek mértékében a 'túlárzás' és az 'alul árzás' egyaránt káros hatású lenne a Város fejlődési pályára állításában. Ezen már középtávon is veszítene az Önkormányzat és a helyi vállalkozások.
3. Dunakanyar régió belül verseny van (és még kiélezettebb lesz) a vállalkozások megtartásáért, az újak bevonzásáért. A díjképzésünkben, időben hosszabb távon kell gondolkodni, ez a 'jól prosperáló' helyi gazdaságnak az egyik fundamentuma.
4. Odafigyelés a szomszédos települések díjképzésére. Számunkra igazodási pont Vác, Visegrád, Zebegény. Jelenleg nem állunk azon a fejlettségi szinten, hogy a díjak többségében Nagymaros legyen a 'legdrágább'. Minden szempontból kontraproduktív lenne.
5. Az éves díjaktól eltérő, magasabb közterület használati díjakat alkalmazása a 'sokaságot vonzó', nagyforgalmat lebonyolító városi rendezvényeinkre és a termelői piacra kitelepülő 'gasztró vállalkozások'-ra. Az eseti, jóval magasabb napi bevételekből az Önkormányzatnak is részesülnie kell.
6. Vállalkozások külső környezetükkel hozzájárulnak a közterületeink megjelenéséhez, azok rendezettségéhez. Fenttartható működésükkel stabilan hozzájárulnak a gazdasági programban megcélzott 'turisztikai üzletág' felépüléséhez. Díjaink képzésében tudomásul vesszük, elismerjük, hogy ez költségráfordítást jelent a vállalkozói oldalon.
7. Lakosságot érintő díjtételekben nem a költségvetési bevétel a szempont, hanem a közterületek rendezettségében történő pozitív irányú változás elérése.

Nagymaros Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 20-i ülésén felülvizsgálta a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendeletet, melyen arról döntöttek, hogy kerüljön átvezetésre Kiss Károly képviselő rendelet módosítási javaslata. A kiegészített rendelet tervezetét április 28.-án újra tárgyalta a Gazdasági Bizottság, ezt követően a soron következő Képviselő-testületi ülés napirendi témák közé fel lett véve.

Az április 30.-i Képviselő-testületi ülést levezető Polgármester az előterjesztés megtárgyalásának halasztása mellett érvelt, az érintett vállalkozásokkal szükségesnek tartott konzultációra hivatkozva. A testületi tagok többsége a halasztást megszavazta.

Május 12.-én megtartott konzultációra a rendelet tervezet tartalma kiegészítésre került a kiszámíthatóság, tervezhetőség és jogbiztonság, mint a 'kedvező vállalkozási klíma' szempontjaival. A konzultáción elhangzottak megfontolásával véglegesedett a jelen rendelet tervezet tartalma, melyet a képviselők és bizottsági tagok a Gazdasági Bizottság Elnökétől véleményezésre megkaptak.

A rendelet módosításához kapcsolódó kodifikatori munka során az is nyilvánvalóvá vált, hogy a jelenleg hatályos 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet olyan jogszabályszerkesztési hibát tartalmaz, melyet rendelet módosítás révén nem lehet kiküszöbölni (hiányzik a 10. §), ezért a jogalkalmazás és jogbiztonság érdekében célszerű új rendelet megalkotásáról dönteni, a korábbi rendelet egyidejű hatályon kívül helyezése mellett.

Alábbiakban részletesen ismertetem az új rendeletben szereplő változásokat, melyek bevezetését részben magasabb jogszabályi előírások, részben az észszerűség és a kiszámítható vállalkozói környezet igénye indokolják, részben Kiss Károly képviselő, valamint Jung Ferenc alpolgármester javaslatai alapján kerültek a rendelet tervezet szövegébe.

II. Az új rendelet

Az új rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdésének megfelelően már **preambulumot** tartalmaz. 2025. január 1. előtt bevezető része volt az önkormányzati rendeleteknek.

A preambulummal kapcsolatban a Jat. az alábbi követelményeket tartalmazza:

Jat. 18. § (1) A jogszabály tervezete preambulumot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

(2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellekek felsorolását.

(3) A jogszabály tervezetének preambulumát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.

Az I. fejezet a rendelet hatályáról szól. A korábbi rendelet a célját is itt rögzítette, ez a fent idézett törvényhely szerint a preambulumba való tartalom.

A II. fejezet a közterület használatának alapvető szabályait tartalmazza. Erre vonatkozó módosítási javaslat nem érkezett, ezért ezen rész megfelel a korábbi rendeleti szabályozásnak.

A III. fejezet a közterület-használati engedélyezési eljárással érintett tevékenységeket sorolja fel, melyek szintén a korábbi rendeleti szabályozásnak megfelelően kerültek átvételre,

annyi módosítással, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek megfelelően kerül kodifikálásra ugyanaz a tartalom.

Csak érdekessésképpen jelzem alábbi képpel, hogy az Integrált Jogalkotási Rendszernek köszönhetően, amint nem felel meg a Jszer.-nek a szövegezés, úgy nem publikálható a rendelet.

A stilisztikai javításokon túlmenően ezen fejezetben a közterületen történő **tárolási határidők eltérőek** a jelenlegi rendeletben megfogalmazottaktól, melyek egy korábbi bizottsági, majd testületi tárgyalás alkalmával, konszenzus alapján kerültek meghatározásra, most pedig javaslattételre, hiszen logikailag indokolható ezen változtatás szükségessége.

A **IV. fejezet a közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás szabályait** tartalmazza. Itt módosításra kerül a díj megfizetésének módja, továbbá a kérelem benyújtásának módja, valamint Kiss Károly képviselő javaslatára a közterület-használati engedély az igényléstől számított maximum egy év időtartamra adható ki a tervezet szerint, szakítva a korábbi szabályozással, amely naptári évre vonatkozott.

Az **V. fejezet a közterület-használati engedély iránti kérelem** szabályait tartalmazza. A korábbi rendelkezéshez képest hatályon kívül helyezésre került az illeték mértékére vonatkozó előírás, hiszen az azt szabályozó magasabb szintű jogszabály alapján évek óta illetékmentes az eljárást.

A **VI. fejezet a közterület-használat feltételeiről** rendelkezik. A korábbi rendelettel azonosan van szövegezve, kivéve az engedély nélküli, vagy attól eltérő használatra vonatkozó rész, hiszen: Az alaprendelet 9. (9) bekezdése jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz. („Ha a Használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, szabálysértést követ el, és 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 150 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.”) Ugyanis 2012-ben jelentősen átalakult a szabálysértési szankciórendszer: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése szerint **Az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.**

Tehát fenti rendelkezés alapján a települési önkormányzatoknak megszűnt az a lehetősége, hogy rendeletben nyilvánítsanak szabálysértéssé egyes magatartásokat. Emiatt szükséges a szankciórendszert átfogalmazni. Egy esetleges **javaslatot** fogalmaztunk meg erre, külön fejezetbe rendezve a jogellenes használatot, melynek alapja *a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció törvény)*

A Szankció törvény szerint: 2. § (1) A **közigazgatási szabályszegésért** való felelősség megállapítása esetén a közigazgatási hatóság közigazgatási szankciót alkalmaz. (2) Közigazgatási szankciót *azaz a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel szemben lehet alkalmazni, akinek, illetve amelynek a közigazgatási szabályszegésért való felelősségét a közigazgatási hatóság megállapította. Az elkövetés akkor is alkalmazható, ha felelősségre vonásra nem került sor.* (3) Közigazgatási

*szabályszegés esetén a következő közigazgatási szankciók alkalmazhatók: * a) figyelmeztetés, b) * c) közigazgatási bírság, d) tevékenység végzésétől történő eltiltás, e) elkobzás.*

5. Figyelmeztetés

6. § (1) A figyelmeztetéssel a hatóság rosszallását fejezi ki az általa megállapított közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt, és újabb szankció kilátásba helyezésével felszólítja az ügyfelet, hogy a jövőben tartózkodjon a közigazgatási szabályszegés elkövetésétől.

*(2) * Figyelmeztetés szankciót alkalmazhat a hatóság, ha törvény vagy törvény felbatalmazása alapján önkormányzati rendelet közigazgatási bírság kiszabását írja elő.*

(3) Figyelmeztetés alkalmazásának akkor van helye, ha közigazgatási szabályszegés elkövetése miatt más szankció nem alkalmazható, vagy ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

(4) A hatóság figyelmeztetés szankciót alkalmaz a közigazgatási szabályszegést elkövető ügyféllel szemben, ha az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, és a kötelezettséget megállapító döntésben más szankciót nem alkalmaz.

*(5) * Törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet meghatározott ügyek vonatkozásában a figyelmeztetés alkalmazásának kizárásáról rendelkezhet, ha az adott ügyben csekély súlyú szabályszegés nem merülhet fel.*

7. Közigazgatási bírság

9. § (1) Közigazgatási bírság minden, a közigazgatási hatóság által közigazgatási szabályszegésért kiszabott bírság.

*(2) Közigazgatási bírságot szab ki a közigazgatási hatósági eljárás során a hatóság, ha törvény vagy törvény felbatalmazása alapján önkormányzati rendelet bírság kiszabását teszi lehetővé, **

a) a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyezték be és

*b) * a hatóság nem figyelmeztetés alkalmazásáról dönt.*

*(2a) * A (2) bekezdés a) pontja szerinti feltétel szempontjából nem minősül szankciót megállapító döntésnek, ha az elkobzást az ügyfél felelősségének megállapítása nélkül szabták ki.*

*(3) * A hatóság a figyelmeztetés szankció alkalmazása feltételeinek teljesülése esetén is közigazgatási bírság szankciót alkalmaz, ha*

*a) * a jogsértés emberi életet, testi épséget vagy egészséget sért vagy veszélyeztet, vagy annak következményeképpen környezetkárosodás, környezetszennyezés vagy környezetveszélyeztetés következett be,*

b) kiskorú személyek védelmét célzó jogszabályi rendelkezés megsértésére került sor,

c) a jogsértésre – kora, anyagi és szociális helyzete, fogyatékosága, egészségi állapota, megváltozott munkaképessége, cselekvőképességének korlátozása miatt – különösen kiszolgáltatott személlyel szemben került sor, vagy

*d) * törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet meghatározott ügyek vonatkozásában a figyelmeztetés alkalmazásának kizárásáról rendelkezik.*

*(4) * 10. § (1) Közigazgatási bírság kiszabása esetén a hatóság – törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott további szempontok mellett – az eset összes lényeges körülményét, különösen az alábbiakat mérlegelve dönt a bírság összegéről:*

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

*(1a) * Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet a bírság összegére vonatkozóan mérlegelést nem tesz lehetővé.*

(2) Törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában a közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén egymillió forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízmillió forint lehet.

(3) Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

(4) A hatóság mérlegelési jogkörében meghatározható közigazgatási bírságösszeg esetén a kiszabható közigazgatási bírság mértéke legfeljebb a törvényben, a kormányrendeletben vagy az önkormányzati rendeletben meghatározott közigazgatási bírságösszeg felső határának fele lehet, ha a Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző három éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási bírság szankciót megállapító döntést nem jegyezték be.

11. § (1) A hatóság közigazgatási bírság kiszabása feltételeinek teljesülése esetén – a célszerűség figyelembevételével, mérlegelése alapján – közigazgatási bírságként helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri, és azt törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet lehetővé teszi.

(2) A jogsértés teljes mértékben való elismerésével az ügyfél lemond a helyszíni bírsággal szemben őt megillető jogorvoslati jogról.

(3) A helyszíni bírság kiszabását megelőzően az ügyfelet tájékoztatni kell a jogorvoslati jogról történő lemondás és a helyszíni bírság meg nem fizetése esetén alkalmazandó jogkövetkezményekről, továbbá a hatóság által megállapítható bizonyítékok köréről.

(4) A helyszíni bírságról szóló döntést a hatóság a helyszínen közli az ügyféllel. A döntés indokolásában elegendő az ügyfélnek a jogsértés elismeréséről szóló írásbeli nyilatkozatát rögzíteni.

(5) Törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában a kiszabott helyszíni bírság összege nem lehet magasabb, mint az ugyanezen tényállás mellett megállapítható közigazgatási bírság legmagasabb összegének negyede.

(6) Önkormányzati rendelet alapján kiszabható helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.

A VII. fejezet a közterület-használati díj és mentességről rendelkezik. A korábbi szabályozáshoz képest a polgármester egyedi mérlegelését engedő közterület-használatot szűkíti a javaslat, bizonyos esetben a Képviselő-testületé a döntés joga (Lásd rendelettervezet 9. §-ában foglaltak), melynél kizárólag végrehajtó a polgármester.

A VIII. fejezet a közterület-használat megszűnése, megszüntetése, mely a korábbi szabályozásnak megfelelő, kivéve az engedély nélküli használat esetén alkalmazandó szankciókat, hiszen az szintén új fejezetbe kerül.

A korábbi szabályozáshoz képest új fejezet a IX. fejezet a jogellenes közterület-használatra vonatkozó rendelkezésekkel. A jogellenes közterület-használat **közigazgatási szabályszegésnek** minősül, melyre a Szankció törvényben foglaltak irányadók (lásd fentiekben megjelölt törvényhelyek), a rendelet tervezetben rögzített részletszabályokkal.

III. Jogsabályi háttér

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- **a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény**
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet

Nem releváns, nem is lehet hivatkozási alap:

- ~~a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény !!~~

A jelenleg hatályos rendelet az alábbi linken érhető el:

<https://or.njt.hu/eli/v01/731113/r/2020/5>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek!

Nagymaros, 2025. május 23.

Petrovics László sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **a közterület-használat rendjének szabályozásáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az új rendeletben magasabb díjtételek kerültek meghatározásra, amely a költségvetési oldalon bevétel növelő hatású.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Új rendelet megalkotása szükséges, hiszen a jelenleg hatályos 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet olyan jogszabályszerkesztési hibát tartalmaz, melyet rendelet módosítás révén nem lehet kiküszöbölni (hiányzik a 10. §), ezért a jogalkalmazás és jogbiztonság érdekében célszerű új rendelet megalkotásáról dönteni, a korábbi rendelet egyidejű hatályon kívül helyezése mellett.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosító rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

Nagymaros, 2025. május 23.

Petrovics László s.k.
polgármester

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2025. (V.__.) önkormányzati rendelete**

a közterület-használat rendjének szabályozásáról

RENDELET TERVEZET

[1] A Gazdasági Program 2024-2030 kötelező iránytartást ad az önkormányzati ciklus rendeletalkotási munkáihoz. Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagymaros közigazgatási területén belül a közterületek rendezettségének növelése érdekében fontosnak tartja olyan szabályok megalkotását, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági és városgazdálkodási szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatot.

[2] Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletben szabályozza a közterületek használatának feltételeit, rendjét, a használattal összefüggő jogokat és kötelezettségeket, a jogszerűtlen közterület-használat jogkövetkezményeit, valamint a közterületek védelmével és rendeltetésszerű használatának biztosításával kapcsolatos előírásokat.

[3] Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
A rendelet hatálya*

1. §

(1) Nagymaros Város közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden, Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonában álló,

- a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre,
- b) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket I. és II. közterületi övezeti kategóriákba kell sorolni, melyek leírását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.

*II. Fejezet
A közterület használatának szabályai*

2. §

Közterület hasznosulások - használat típusai alapján:

- a) Alkalmi, valamint határozott idejű, egy éven belüli közterület foglalások,

- aa) Működő vállalkozáshoz kapcsolódóan igényelt (Utcai kiülő terasz) - közterület használati megállapodással, 1. melléklet díjaival, polgármester jóváhagyásával,
- ab) Idegen rendezvény szervezője által igényelt (Fesztivál, sportesemény) - közterület használati szerződéssel, 1. melléklet díjaival, képviselő-testület elfogadásával.
- ac) Önkormányzat intézményvezetőjének igénylésével (Városi rendezvények) - rendezvényre meghívott vállalkozásokkal eseti megállapodással, abban foglalt egyedi díjakkal. Közterület használati megállapodással, 1. melléklet díjaival, jelentkezésük elfogadásával, az un. gasztro vállalkozások fizetnek.
- b) Működő vállalkozásokhoz kapcsolódó, közterület használati szerződéssel, határozatlan idejű közterület foglalások. A használati szerződéshez közterület fejlesztési jogosultság kapcsolódhat, az igazolt költségek az 1. melléklet alapján számolt területhasználati díjba beszámítódnak.
- c) Önkormányzati bérleménnyel együtt hasznosuló közterület, bérleti szerződéssel, elnyert licitárral. (Önkormányzat által licitálásra felkínált).

3. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület-használat).
- (4) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a hatóság határozathozatal helyett az ügyféllel írásban hatósági szerződést köthet.
- (5) Az első fokú eljárás lefolytatása Nagymaros Város Polgármesterének (a továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (6) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a Polgármester hatáskörébe tartozik.

4. §

- (1) Nem adható ki közterület-használati engedély:
 - a) a gépjárművek várakozóhelyül szolgáló közterületekre olyan célra, amely a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, akadályozza, kivéve a városi és alkalmi rendezvényeket, az alkalmi (ünnepi) vásár tartását, fenyőfa árusítást, közműépítést, közlekedési infrastruktúrát.
 - b) fizető parkolóhelyekre,
 - c) e rendelet 2. sz. mellékletében I. övezetként meghatározott területen lévő zöldfelületekre, ha a használat a növényzet károsodásával járna, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
 - d) e rendelet 2. sz. mellékleteként II. övezetként meghatározott területen lévő zöldfelületekre, kivéve, ha a kérelmező vállalja a a közterület-használat megszűnését követően a zöldfelület helyreállítását,
 - e) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok elhelyezésére,
 - f) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (kivéve engedélyezett tűzijáték),
 - g) szexuális termékek bemutatására és értékesítésére,

- b) sátorgarázs létesítésére,
- i) a reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre, kivéve a rendezvények alkalmával elhelyezett ilyen járműveket;
- j) közterületeinken a mozgó fémhulladék felvásárlására. (Közigazgatási határon belüli fémhulladék felvásárlás nem engedélyezett.)

(2) Az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járművek parkolóban történő tárolására maximum 3 hónap időtartamra adható ki közterület-használati engedély.

(3) Nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek Nagymaros Város Önkormányzatával és a Nagymarosi Polgármesteri Hivatallal szemben 5000,- forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, bérleti díj, bírság stb.)

III. Fejezet

A közterület-használati engedélyezési eljárással érintett tevékenységek

5. §

Közterület-használati engedélyt kell kérni:

1. az építmény közterülettel érintkező homlokzatának, kerítésének reklámcélú igénybeviteléhez;
2. kirakatszekrényhez, közterületbe nyúló ajtószárnyon, ablakszárnyon, lépcsőn történő árubemutatáshoz;
3. védőtetőhöz, előtetőhöz, ernyőszerkezethez, ponyvatetőhöz;
4. bármilyen reklámhordozó, megállító-tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához;
5. kereskedőnek, ha az épület homlokzatával érintkező területet árubemutatásra kívánja használni, mozgatható állvány kihelyezéséhez;
6. kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezéséhez;
7. árusítópavilon, vállalkozási célú építmény, büfékocsi elhelyezéséhez;
8. alkalmi és mozgó árusításhoz, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezéséhez, javító- szolgáltató tevékenységhez;
9. kiállítás, vásár, alkalmi (ünnepi) vásár, alkalmi rendezvény, sport és kulturális rendezvényekre, az azokhoz kapcsolódó vendéglátó, szórakoztató tevékenységekre és reklámhordozókra, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, fennmaradásához;
10. közterületnek vízi létesítmények, kikötők céljából történő igénybeviteléhez;
11. építési munkával kapcsolatos állvány, gép, berendezés, építőanyag-tárolás és törmelék elhelyezéséhez 10 munkanapot meghaladó tárolásra;
12. szórólap osztásához;
13. filmforgatási célú területhasználatra, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) sz. Korm. rendelet szerint,
14. üzleti célú művészeti, mutatóanyag tevékenység folytatásához;
15. üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez;
16. az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 59.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamot – legfeljebb 10 napot - meghaladó időtartamú tárolására;
17. közhasználatú tárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák) elhelyezéséhez,
18. tüzelőanyag esetén 10 munkanapot meghaladó, közterületen való tárolására,
19. rendezvények céljára történő közterület-használat (kivéve az Önkormányzat és intézményei rendezvényei)
20. a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.

6. §

Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- b) a közterületen, valamint az alatt, vagy felett elhelyezett közművek előre nem tervezhető, halasztást nem tűrő üzemzavar- és hibaelhárítási munkáihoz;
- c) magánszemélyek számára konténerek 5 munkanapnál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza;
- d) edényes élődísznövény elhelyezésére, ha annak elhelyezéséhez a főépítész előzetesen írásban hozzájárult;
- e) magánszemélyek közösségi célú közterület-használatához, ha az nem jár közterület lezárásával, vagy az áthaladó forgalom korlátozásával, és azon bárki részt vehet, és azon nem folytatnak kereskedelmi tevékenységet,
- f) az 5. §-ban foglaltak esetén, amennyiben azok az önkormányzat megbízásából történnek,
- g) elnyert licitáron, önkormányzati bérlemény részeként, azzal együttesen hasznosult közterületre.

IV. Fejezet

A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás

7. §

(1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmet a Nagymarosi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Amennyiben a közterület-használat bármilyen módon érinti vagy kapcsolatba hozható a közút gépjármű- és gyalogosforgalmával, megváltoztatják az eredeti forgalmi rendet, úgy forgalomtechnikai-, lezárás esetén forgalomterelési terv benyújtásával a közútkezelő írásos hozzájárulását a közterület használati kérelem benyújtását megelőzően a Kérelmező köteles beszerezni.

(3) A Polgármester határozattal dönt a közterület-használat engedélyezéséről, a közterület-használat feltételeiről, valamint a közterület-használat díjáról.

(4) A határozat a közterület-használat helyét helyszínrajzon pontosan megjelölve vagy egyéb más módon egyértelműen körülírva tartalmazza.

(5) A Kérelmező köteles a határozat átvételekor, de legkésőbb a közterület használat megkezdése előtti 3. napig a közterület-használati díj teljes összegét (vagy részletfizetés esetén az első részletet) átutalással a Nagymaros Város Önkormányzatának 11742094-15394033 számú OTP bankszámlájára, vagy készpénzzel személyesen a polgármesteri hivatal pénztárában befizetni. Átutalás esetén a Határozat számát a közleményben fel kell tüntetni.

(6) A közterület-használati engedély iránt előterjesztett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni a városrendezési, műemlékvédelmi, városképi, esztétikai, közegészségügyi és közlekedésrendészeti, valamint közrendi, közbiztonsági, köznyugalmi szempontokat, előírásokat.

(7) A közterület használatára engedély csak az alábbi feltételekkel adható ki:

- a) Kerthelyiség vagy vendéglátó terasz esetén a járda, egyirányú forgalmú, vagy a forgalom elől elzárt területen minimum 1,5 m széles közlekedési sáv szabadon maradjon.
- b) Mozgatható állvány csak az épület homlokzatától számított 1 m-es sávon belülre helyezhető ki, az ideiglenes forgalmi rendről tájékoztatást kell kihelyezni.

- c) A járdán a közterület-foglalás a gyalogosforgalmat és a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát nem akadályozhatja, kivéve, ha a járdaszélesség ezt nem teszi lehetővé, akkor a forgalmat át kell terelni a túloldalra.
- d) Nagymaros Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.30.) sz. rendeletének VIII. fejezet 39. §-ban felsorolt tevékenységekre, építményekre, berendezésekre közterület-használati engedély csak az ügyben a településképi véleményezési eljárás lefolytatását követően, a Főépítész előzetes véleménye alapján adható ki.

(8) Az alkalmi, ill. határozott idejű közterület-használati engedély az igénylés évének december 31. napjáig adható ki. . A közterület használati szerződések határozatlan idejűek.

(9) A kérelmet az engedélyezni kért időtartam kezdő időpontját megelőzően legalább 15 nappal korábban kell benyújtani, kivéve a díjakat tartalmazó melléklet 7, 8, 10, 13, 14, 17, 18 pontjában felsorolt esetekben, mert akkor 3 munkanappal korábban.

(10) A közterület-használati engedély érvényes:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltéig;
- b) a közterület-használati engedély visszavonásáig.

(11) A határozatlan idejű közterület használati szerződések kivételével a közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

(12) Meglévő hozzájárulás érvényessége tárgyában beadott kérelem új eljárás keretében kerül elbírálásra. A megújítás alapfeltétele, hogy az előző határozatban előírt közterület használati díjfizetési kötelezettségének teljes mértékében eleget tett.

V. Fejezet

A közterület-használati engedély iránti kérelem

8. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület-használat ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, egyéb eszköz elhelyezése céljából szükséges, a közterület-használati engedély az ingatlan tulajdonosának vagy az építtetőnek, valamint a kivitelezőnek is kiadható.

(3) A kérelmet e rendelet 3. sz. mellékletében található formanyomtatvány, vagy azzal megegyező adattartalmú kérelem kitöltésével kell benyújtani.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) A kérelmező / cég nevét és lakó-, szé-, vagy telephelyének címét, telefonszámát, e-mail címét.
- b) A kérelmező adószámát és bankszámlaszámát.
- c) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) számát.
- d) A közterület-használat célját és időszakát.
- e) A közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását és helyszínrajzát, és pontosan tartalmaznia kell azokat a korlátozó körülményeket (különösen: közlekedők, járdák, növényzet által elfoglalt terület nagyságát), amelyeket a közterület-használat mértékének megállapítása során figyelembe kell venni. A kérelemben nem szereplő körülményekre a későbbiekben hivatkozni nem lehet.

(5) Ha a közterület-használati engedély iránti kérelem tárgya a Nagymaros Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.30.) sz. rendeletének VIII. fejezet 39. §-ban felsorolt tevékenység, a kérelem benyújtását megelőzően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni, és a főépítési véleményt mellékelni kell a közterület-használati engedély iránti kérelemhez.

(6) Amennyiben a közterület használat a közút gépjármű- és gyalogosforgalmát érinti.

(7) Zöldterület iránti közterület-használati kérelemhez mellékelni kell a használni kívánt zöldterület eredeti állapotát bizonyító fotódokumentációt.

VI. Fejezet

A közterület-használat feltételei

9. §

(1) A közterület-használatra jogosító határozatot a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Hivatal vagy a Közterület-felügyelet ellenőrzése során felmutatni.

(2) A közterület-használati engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatósággal együttműködni.

(3) A közterület-használati engedély jogosultja kizárólag a határozatban meghatározott módon, az ott meghatározott feltételek teljesítésével használhatja a közterületet.

(4) A közterület-használó köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztán tartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

(5) A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése illetve megfizetése a közterület-használó kötelezettsége. A közterület használati szerződéssel rendelkezők ennek teljesítése érdekében kötelesek a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötni.

(6) Építési munkánál az építtető köteles a sitt, építési és egyéb törmelék napi elszállítására, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolására és szükség szerinti letakarására, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartására, valamint a 2. melléklet szerinti I. számú övezetben a közterületi burkolat fóliás takarására az építési munkálatok ideje alatt.

(7) A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes. A Használó köteles az összes szakhatósági hozzájárulást, egyéb engedélyeket, a közterület használati hozzájárulást tartalmazó határozatot, valamint a díjfizetési igazolást mindig a helyszínen tartani és az ellenőrzést végző személyeknek bemutatni.

(8) A Használó köteles az engedélyezett időtartam lejáratát követően (határozott időtartam eltelte, vagy az engedély visszavonása) a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

VII. Fejezet

10. §

(1) A kérelmező a közterület használatáért – e rendeletben szabályozottak szerinti eltérésekkel – közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használati díj a kérelemben megjelölt időponttól kerül kiszámításra.

(2) A közterület-használat díjának megállapítása az alábbiak szerint történik:

- a) A területalapú közterület-használati díjak számítása minden megkezdett m² után történik.
- b) A közterület-használati díjak összegét az 1. sz. mellékletben foglalt díjtételek alapján kell meghatározni.

(3) Nyilvánosan, előre meghirdetett módon, licitálásra a vállalkozási célra alkalmas, különállóan hasznosítható, valamint önkormányzati bérleménnyel együttesen hasznosítható közterületek kerülnek.

(4) A közterület-használati díjat (részletfizetés esetén annak első részletét) a közterület-használat engedélyezéséről szóló határozat kézhezvételekor, de legkésőbb a 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, egy összegben köteles kiegyenlíteni a kérelmező.

(5) Legalább 6 hónap egybefüggő időtartamra szóló közterület-használati kérelem esetén a Kérelmező havi részletfizetést kérhet. A kérelmező köteles a havi részleteket az engedélyben meghatározott határidőig befizetni és a befizetés tényét igazolni. Amennyiben a havi részletek teljesítésében és azok igazolásával a használó késedelembe esik, és ennek pótlására való felhívás után sem fizeti meg és igazolja 8 napon belül a teljesítést, úgy a részletfizetési kedvezményt elveszíti, valamint a hátralévő időre fennmaradt közterület-használati díjat egy összegben köteles megfizetni 3 napon belül. Akitől a részletfizetési kedvezmény megvonásra került, azon kérelmező számára következő év végéig részletfizetés nem engedélyezhető.

(6) A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

(7) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület képviselő-testületi döntés formájában a közterület-használati díj mértékét csökkentheti vagy elengedheti a város kulturális, gazdasági és sport kapcsolatainak fejlődését elősegítő programokhoz szorosan kapcsolódó közterület-használatok esetén., a testület e döntését a polgármester végrehajtja.

(8) A Polgármester a helyi védett épületek felújításához kapcsolódó közterület-használatok esetén a közterület-használati díj mértékét 14 napig tartó közterület-használat esetén elengedheti, azt követően 50%-ig csökkentheti.

(9) A Képviselő-testület a rendeletet minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

11. §

Mentesek a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) A fegyveres erők, a rendészeti szervek, a katasztrófavédelem, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése.
- b) Városi rendezvényekhez kapcsolódó, az Önkormányzat vagy intézményei megbízásából történő közterület használat.
- c) Fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezése, fennmaradása, edényes élődísznövény elhelyezése.

- d) Az Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok, valamint az Önkormányzat intézményei által megrendelt beruházásokhoz kapcsolódó közterület-használatok.
- e) A hatóság által elrendelt közvetlen életveszély elhárítási építési munkák.

VIII. Fejezet
A közterület-használat megszűnése, megszüntetése

12. §

(1) A közterület-használatra való jogosultság a közterület-használati engedély érvényességét követő napon automatikusan megszűnik.

(2) A Polgármester a közterület-használati engedélyt az érvényesség letelte előtt határozatával visszavonja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezi, amennyiben a közterület vagy annak műtárgyai, vagy az érintett területtel határos ingatlanon mások életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessé teszi (közterület-használat közérdekből történő megszüntetése).

(3) A közterület-használat közérdekből történt megszüntetése esetén a terület kiürítésére, az azon lévő felépítmény lebontására a Polgármester halasztást engedélyezhet. Ennek határidejét a kérelmező kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, vagy a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának időpontjában állapíthatja meg.

(4) Mások életét vagy testi épségét közvetlenül veszélyeztető helyzet elhárítása szükségessége esetén a terület kiürítésére, valamint azon lévő felépítmény lebontására halasztás nem adható.

(5) A közterület-használati engedélyt a Polgármester visszavonja, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(6) A polgármester a közterület-használati engedélyt határozatával visszavonhatja, és a jogosultat a közterület-használat megszüntetésére kötelezheti, ha a használó a közterületet nem a közterület-használati engedélyben engedélyezett célra és módon vagy a jelen rendeletben foglalt előírások megsértésével használja.

(7) A használó a közterület-használati engedély bármely okból történt megszűnése vagy visszavonása esetén – eltérő megállapodás hiányában – köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a tulajdonos a közterület használójának terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.

(8) Közhasználatú zöldterületek használata esetében használó köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni, és a tevékenysége befejezését követő 5 – indokolt kérelme esetén a polgármester által kiadott engedély alapján legfeljebb 30 – napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.

(9) Ha a közterület-használat a (6) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

IX. Fejezet
Jogellenes közterület-használat

13. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használja a közterületet, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet az erről szóló hatósági felhívás szerint, vagy ennek hiányában eredeti állapotának megfelelően helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállításáról a kötelezettséget elmulasztó költségére rendelkezik, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget.

(2) A hatóság az eredeti állapot helyreállításáról az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal rendelkezik, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek, utánfutók, pótkocsik reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben a hatóság az eredeti állapot helyreállításáról az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal rendelkezhet. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4) A hatóság az eredeti állapot helyreállításáról, az arra vonatkozó felhívásról külön fellebbezéssel megtámadható végzést hoz, mely a (2) és (3) bekezdés szerinti esetekben azonnal végrehajtható.

(5) Aki a rendelet területi hatálya alá tartozó, Nagymaros közigazgatási határán belül

- a) közterületet a rendeltetésétől eltérően hozzájárulás nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja;
- b) közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy hozzájárulása megszűnt vagy azt visszavonták;
- c) közterületen járművek szabályos parkolását, illetve közlekedését akadályozó tárgyakat elhelyez,

közigazgatási szabályszegést követ el.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott szabályszegő magatartás elkövetője - ha cselekménye más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - természetes személy esetén kettőszázezer, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(7) A (4) bekezdésben meghatározott szabályszegő magatartás elkövetője természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

(8) Helyszíni bírság kiszabására a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelője jogosult.

(9) 18 év alatti természetes személlyel szemben helyszíni bírság kiszabásának nincs helye.

14. §

(1) (1) A bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a 12. § (5) bekezdés szerinti magatartás súlyára, a közrend védelmére és a közterületek rendjének biztosítására. A bírság

kiszabásánál súlyosító körülményként kell értékelni, ha a használót korábban azonos jogellenes használat miatt a rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották. A bírság kiszabásánál enyhítő körülményként kell értékelni a jogellenes használó eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(2) A 18 év alatti eljárási képességgel rendelkező természetes személlyel szemben közigazgatási bírságot abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelme vagy megfelelő vagyona van.

(3) Amennyiben a 12. § (5) bekezdés szerinti jogellenes használat folyamatos cselekmény vagy mulasztás formájában valósul meg, a használó a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető, a megszüntetés elmulasztása esetén végrehajtásnak van helye és a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(4) A közigazgatási hatósági eljárás megindítása, a közigazgatási vagy a helyszíni bírság kiszabása, a bírság megfizetése a jogellenes használót nem mentesíti a külön jogszabályban, egyedi hatósági határozatban előírt kötelezettsége teljesítése alól.

(5) A kiszabott közigazgatási bírságot vagy a helyszíni bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

(6) A kötelezett az (5) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelem illetékmentes.

(7) Ha a kötelezett a közigazgatási vagy a helyszíni bírságot az (5) bekezdés szerinti határidőben nem fizeti meg, a végrehajtást a jegyző foganatosítja.

15. §

Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hatósági határozattól vagy a hatósági szerződéstől eltérő módon használja, a 12. § (6) és (7) bekezdésben foglalt jogkövetkezmények alkalmazásán túl a közterület-használati díj és annak késedelmi kamatai megfizetésére köteles, amíg a felhívásban foglaltaknak eleget nem tesz, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja.

X. Fejezet *Záró és átmeneti rendelkezések*

16. §

(1) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, a rendelet hatályba lépéséig még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.

(2) Vállalkozások tulajdonában álló üzletekhez kapcsolódó, ill. önállóan hasznosuló, határozatlan idejű közterület használati szerződések jogszerűen, a rendelet hatályba kerülésével az Önkormányzat részéről felmondásra kerülnek, azzal a kötelezettségvállalással, és kifejezett szándékkal, hogy azok a közterület használati rendeletben foglaltak szerint újra tárgyalásra, megállapodással megkötésre kerülnek.

(3) A 2025. évre már kiadott közterület használati megállapodások érvényben maradnak, jelen közterület használati rendelet hatályba lépésétől kezdődően az új megállapodások a rendeletben foglaltak szerint köthetők.

(4) Hatályát veszti a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.
Nagymaros, 2025. _____.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendelet kibirdetve:
Nagymaros, 2025. _____ napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

1. melléklet az 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelethez¹

A közterület-használat alap díjtételei

3. melléklet az 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelethez²

Nagymaros Város Önkormányzata
2626 Nagymaros, Fő tér 5.

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI
KÉRELEM**

Cég / igénylő neve:

Telefonszáma:.....

Címe:

E-mail címe:

Adószáma:

Cégjegyzékszám / vállalkozói ig. / személyi ig. száma:

.....

Bankszámla száma:.....

Cég esetén aláírásra jogosult neve:.....

Használat ideje: év hó nap –tól év hó
nap – ig

A használat célja:

A kért közterület nagysága: m² vagydb

A kért közterület helyének pontos leírása:

.....

.....

.....

A kért területre/tevékenységre előzőleg kiadott engedély száma:

.....

Legalább 6 hónap egybefüggő közterület-használat esetén havi részletfizetést kér:

IGEN / NEM

A kérelemhez csatolt mellékletek (x-szel jelölje):

☐ A Nagymarosi Polgármesteri Hivatal által kiállított igazolás arról, hogy a Kérelmezőnek nincs Nagymaros Város Önkormányzatával és a Nagymarosi Polgármesteri Hivatallal szemben 5000,-

¹ Módosította a ___/2023. (__.__) önkormányzati rendelet. Hatályos: _____

² Módosította a ___/2023. (__.__) önkormányzati rendelet. Hatályos: _____

forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása, pl. közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb. (kötelező)

- ☐ Helyszínrajz (kötelező)
- ☐ Főépítész vélemény (Nagymaros Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.30.) sz. rendeletének VIII. fejezet 39. §-ban felsorolt tevékenységek esetében kötelező)
- ☐ Közútkezelői hozzájárulás (amennyiben előírás)
- ☐ Zöldfelület használata esetén a zöldfelület eredeti állapotát bizonyító fotódokumentáció
- ☐ Egyéb:

A kérelmező tudomásul veszi, hogy a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatra; közterületen csak a 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet 5. számú mellékletében meghatározott termékek árusíthatók; a közterület használatáért a kérelmező a teljes közterület-használati díjat köteles megfizetni a tényleges használatra tekintet nélkül.

Nagymaros, 20..... / /

.....

Kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Az előterjesztés tartalmazza az egyes szakaszok módosításának indokolását.