



ELŐTERJESZTÉS – 3.2.

Nagymaros Város Önkormányzatának, a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. május 21/27.

A napirendet tárgyaló ülés:

GB/ Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

Telekalakítási kérelem a Nagymaros belterület 10963, 10964 és 10965 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYISZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. április 4-én helyszíni bejárásra került sor a Polgármester Úr és Lám István (10964 hrsz. ingatlan tulajdonosa) részvételével, amely során megtekintésre került a 10964 hrsz.-ú ingatlan, valamint annak környezete: a 10963 és 10965 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban álló telkek.

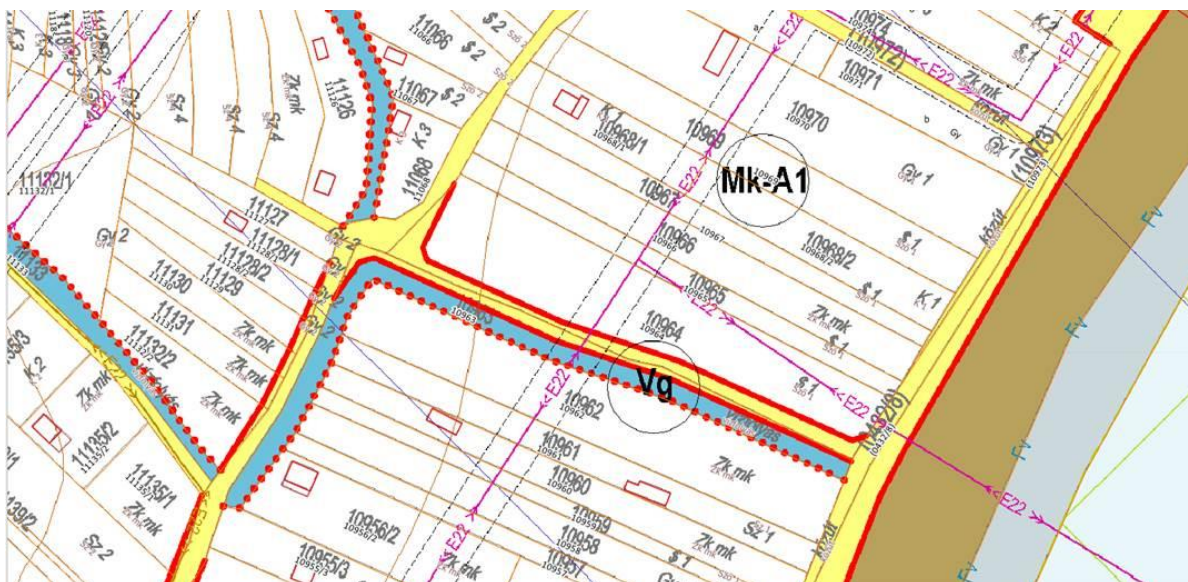
A bejárás célja az volt, hogy Polgármester Úr személyesen tájékozódjon a 10963 hrsz.-ú ingatlanon tervezett út nyomvonaláról és a kapcsolódó telekalakítási lehetőségekről. A helyszíni egyeztetés során a felek egyetértettek abban, hogy a tervezett közút kialakításához elengedhetetlen a 10964 hrsz.-ú telekből egy részterület átadása annak érdekében, hogy a kötelező műszaki követelmények (út nyomvonala, keresztmetszete, közlekedésbiztonsági szempontok) teljesülhessenek.

Lám István felajánlása:

Lám István tulajdonos kinyilvánította készségét arra, hogy a 10964 hrsz.-ú telekből a szükséges területrészt (mely az utca szabályos kialakításához szükséges) térítésmentesen átadja az önkormányzat részére, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, hogy cserébe a 10965 hrsz.-ú, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő telek magántulajdonba adásra kerüljön részére.

Környezeti szempont:

Az egyeztetések során felmerült az a körülmény, hogy a 10964 hrsz.-ú ingatlanon korábban esetlegesen hulladék elhelyezése történhetett. Felek egyetértettek abban, hogy amennyiben a telekalakítás és csere során a 10964 hrsz.-ú ingatlanon szemét kerül feltárássra, annak elszállítása, illetve a terület megtisztítása Lám István kötelezettsége lesz, saját költségén.



Varga Csaba Főépítész álláspontja:

„Elvben a cserét támogatom, mert ezzel kialakul egy megfelelő útszélesség, amely a szabályozási terven is már ki lett szabályozva. Az átadandó telekrész nagyságát tudni kellene, hogy a cserében tisztán lássunk. Ehhez kell egy geodéta által készített telekalakítási (megosztási/egyesítési) vázrajz.

A „Diófa u.” nem jó elnevezés, ha már nevet adunk neki, mivel az már van egy Maroson. A google térképen is már ezen a néven jelenik meg, ami elég zavaró lehet.”

Javaslat:

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

-

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

-

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

- ---

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (IV.__.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ egyetért azzal, hogy a 10963 hrsz-ú út szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges területrészt a 10964 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból térítésmentesen átvegye,

2./ hozzájárul ahhoz, hogy cserébe a 10965 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjoga Lám István részére átadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és ingatlan-nyilvántartással kapcsolatban felmerülő minden költséget Lám István vállalja;
3./ a Képviselő-testület továbbá rögzíti, hogy amennyiben a 10964 hrsz-ú ingatlanon hulladék kerül feltárássra, annak elszállítása és a terület rendbetétele Lám István kötelezettsége,
4./ felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási vázrajz elkészültét követően azt ismét terjessze a képviselő-testület elé, telekalakítási megállapodás formájában.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET

Szabályozási terv kiváгат

Tulajdoni lapok (10963, 10964, 10965 hrsz-ú ingatlanok)

Nagymaros, 2025. május 19.

Petrovics László s.k.

polgármester
előterjesztő

Eőryné dr. Mezei Orsolya s.k.

jegyző