



NAGYMAROSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: H/_____/2025.

Tárgy: Bérleti szerződés

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről: GULYA JÓZSEF EV.
cím: 2626 Nagymaros, Elsővölgy u. 59.
adószám: 59779955-1-33
képviselő: Gulya József
telefonszám: +3630/312-5521

továbbiakban **BÉRBEVEVŐ**.

másrészről: Nagymaros Város Önkormányzata
cím: 2626 Nagymaros, Fő tér 5.
adószám: 15731111-3-13
képviselő: Petrovics László polgármester

továbbiakban **BÉRBEADÓ**, együttesen **FELEK** között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó **2025. május 1. napjától határozatlan időre** bérbe adja a Nagymaros Rákóczi út 37. sz. alatti telephelyén különálló épületben lévő műhely helyiséget Bérbevevő részére a Képviselő-testület __/2025. (IV.__) sz. határozata alapján.
2. A bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát a jelen szerződéssel kizárólag asztalos műhely céljára bérbe adja, a bérlő pedig azt bérbe veszi.
3. A szerződő felek a műhely bérleti díját **45.000,- Ft/hó**, azaz negyvenötezer forintban állapítják meg. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjat évenként a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével módosíthatja.
4. A felek megállapodása szerint ha a bérlő olyan kárt okozott a bérleményben, amely meghaladja a rendeltetésszerű használat következtében előállott kárt, köteles a hiányt, kárt kijavítani, illetve a bérlő köteles megtéríteni.
5. A bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, a bérbeadó által legkésőbb a tárgyható 10. napjáig kiállított és a bérlő részére átadott számla alapján köteles megfizetni a számlán szereplő határidőig a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15394033 számú bankszámlájára.
6. A bérbeadó a bérelt helyiségben 3 fázisú, fázisonként 35A áramerősségű áramot biztosít. A bérbevevő az általa felhasznált és almérővel mért áram mennyiségének értékét a bérbeadó részére megfizeti a bérbeadó továbbszámlázása alapján.

7. A bérlő köteles a műhelyt rendeltetésszerűen használni. A bérlet idejére a bérelt helyiségben történő tevékenységek végzése során tevékenységengedélyezési, baleset megelőzési, tűzvédelmi, vagyonvédelmi feladatok ellátása a bérbe vevő feladata.
8. Bérlő köteles a műhely rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a bérlő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzésének szükségességéről a bérbeadót előzetesen értesíteni.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a bérlő köteles a műhelyt eredeti állapotában a bérbeadó részére kiürítve átadni. Ha a bérlő az általa eszközölt felmondás esetén a műhelyt korábban hagyja el, mint a felmondási idő vége, a bérleti díjat a teljes felmondási időre köteles megfizetni.
10. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
11. A bérleti díj és/vagy energiadíj meg nem fizetése feljogosítja a bérbeadót a szerződés azonnali hatályú felbontására.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény, illetve a 8/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet az irányadók
13. A jelen szerződést a szerződő felek 3 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagymaros, 2025. május ____.

.....

bérbeadó

.....

bérbevevő